



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-2136/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Hrešč, OIB 70985570830, iz Gornjeg Hraščana, Čakovečka ulica 12, zastupana po punomoćniku Josipu Pintariću odvjetniku iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 20. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižni uložak broj 1712 katastarske općine Gornji Hrašćan
čestica broj 348/2/R livada gornje senkokoše od 588 čhv
(identična kat.čest.br. 717 k.o. Gornji Hrašćan)

zemljišnoknjižni uložak broj 2122 katastarske općine Gornji Hrašćan
čestica broj 348/2/S oranica g. senokoša od 587 čhv
(identična kat.čest.br. 718 k.o. Gornji Hrašćan)

zemljišnoknjižni uložak broj 552 katastarske općine Gornji Hrašćan
čestica broj 124/3 oranica od 364 čhv

zemljišnoknjižni uložak broj 714 katastarske općine Gornji Hrašćan
čestica broj 124/2 oranica Kinčovka od 364 čhv
(identične kat.čest.br. 1894 k.o. Gornji Hrašćan).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 20.4.2026. godine, te krajnjim rokom 20.5.2026. godine, oglasnoj

ploči Općine Nedelišće, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ane Hrešč, OIB 70985570830, iz Gornjeg Hrašćana,, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižni uložak broj 1712 katastarske općine Gornji Hrašćan
čestica broj 348/2/R livada gornje senkokoše od 588 čhv
(identična kat.čest.br. 717 k.o. Gornji Hrašćan)

zemljišnoknjižni uložak broj 2122 katastarske općine Gornji Hrašćan
čestica broj 348/2/S oranica g. senokoša od 587 čhv
(identična kat.čest.br. 718 k.o. Gornji Hrašćan)

zemljišnoknjižni uložak broj 552 katastarske općine Gornji Hrašćan
čestica broj 124/3 oranica od 364 čhv

zemljišnoknjižni uložak broj 714 katastarske općine Gornji Hrašćan
čestica broj 124/2 oranica Kinčovka od 364 čhv
(identične kat.čest.br. 1894 k.o. Gornji Hrašćan),

s prijedlogom da se u istima upišu predlagateljica Ana Hrešč, OIB 70985570830, iz Gornjeg Hrašćana, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 20.4.2026. do 20.5.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV **Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: Gornji Hrašćan, Čakovečka ulica 12**

za dan 2.06.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljica Hrešč Ana
2. punomoćnik Josip Pintarić odvjetnik
3. svjedoci:

-Biserka Branilović, Nedelišće, Rade Končara 10

-Vladimir Branilović, Nedelišće, Rade Končara 10

4. zemljišno knjižni referent Mirjana Janković

VI **Poziva se predlagateljica putem punomoćnika Josipa Pintarića odvjetnika na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 2136-26, ukupni iznos od 82,47 EUR/, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.**

Obrazloženje

Predlagateljica Hrešč Ana, po svom punomoćniku, ovome su sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 20. travnja 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagateljica po punomoćniku Josipu Pintariću odvjetniku iz Čakovca, J. Kozarca 1
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Nedelišće, Maršala Tita 1, Nedelišće
7. svjedoci: kao pod V/3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 12:
22

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185292294ee307fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-