

DARIO KOP d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg
Ravenska 8
52100 PULA

1 St-211/17

Pula, 03.12.2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Nad nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika k.č. 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 2312, k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 3462 i k.č. 884/3 oranica, površine 285 m², upisana u zk.ul. 2434, sve k.o. Galižana, vodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli u predmetu Ovr-113/2013.

Dana 27.09.2021. godine predmetni sud donio je rješenje posl.br. 22 PU Ovr-113/2013-106 o obustavi ovrhe obzirom je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu. Spomenuto rješenje pravomoćno je od dana 12.10.2021. godine.

Obzirom na navedeno, predlažem da se donese rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku te da se zakaže ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule predmetne čestice nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, u III. Zoni sanitarne zaštite, izvan granica zaštićenog obalnog područja, a unutar granica generalnog urbanističkog plana, unutar zone gospodarske namjene.

Nekretnine su većim dijelom ograđene, te čine jedan posjed. Na njima su izvedeni radovi ravnjanja terena, izrađen je po cijeloj površini tucanički tampon, poravnatog je i uvaljanog planuma, te su u privremenoj funkciji parkiranja građevinskih strojeva i vozila.

Nekretnina k.č. 884/2 ima priključak struje i vode.

Nekretnina k.č. 884/1 je pristupnim putem preko k.č. 884/3 priključena na javnu asfaltiranu prometnicu sa nogostupima i javnom rasvjetom, te električnom i vodovodnom mrežom.

Nekretnine se nalaze u poslovnoj zoni na Velom Vrh, unutar granica grada Pule.

Nekretnine se trebaju prodavati kao cjelina.

U privitku dostavljam izvatke iz procjembenih elaborata izrađenih po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke od listopada 2019. godine.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg