

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

Trgovački sud u Zagrebu
St-668/2025

Predmet: zamolba za izdavanje zaključka javnom bilježniku

Nakon donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka u gornjem predmetu, stečajnog upravitelja kontaktirao je vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ koji je naveo da je kao Ovrhovoditelj dana 21. studenog 2019. godine pokrenuo ovrhu protiv City Break d.o.o., Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 51772995017 kao predlagatelja osiguranja (ovršenika I.) i Nikice Ščirkovića, Vis, Ul. Zrinsko-Frankopanska 19, OIB: 32734612341, kao protivnika osiguranja (ovršenika II.) (posl. broj: Ovr-1463/2021) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Vis i to: kat. čestica 7322/1, MASLINIK, ŠUMSKO ZEMLJIŠTE, PUT ukupne površine 50877 m², od čega MASLINIK površine 21066 m², ŠUMSKO ZEMLJIŠTE površine 26456 m² i PUT površine 3355 m² i kat. čestica 8419/4 MASLINIK, PUT ukupne površine 9645 m², od čega MASLINIK površine 8929 m² i PUT površine 716 m², obje upisane u zk.ul.br. 3216, k.o. Vis. Naime, predmet ovrhe je nekretnina na kojoj je kao vlasnik upisan ovršenik I., dok je ovršenik II upisan kao potonji vlasnik odnosno mogući budući ovlaštenik prava vlasništva za slučaj prestanka osigurane tražbine. Iz ZK izvotka proizlazi da je uknjiženo pravo vlasništva u korist ovršenika I. City Break d.o.o. uz zabilježbu od dana 18.06.2019. godine pod brojem Z-21306/2019 da je prijenos prava vlasništva s imena Nikice Ščirkovića na ime City Break d.o.o. izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000,00 eura uz pripadajuće kamate, troškove i dr.

Nadalje, u obrazloženju Rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23. srpnja 2025. godine nad dužnikom City Break d.o.o. OIB 51772995017, pod posl. brojem: St-668/2025 navedeno je: „6. Podneskom od 14. travnja 2025. dužnik je obavijestio sud da je dužnik bio upisan kao (fiducijarni) vlasnik nekretnina dok je bio na snazi Ugovor o okvirnom zajmu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 7. lipnja 2019. Nakon prestanka važenja tog ugovora, dužnik je 11. listopada 2023. izdao pismenu dozvolu za prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarnog prijenosa prava vlasništva) upisanog u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-21306/2019, a koja izjava je ovjerena kod Javnog bilježnika Maja Peris iz Zagreba 12. listopada 2023., pod brojem ovjere OV-20560/2023. Dužniku nije poznato zašto prethodni vlasnik još nije izvršio upis brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva na nekretninama, ali neovisno o navedenom na temelju priložene isprave može se utvrditi da dužnik u odnosu na nekretnine nema nikakvih prava, niti te nekretnine čine njegovu imovinu.“

Na zamolbu ovrhovoditelja, stečajni upravitelj obratio se javnom bilježniku, sukladno svojim ovlastima iz članka 133. Stečajnog zakona, sa zahtjevom za izdavanje ovjerene preslike predmetne izjave, međutim, u uredu javnog bilježnika dobio je odgovor da je dužnik brisan iz sudskog registra te da zbog toga, bez obzira na ovlasti stečajnog upravitelja iz članka 133. SZ-a, preslika ne može biti izdana na zahtjev stečajnog upravitelja, već jedino na zahtjev suda. Slijedom navedenog, moli se sud zaključkom naložiti javnom bilježniku Maji Peris iz Zagreba da dostavi dva primjerka ovjerene preslike izjave pod br. OV-20560/2023 od 12. listopada 2023. u spis predmeta te da se potom jedan navedeni primjerak dostavi stečajnom upravitelju radi razrješenja imovinsko-pravnih odnosa dužnika sukladno članku 133. Stečajnog zakona te

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

kako ne bi propustio rok od tri godine koliko se po zakonu čuvaju ovjere (do listopada ove godine).

U Šibeniku, 29. srpnja 2026.

Josip Jadran Sekso
Stečajni upravitelj