



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
STALNA SLUŽBA U RABU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marija Bubić, OIB: 23121236613, Hrvatski Leskovac, Kalinovo 6, zastupana po odvjetnicama Jeleni Cekić i Ivi Vukelić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Cekić i Vukelić, Horvaćanska cesta 23a, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 70 i 89, katastarske općine Barbat, na nekretninama koje se sastoje od:

zkčbr. 22/2 ZGR, kuća površine 117 m², upisana u zk.ul. 70 k.o. Barbat, na kojoj su kao suvlasnici upisani:

Suvlasnički dio: 1152/6912

ŠTOKIĆ NIKOLA POK. MARTINA, RAB, BARBAT

Suvlasnički dio: 1152/6912

ŠTOKIĆ JOSIP POK. MARTINA, RAB, BARBAT

Suvlasnički dio: 192/6912

ŠTOKIĆ MADALENA POK. ANDRA, RAB, BARBAT

Suvlasnički dio: 108/6912

TRAVAŠ JOSIP ANTUNOV, RAB, BARBAT

Suvlasnički dio: 768/6912

ŠTOKIĆ MARIJA UD. ANDRIJE, RAB, BARBAT

Suvlasnički dio: 14/6912

MONAREV JOSIPA ROĐ. TRAVAŠ, SRBIJA, NOVI SAD

Suvlasnički dio: 14/6912

JENKIN WEINRICH HELENA, OIB: 72975249306, NA BRDEH 22, 51215 KASTAV

Suvlasnički dio: 14/6912

KOSMERL ANKA ROĐ. TRAVAŠ, RIJEKA

Suvlasnički dio: 14/6912

MIHAJIĆ ŠTEFICA ROĐ. TRAVAŠ, RIJEKA

Suvlasnički dio: 14/6912 MUSICH LJUBICA ROĐ. TRAVAŠ, SAD

Suvlasnički dio: 7/6912

MUSICH LJUBICA ROĐ. TRAVAŠ, SAD

Suvlasnički dio: 7/6912 PRESKOČIL IVAN, OIB: 02357089920, RAPSKA ULICA 37/1, 10000 ZAGREB

Suvlasnički dio: 7/6912

PRESKOČIL MATIJA, OIB: 44648864392, RAPSKA ULICA 37/1, 10000 ZAGREB

Suvlasnički dio: 864/6912

MACOLIĆ ANITA, OIB: 09111810433, PALIT 352, PALIT 51280 RAB

Suvlasnički dio: 864/6912

BAĆAC KATICA, OIB: 37962158316, KUKURINI 11, KUKURINI 52332 PIĆAN

Suvlasnički dio: 1728/6912

PERČINIĆ ZDENKO, OIB: 95519134574, BARBAT 230, BARBAT 51280 RAB

zkčbr. 284/8, voćnjak površine 42 m², upisana u zk.ul. 89 k.o. Barbat, na kojoj su kao suvlasnici upisani:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1152/5184

ŠTOKIĆ ROBIĆ FRANE POK. FRANA, RAB, BARBAT

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1152/5184

ŠTOKIĆ NIKOLA POK. MARTINA, RAB, BARBAT

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1152/5184 ŠTOKIĆ JOSIP POK. MARTINA, RAB, BARBAT

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 384/5184

ŠTOKIĆ MADALENA POK. ANDRA, RAB, BARBAT

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 108/5184 TRAVAŠ JOSIP ANTUNOV, RAB, BARBAT

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 14/5184

MONAREV JOSIPA ROĐ. TRAVAŠ, SRBIJA, NOVI SAD

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 14/5184

JENKIN WEINRICH HELENA, OIB: 72975249306, NA BRDEH 22, 51215 KASTAV

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 14/5184 KOSMERL ANKA ROĐ. TRAVAŠ, RIJEKA

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 14/5184 MIHAJIĆ ŠTEFICA ROĐ. TRAVAŠ, RIJEKA

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 14/5184 MUSICH LJUBICA ROĐ. TRAVAŠ, SAD

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 1152/5184 DEŽELJIN ŽELJKO, RAB, BARBAT 390

ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 7/5184

PRESKOČIL IVAN, OIB: 02357089920, RAPSKA ULICA 37/1, 10000 ZAGREB

ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 7/5184

PRESKOČIL MATIJA, OIB: 44648864392, RAPSKA ULICA 37/1, 10000 ZAGREB

te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, zabilježuje prijava za upis predlagatelja Marije Bublic, OIB: 23121236613, Hrvatski Leskovac, Kalinovo 6.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagateljica Marija Bublic OIB: 23121236613, Hrvatski Leskovac, Kalinovo 6 zahtijeva: na zkčbr. 22/2 ZGR, kuća površine 117 m², k.o. Barbat, zk.ul. 70, uknjižbu prava vlasništva u 1/1 dijela i na zkčbr. 284/8, voćnjak površine 42 m², k.o. Barbat, zk.ul. 89, uknjižbu prava suvlasništva u 336/432 dijela uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika iz toč. I. ovog rješenja u tim dijelovima.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor ili prijavu podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 20. travnja 2026., a završava dana 20. svibnja 2026.

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka – Ispostava Rab i Grada Raba.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za zk.ul. 70 i 89 k.o. Barbat, navodeći da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iz pok. Zvonimira Bublica temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Jasminka Vrba iz Zagreba, posl.br. O-795/2023 UPP/OS-56/2023 od 29.03.2023. Njezin prednik Zvonimir Bublic stekao je iste nasljeđivanjem iz oca Bublic Mije (u nekim ispravama upisan kao Bublic Mirko) temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj VIII-O-5/2000 od 09.03.2000. Pok. Bublic Mijo nekretnine je pribavio kupoprodajnim ugovorom od 16.05.1971., zaključenim sa Štokić Andrijom pok. Josipa iz Barbata na Rabu, uz dokaz o isplati cijene, a kasnije i tiskanim ugovorom od 01.09.1973. u kojem je kao kupac navedena i njegova supruga Bublic Marija.

Sud je izvršio uvid u: zemljišnoknjižne izvatke, rješenje o nasljeđivanju O-795/2023, rješenje o nasljeđivanju VIII-O-5/2000, kupoprodajni ugovor i potvrde iz 1971. i 1973., povijest promjena na česticama (03.10.2024.), rješenje katastra od 26.08.2005., posjedovne listove i kopiju katastarskog plana.

Prema čl. 208. st. 1. i 3. ZZK, postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva, a isto nije upisano u zemljišnim knjigama.

Na temelju čl. 210. st. 1. ZZK određuje se zabilježba otvaranja postupka, a sukladno čl. 211. ZZK oglas se objavljuje na način naveden u izreci.

Rab, 2. travnja 2026.

Sudac
dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 15:
02

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18475304053ede6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-