

FULFINUM d.o.o. Rijeka  
Šenoina 15  
MBS: 060207693 – OIB: 00816035409

PRIMLJENO:

26-10-2016

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 19  
Primjeraka: 4  
Prilogi: 6  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Posl. br. 14 St-546/2013

Rijeka, 24.10.2016.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE STEČAJNOG DUŽNIKA FULFINUM D.O.O. RIJEKA NA DAN 24.10.2016. GODINE**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 24.10.2014 do 24.10.2016. godine.**

**Otvaranje stečajnog postupka**

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad FULFINUM d.o.o. doneseno je 24.10.2014. godine, te su istog dana u 15 sati nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 17.12.2014. godine. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je u Oglasnim stranicama Narodnih novina broj 130 od 05.11.2014. godine.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci kao jedini član – osnivač društva Fulfinum d.o.o. upisano je trgovačko društvo Rijekaasfalt d.o.o. Rijeka.

**Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 17.12.2014. godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitano šest (6) prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.142.378,36 kuna. Sve prijavljene tražbine su utvrđene kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka dostavio je 18.11.2014. godine Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika.

Uz Obavijest o razlučnom pravu priložen je Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 106/07-1 od 5.02.2007. godine koji je zaključen između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja i RIJEKAASFALT d.o.o. Rijeka kao dužnika, te OMIŠALJ I MILNA d.o.o. Split (od 27.03.2007. godine FULFINUM d.o.o. Rijeka) kao protivnika osiguranja, a koji ugovor je solemiziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva u Rijeci dana 19.02.2007. godine pod brojem OV-3195/07. Priloženi su i ugovori o kreditu koji čine sastavni dio okvirnog ugovora, a prema kojima na dan 09.06.2014. godine tražbina ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka prema dužniku RIJEKAASFALT d.o.o. u stečaju Rijeka iznosi 5.524.593,98 kuna.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta tj. do 17.03.2015. godine kao ni do dana sastavljanja ovog Izvješća nije primljena niti jedna prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

#### **Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 17.12.2014. godine održano je Izvještajno ročište (prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojom se prihvća Izvješće stečajnog upravitelja, a doneseno je i rješenje kojim se odobrava predračun troškova stečajnog upravitelja.

#### **Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih, a prema izjavi člana uprave dužnik nikad nije imao u radnom odnosu radnike.

#### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Stečajni dužnik ne vodi postupke pred sudovima i drugim tijelima.

#### **Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Tijekom postupka zatvoren je kunski račun kod Societe General - Splitska banka d.d. Split koja je za dužnika obavljala poslove platnog prometa, te je otvoren novi transakcijski račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Budući je član uprave dužnika izjavio da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina u Omišlju na otoku Krku, nije imenovana posebna komisija za popis imovine stečajnog dužnika.

Knjigovodstveni servis Magnus d.o.o. Rijeka sastavio je financijske izvještaje za razdoblje od 01.01.2014. do dana otvaranja stečajnog postupka, koji su nakon Izvještajnog ročišta predani nadležnim tijelima.

Također su sastavljeni financijski izvještaji zaključno sa 31.12.2014. godine te 31.12.2015. godine i predani FINI i Poreznoj upravi.

Tijekom stečaja, više puta je izvršen obilazak nekretnine u Omišlju. Zgrade su u izuzetno derutnom stanju, okoliš pun raznog neselektiranog otpada. U jednoj od zgrada je boravio beskućnik, osoba koja se predstavila kao „Štef“. Stečajni dužnik do unovčenja imovine nije imao financijskih sredstava za čišćenje i održavanje nekretnine.

## II. Stanje stečajne mase

### Stečajna masa

Uvidom u stavljenju na raspolaganje dokumentaciju utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku u z.k.ul. 1894A, k.o. Omišalj, na k.č. 1255/1, Tri zgrade i ekonomsko dvorište površine 7085 m<sup>2</sup>, u 1/1 udjela.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u iznosu od 600.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, a za dug Rijeka asfalta d.o.o. u stečaju.

Identifikaciju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika izvršilo je društvo za geodetske poslove GEA d.o.o. Dramalj nakon čega je izrađen Geodetski elaborat - nalaz za utvrđivanje činjeničnog stanja FULFINUM d.o.o. Rijeka.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procjenila je da tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 5.751.000 kuna.

Prema izjavi člana uprave, stečajni dužnik nema druge imovine.

### Unovčenje stečajne mase

Unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika započelo je u listopadu 2015. godine. Razlog tome je u činjenici da je tek 20.04.2015. godine pod brojem Z-1509/15 od 24.03.2015. godine Općinski sud u Krku proveo brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-395/14 koju je ovrhovoditelj Erste & Steiermerksche bank d.d. podneskom od 26.01.2015. godine u cijelosti povukao i predložio obustavu ovršnog postupka.

Brisanjem zabilježbe ovrhe stekli su se uvjeti da se podneskom predloži stečajnom sucu da donese rješenje o prodaji u kojem će odrediti da se nekretnina proda u stečajnom postupku, kao i da se u zemljišnim knjigama upiše zabilježba rješenja o prodaji. Nakon što je zabilježba rješenja o prodaji provedena u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2435/15 od 11.05.2015. godine dan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključkom od 03.07.2015. godine stečajni sudac je za 21.09.2015. godine odredio ročište radi izjašnjenja razlučnog vjerovnika o početnoj prodajnoj cijeni nekretnine.

Na ročištu koje je održano 21.09.2015. godine razlučni vjerovnik je predložio da se nekretnina izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti iz srpnja 2015. godine u iznosu od 2.484.739,09 kuna.

Stečajni sudac je zaključkom od 21.09.2015. godine odredio da se usmena javna dražba održi 7.10.2015. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 2.484.739,09 kuna. Na ročište nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuđač.

Novo ročište, po istoj početnoj prodajnoj cijeni bilo je određeno za 16.11.2015. godine. Na istom također nije bilo zainteresiranih ponuđača.

Zaključkom od 16.11.2015. godine određeno je da će se usmena javna dražba održati 16.12.2015. godine, s tim da je početna prodajna cijena 1.656.492,72 kune.

Na tom ročištu Juraj Krpelnik, Miljenko Fugošić te Željko Lušić zajednički su ponudili cijenu u visini od 1.740.000,00 kuna, što je bila najpovoljnija ponuda.

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnine od 28.12.2015. godine, kupci su 18.03.2016. godine izvršili uplatu kupovnine.

Zaključkom od 22.03.2016. godine nekretnina im je predana u vlasništvo, a 29.03.2016. godine u posjed, o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji.

Dana 10.05.2016. godine održano je ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 1.740.000,00 kuna postignute prodajom navedene nekretnine.

#### **Namirenje razlučnog vjerovnika i vjerovnika stečajne mase**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka iz unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.740.000,00 kuna podmirena je obveza prema razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarksche Bank d.d. u iznosu od 1.450.618,05 kuna.

Isplatom navedenog iznosa stečeno je pravo regresa prema Rijekaasfalt d.o.o. u stečaju, jer se radi o namirenju izvornog duga tog dužnika prema hipotekarnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

Nadalje, podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 154.266,62 kune koji se odnose na rješenjem odobrenu bruto nagradu stečajnom upravitelju, te naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

Nadalje, podmirene su ostale obveze stečajne mase koje iznose 49.124,63 kune, a u pretežitom dijelu odnosi se na uslugu čišćenja objekta kod primopredaje, komunalnu naknadu, te usluge izrade geodetskog elaborata i elaborata o procjeni nekretnine.

Pregled obveza stečajne mase od 24.10.2014. do 24.10.2016. godine sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 1).



Ostali predviđivi troškovi stečajnog postupka odnose se na troškove stečajnog postupka u iznosu od 2.000,00 kuna, te na predviđive ostale obveze stečajne mase (izrada završnog obračuna, trošak platnog prometa, trošak odvjetnika) u iznosu od 3.769,11 kuna.

Ukupno predviđive obveze stečajne mase iznose 5.769,11 kuna.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 24.10.2016. godine nalazi se 85.990,70 kuna.

### **Namirenje stečajnih vjerovnika**

Stečajni dužnik unovčio je 1.740.000,00 kuna. Od navedenog iznosa razlučnom vjerovniku je pripada 1.450.618,05 kuna, za troškove stečajnog postupka treba izdvojiti 156.266,62 kune, a za ostale obveze stečajne mase 52.893,74 kune, odnosno ukupan predviđiv odliv sredstava iznosi 1.659.778,41 kunu.

Iz preostalog iznosa od 80.221,59 kuna mogu se namiriti stečajni vjerovnici i to utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u cijelosti (100%), budući je prethodno temeljem Sporazuma od 30.09.2016. godine između Rijekaasfalt d.o.o. u stečaju i Fulfinum d.o.o. u stečaju u cijelosti namirena utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Rijekaasfalt u iznosu od 1.062.156,77 kuna.

Od stečajnog suca zatražena je suglasnost za namjeravanu diobu.

Pregled unovčene stečajne mase i raspodjela sredstava razlučnom vjerovniku, te vjerovnicima stečajne mase i stečajnim vjerovnicima je u prilogu 2 ovog Izvješća.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ispitane su sve dostavljene prijave tražbina, utvrđena je vrijednost stečajne mase, unovčena je sva unovčiva stečajna masa, utvrđena je obveza isplate sredstava prema razlučnom vjerovniku, te vjerovnicima stečajne mase, kao i stečajnim vjerovnicima. Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika odnosno završnog ročišta vjerovnika.

Stečajna upraviteljica  
Marija Ružić

  
**FULFINUM** d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA