

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-1760/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni
radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15. VELJAČE 2021.GODINE

U proteklom razdoblju Nekretnina je stradala u potresu, dijelom su uništeni dimnjaci , krov.

Nekretnina je zbog prokišnjavanja dijelom sanirana, stečajni upravitelj će prikupiti dokumentaciju o stanju nekretnine.

Stečajni upravitelj je razgovarao sa dužnikom pojedincem o stanju nekretnine te o statusu oštećenja objekta.

Evetualni troškovi obnove ukoliko ne bi bili besplatni su obveze stečajne mase.

U svezi bračne stečevine nije moguće provesti civilnu diobu imovine jer je upisan na nekretnini stečajni postupak.

Vjerovnik sa upisanim razlučnim pravom je stava da je svoja potraživanja osigurao upisom založnog prava na cijelom udjelu dužnika.

Potencijalni imatelj prava na diobu imovine sa osnova bračne stečevine (supruga) nije dokazao stjecanje bračne stečevine na nekretnini niti je uložio žalbu na odluke u ovom postupku koje bi utjecale na vrijednost potencijalne bračne stečevine.

Supruga dužnika pojedinca je izvijestila sud da je nositelj bračne stečevine na 1/2 nekretnine koja je upisana kao vlasništvo dužnika pojedinca vlasnički udio 1/1.

Dokazi o pravu na bračnu stečevinu nisu dostavljeni.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 30.rujna 2020. godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu skupština vjerovnika je prihvatila izvješće o dosadašnjem radu stečajnog upravitelja.

Zastupnik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske je napomenuo i zauzeo stav da zaključkom o prodaji nekretnine Naslovni sud treba uzetu kao početnu vrijednost nekretnine , vrijednost nekretnine dobivenu od strane Porezne uprave i to u iznosu od 598.707,74 kuna kao što je navedeno na zapisniku s ročišta od 17. srpnja 2019. .

Prodaju bi trebalo provesti Financijska agencija , elektronskom javnom dražbom , prema pravilima o unovčenju nekretnina u stečajnom postupku na kojima je upisano razlučno pravo članak 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Kuća sa dvorištem u k.o. Sisak stari, procijenjena vrijednost 474.000,00 kuna, prema podacima Ministarstva financija, Porezna uprava tržišna vrijedost 598.707,74 kuna

Predmet stečajne mase je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m²,

Kuća 103 m²

Dvorišna zgrada 122 m²

Dvorište 388 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Sisak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.485,37 kuna

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Sablić Savana iz Siska radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.345,27 EUR u kunskej protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja sa kamatom koja teče od 01. ožujka 2002.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
nije ostvareno jer nekretnina nije prodana
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
nema izlučnih prava
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjembenog elaborata 2.500,00 kuna
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis 500,00 kuna mjesečno
.
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nije bilo diobe
7. ostali podaci.
na računu obrta Devčić u stečaju nema novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 15.05.2021.

Predlaže se donošenje odluke o prodaji nekretnine el. javnom dražbom prema pravilima o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i to prema utvrđenoj vrijednosti nekretnine od 598.707,74 kune.

Mišljenje je stečajnog upravitelja da eventualna oštećenja nekretnine iako utjeću na vrijednost te nadalje potresom nestabilno područje Banovine i Siska isto je reduciralo tržište nekretnina, potrebno je ipak odlučiti o prodaji nekretnine.

Ostaje pravno nedefinirano kako izvesti popravke na nekretnini kada nema novaca na računu otvorenom za imovinu dužnika pojedinca, nadalje potrebno je utvrditi način obnove nekretnine koja je u vlasništvu dužnika pojedinca da ne bi došlo do zloupotrebe sredstava pomoći.

Svi izvedeni radovi ukoliko nisu besplatni su obveze stečajne mase a morali su se izvršiti jer ukoliko se ne bi izveli nekretnina bi dodatno bila uništena.

Mjesto i datum

Velika Gorica 15.02.2021.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec