



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



544

- 248

Posl.br. Z-36627/2019-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pripuz Zorana iz Zagreba, Pantovčak 127 i protustranke Tutus gradnja d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeve br. 7, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 06. rujna 2019. godine

riješio je

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 k.o. Centar dopuštaju se slijedeći upisi:

Na temelju kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21.01.2019., potvrde i tabularne izjave od 04.06.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 72 St-717/2013-174 od 27.05.2019.

I) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeve br.7, Zagreb (E-97, E-98, E-111 i E-258) koje se sastoje od:

- 7/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m2, koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m2 i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m2, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) garaža G 219 u podrumu 2 zgrade, površine 15,42 m2

- 7/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m2, koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m2 i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m2, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) garaža G 220 u podrumu 2 zgrade, površine 15,42 m2

- 10/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m2, koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m2 i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m2, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) garaža G 233 u podrumu 2 zgrade, površine 23,49 m2

- 39/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m², koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m² i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m², ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-258) jednosobni stan B1 na mezaninu zgrade (Nemčićeva 11), površine 43,28 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s13 površine 2,79 m², sveukupne površine 46,07 m²

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Pripuz Zorana iz Zagreba, Oib: 87058402910, Pantovčak 127

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015. godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34071/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb

4) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb.

II) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb (E-254) koje se sastoje od:

- 62/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m², koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m² i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m², ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-254) dvosobni stan A18 na petom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 61,45 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s26 površine 2,96 m², sveukupne površine 74,31 m²

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Pripuz Zorana iz Zagreba, Oib: 87058402910, Pantovčak 127

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

4) uknjižuje se brisanje prava najma upisanog pod posl. br. Z-32420/12, za korist Matić Petra iz Zagreba, Oib: 85593858581, Ledine 6,

6) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., Oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 06. rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom Sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Pripuz Zoran, Zagreb, Pantovčak 127
2. Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva br.7
3. Matić Petar, Zagreb, Ledine 6
4. Plaza nekretnine d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 4

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Maksimir, Petrova 116
2. Trgovački sud Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II (na 72 St-717/2013-174)
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58A



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.09.2019 14:51

Serijski broj certifikata

237952071802383720421732306361465855337

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1129110304292be2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene