

698

**KAPRA d.o.o. u stečaju**

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

PRIMLJENO:

04-04-2017

(Neposredno) - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka (27) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn. državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primo: \_\_\_\_\_

Obrazac broj 20

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

### STANJU STEČAJNE MASE

Broj

za period 01. siječanj 2017. – 01. travanj 2017. godine

Pula, travanj 2017..

# I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

## 1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu. Dana 27. listopada 2016. godine održano je ročište radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti navedenih nekretnina. Dana 29. prosinca 2016. godine Trgovački sud u Rijeci je donio zaključak o prodaji.

### 1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag  
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m<sup>2</sup>  
a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

### 1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m<sup>2</sup> u naravi zgrada površine 522 m<sup>2</sup>, terasa površine 17 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 231m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m<sup>2</sup> tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m<sup>2</sup> tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m<sup>2</sup> tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Oba zaključka objavljena su na stranicama sudačke mreže ( Priulog 1 i 2). FINA je objavila poziv na uplatu predujma u iznosu od 3.600,00 kn, što je i izvršeno, te je FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Poslovni prostori se prodaju odvojeno, no elektroničke javne držabe se odvijaju u isto vrijeme, počele su 06.02.2017. godine, a završavaju 03.05.2017. u 23:59:59 sati ( Prilog 3 i 4).

## 2. UNOVČENJE POKRETNINA

2.1. Nastavljena je prodaja zaliha trgovačke robe, i u periodu od 01.01. do 30.03.2017. godine ispostavljeno je ukupno 22 računa ukupne vrijednosti 29.358,12 kn.

Prodaja je oglašena na stranicama sudačke mreže, stranici „Stečajevi Istra“ a izrađena je i stranica na face book-u pod nazivom KAPRA d.o.o. u stečaju na kojoj se nalaze sve slike robe, objavljuju se cjenici, informacije o vremenu prodaje i odgovara na pitanja potencijalnih kupaca.

Pripremljeno je novo sniženje cijene koje će stupiti na snagu od 01. travnja 2017. godine.

2.2. Prodaja osnovnih sredstava – u naravi opreme za trgovinu javnom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda.

**IV javna prodaja** održana je 01.02.2017. godine. Početna cijena snižena je za 15% u odnosu na početnu cijenu iz treće prodaje. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo niti jedne ponude (Prilog 5).

Prodaje su oglašene na sudačkoj mreži, a oglasi se i dostavljaju e-poštom potencijalnim kupcima, a roba se nudi i prilikom prodaje zaliha. Tako je provedena i prva prodaja osnovnih sredstava u naravi četiri stolice, koje su prodane po početnoj cijeni četvrte prodaje. Roba je plaćena i preuzeta.

## 3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Stečajna upraviteljica je 08.03.2017 godine bila na prekršajnom sudu u Rovinju. Naime, ovlašteni tužitelj, Hrvatsko društvo skladatelja, podnijelo je optužni prijedlog protiv osumnjičenika KAPRA d.o.o., a zbog prekršaja iz članka 189. ZAPSP, odnosno što je 30.10.2014. godine (zadnji dan kada je trgovina u Rovinju bila otvorena) prodavačica koja je bila u trgovini slušala radio, a stečajni dužnik navedenog dana više nije imao zakonom propisano odobrenje Hrvatskog društva skladatelja, udruge za kolektivno ostvarivanje prava svih domaćih i stranih autora glazbenih djela. Smatramo da okrivljena pravna osoba, KAPRA d.o.o. u stečaju nije počinila predmetni prekršaj već se radi o radnji pravne osobe počinjenoj prije otvaranja stečajnog postupka, a što je razvidno i iz optužnog prijedloga. U ovom slučaju ne radi se o prekršaju koji je počinilo društvo KAPRA d.o.o. u stečaju, a samim time ne radi se ni o obvezi stečajne mase već iznos eventualno izrečene novčane kazne pravnoj osobi treba prijaviti kao tražbinu stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku. Predložili smo da sud obustavi

postupak u odnosu na stečajnog dužnika. Sud je donio rješenje o razdvajanju prekršajnog postupka (Prilog 6 i 7).

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2017.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o. Umag i to: dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor	3.328.211,91	0,00	0,00	3.328.211,91
1.2.	k.č.br.8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2	3.813.603,69	0,00	0,00	3.813.603,69
2.	Pokretnine				
2.1.	Oprema trgovine	9.897,00	163,37	0,00	9.631,00
2.2.	Zalihe Trgovačke robe	729.224,01	190.362,95	0,00	341.804,42
3.	Potraživanja	45.040,49	22.151,45	0,00	22.889,04
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	7.925.977,10	212.677,77	0,00	7.516.140,06

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2017.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	164.414,21	39.034,29	125.379,92
2.	Obveze stečajne mase	251.750,00	123.659,44	128.090,56
3.	Razlučni vjerovnici	24.530.208,06	0,00	24.530.208,06



4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	237.614,06	0,00	237.614,06
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	27.848.217,74	0,00	27.848.217,74
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	28.501.996,01	162.693,73	28.339.302,28

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 31.03.2017..**

RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO 30.06.2016	REALIZIRA I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	19.707,82	19.707,82	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	16.313,55	13.627,06	2.686,49
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	7.001,40	5.299,41	1.701,99
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	164.414,21	126.136,12	39.034,29	87.101,83
	obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina	120.000,00	43.929,63	40.421,11	3.508,52
	komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om				
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	5.786,29	5.432,09	354,20
	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. Posl. s pdv-om	18.750,00	32.500,00	32.500,00	0,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	1.801,00	1.801,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	37.975,24	37.975,24	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.930,00	1.930,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	3.600,00	3.600,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	251.750,00	127.522,16	123.659,44	3.862,72
	SVEUKUPNO	416.164,21	253.658,28	162.693,73	90.964,55

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka prilaže se se kao prilog 8. Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period :

PROMET ŽIRO RAČUNA		
Od 01.01.2017. do 31.03.2017		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.12.2016.	53.210,48
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – trgovačka roba	29.358,12
	2. Pokretnine - oprema trgovine	204,21
	3. Naplaćena potraživanja	1.000,00
	Ukupno A	30.562,33
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	6,43
	Ukupno B	6,43
	Ukupno priliv (A + B)	30.568,76
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	155,20
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	8.069,57
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	1.744,20
	4. Knjigovodstvene usluge	3.750,00
	5. Oglas FINA javna dražba	3.600,00
	6. PDV	381,12
	Ukupno B	17.700,09
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	17.700,09
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.03.2017.	66.079,15

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina u stečajnom postupku, posebice oglašavanje nekretnina
- nastaviti s prodajom pokretnina.

Prilozi:  
kao u tekstu

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
**VLASTA MAJSTORVIĆ**  
OIB 78258328195  
Koparska ulica 37 PULA

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović