

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 08-05-2018**

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa

St-1127/2016

Dužnik

**Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju
Koparska 37, 52100 Pula, OIB: 41306376735**

PRIMLJENO:
Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

I. TIJEK POSTUPKA

za period 09.02.2018. -09.05.2018. godine

1. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika su činile dvije nekretnine i to.

1.1. kč. br. 1406/ZGR. opisane kao kuća, površine 584 m2, upisane u zk.ul. 5775, k.o. Vodnjan u iznosu od 459.024,00 kuna;

1.2. kč. br. 1470/ZGR. opisane kao gospodarska zgrada, površine 116 m2, upisane u zk.ul. 19879, k.o. Vodnjan u iznosu od 67.976,00 kuna.

1.1. kč. br. 1406/ZGR. upisane u zk.ul. 5775 k.o. Vodnjan

Navedena nekretnina nije prodana na dvije javne dražbe održane u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola.

1.2. kč. br. 1470/ZGR. upisane u zk.ul. 19879 k.o. Vodnjan

Navedena nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 24.11.2016. godine u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola za iznos od 23.000,00 kn. Sud je dana 24. studenog 2016. godine donio rješenje o dosudi broj Ovr-2497/2016-70. No, ovrhovoditelj SBERBANK d.d. Zagreb je podnijela žalbu protiv navedenog rješenja iz razloga što su se nekretnine prodavale zasebno, a ne kao cjelina. Žalba je odbijena rješenjem Županijskog suda u Puli-Pola broj GŽ Ovr-43/2018-2 od 12. veljače 2018. godine (Prilog 1).

Dana 06.travnja 2018. godine Općinski sud u Puli-Pola je donio zaljučak o predaji nekretnine u posjed, što je i provedeno, a kupcu je ispostavljen i račun (Prilog 2 i 3). Kupac je uknjižen kao vlasnik nekretnine (Prilog 4). Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 09.05.2018. godine.

2. PARNICE

Sukladno dopisu Općinskog suda u Puli-Pola od 09. listopada 2017. godine i odluci Skupštine vjerovnika Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju od 09.11.2017. godine stečajna upraviteljica je obavijestila sud da ne preuzima parnični postupak koji se protiv GRAD PULA-POLA vodio pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem P-2963/2003 radi utvrđenja prava vlasništva, te je postupak obustavljen rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola broj P-2963/2003-56 od 23. travnja 2018. godine (Prilog 5)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnina i potraživanje za kupovninu:

RE D BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČEN A VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Zemljišnoknjižni odjel Pula			
	k.o. Vodnjan			
1. 1.	k.č. 1406/zgr kuća površine 584 m2 upisna u z.k.ul 5775	459.024,00		459.024,00
1. 2.	k.č. 1470/zgr gospodarska zgrada površine 116 m2 upisana u z.k.ul. 19879	67.976,00	23.000,00	
	ukupno	527.000,00	23.000,00	459.024,00

U stanju stečajne mase – obveze iskazane su obveze utvrđene na ispitnom ročištu nema promjena u odnosu na prethodno izvješće:

Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	59.851,00
1.2.	Ostale obveze st.mase	113.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.263.441,64
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	1.425.287,20
	UKUPNO OBVEZE	3.484.633,33

Planirane obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) još nisu realizirani (osim troška nabave pečata i odobrenih troškova stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 1.076,00 kn neto).

Stečajna masa nema otvoren žiro račun, jer za njim, za sada nema potrebe.

III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će provoditi radnje oko unovčenja stečajne mase, sukladno odluci Općinskog suda u Puli.

Prilozi:
kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
Stečajna masa iza
GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju
OIB:41306376735