



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-296/2018-102

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB: 16021867941, Split, Matice hrvatske 10, dana 23. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 14.St-296/2018 od 29. travnja 2018. o nastavku postupka radi naknade diobe stečajne mase iza CONSTRATUM-INVEST d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, na posebnom dijelu nekretnine označenom kao 453/5624 dijela kat. čest. zgr. 1194 Z.U. 3023 K.O. Makarska - Makar, u naravi poslovni prostor oznake 1 na nivou "A" u površini 453,04 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, uknjiženog prava vlasništva Roto Trgovina d.o.o., OIB: 07672587224, Zagreb, Samoborska Cesta 348, za cijelo (upis pod Z-4235/2019).

II. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj - Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska provedba upisa iz točke I. ovog rješenja.

III. Odbija se prijedlog Roto Trgovina D.O.O., OIB: 07672587224, Samoborska Cesta 348, 10000 Zagreb da se na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja odredi brisanje zabilježbe pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-271/2020 (upis pod Z-2953/2020).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-296/2018 od 27. travnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CONSTRATUM – INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, Makarska (Grad Makarska), Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605 (točka I. izreke rješenja). Točkom VIII. predmetnog rješenja određen je upis tog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižnog odjela Makarska na nekretninama i u dijelu kojih je vlasnik stečajni dužnik, između ostalog, i na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Podneskom od 23. veljače 2023. (stranice 747-750 spisa) Roto Trgovina d.o.o., OIB: 07672587224, Zagreb, Samoborska Cesta 348, da se na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja odredi brisanje zabilježbe pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-271/2020 (upis

pod Z-2953/2020) jer da je predmetnu nekretninu stekao temeljem javnog nadmetanja (dražbe), a predmet zabilježnog spora da je isplata s osnove zajedničke pričuve te da se tužitelj iz tog postupka ni na koji način nema mogućnosti naplatiti od podnositelja kao novog vlasnika.

3. U podnesku zaprimljenom kod ovog suda 8. ožujka 2023. (stranica 755 spisa) stečajna upraviteljica Ada Rajković navela je da je društvo ROTO TRGOVINA d.o.o., OIB 07672587224, Zagreb, Samoborska cesta 348, zastupano po direktoru Goranu Mihaljeviću, OIB: 49606498354, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 24, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 29. kolovoza 2022. i tabularne izjave ovjerene dana 19. rujna 2022. kod javnog bilježnika Jasna Matačić iz Splita pod poslovnim brojem OV-10390/2022 kupio i upisao pravo vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, kat. čest. 1194 zgr, u naravi zgrada i dvorište površine 3343 m² Z.U. 3023 K.O. Makarska - Makar označene kao 1. Suvlasnički dio: 453/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Poslovni prostor oznake 1 na nivou "A" u površini 453,04 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom. Dakle, predmetna nekretnina da je unovčena u stečajnom postupku (prikupljanjem pisanih ponuda sukladno odluci skupštine vjerovnika) te više ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika. Slijedom navedenog, predlaže da sud odredi brisanje zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase u vlasničkom listu na predmetnoj nekretnini, a koja zabilježba je zaprimljena 19. rujna 2019. pod brojem Z-4235/2019 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-296/2018 (ex: St-2058/2015) od 29. travnja 2018.

4. Pregledom spisu priloženih isprava i izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te posebno uzimajući u obzir navode stečajne upraviteljice iz podneska od 27. siječnja 2023. da predmetna nekretnina ne čini stečajnu masu, valjalo je, analognom primjenom odredbe članka 128. stavka 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) brisati zabilježbu rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe na predmetnoj nekretnini, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

5. Prijedlog Roto Trgovina D.O.O., OIB: 07672587224, Samoborska Cesta 348, 10000 Zagreb da se na predmetnoj nekretnini odredi brisanje zabilježbe pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-271/2020 (upis pod Z-2953/2020) ovaj sud nalazi neosnovanim.

6. Naime, iz izvotka iz zemljišne knjige proizlazi da je na predmetnoj nekretnini dosita zabilježeno pokretanje postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-271/2020 (upis pod Z-2953/2020) i to temeljem odredbe članka 90. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22; dalje ZZK).

7. Odredbom članka 90. stavkom 1. ZZK propisano je da je zabilježba pokretanja postupka upis kojim se čini vidljivim da je pred sudom ili upravnim tijelom pokrenut postupak u kojem bi se mogao odrediti upis u zemljišne knjige, a za koji se ne može upisati zabilježba spora. Stavkom 2. istoga članka propisano je da će se zabilježba iz stavka 1. dopustiti na temelju prijedloga stranke uz koji je priložen dokaz da je postupak pokrenut. Upis zabilježbe iz stavka 1. ovoga članka može narediti po službenoj dužnosti i drugi sud ili tijelo pred kojim je postupak pokrenut. Stavkom 3.

propisano je da zabilježba pokretanja postupka ima učinak da odluka donesena pred drugim sudom ili tijekom povodom pokrenutog postupka djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka stigao u zemljišnoknjižni sud. Stavkom 4. propisano je da kad je u postupku na koji se odnosi zabilježba odlučeno o provedbi određenog upisa, taj upis dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka. Konačno, stavkom 5. propisano je da se na brisanje zabilježbe pokrenutog postupka primjenjuju odredbe članka 88. i 89. toga Zakona.

8. Odredbom članka 88. stavkom 1. ZZK propisano je da ako nakon provedene zabilježbe tužitelj odustane od tužbe ili je njegov tužbeni zahtjev odbijen ili odbačen pravomoćnom odlukom odnosno ako je prijedlog konačno odbijen ili je obustavljen postupak zbog kojega je zabilježba bila određena, na prijedlog će se odrediti brisanje zabilježbe. Isto vrijedi i kad je zabilježba određena time da će se postupak pokrenuti u određenom roku, a postupak nije pokrenut u tom roku. Stavkom 2. istoga članka propisano je da ako je postupak zbog kojega je provedena zabilježba dovršen ovršnom odlukom na temelju koje bi bio promijenjen upis glede kojega je zabilježba provedena, ta će se odluka ovršiti tako da će se dopustiti upis promjene na onaj način i u onom opsegu kako je to odlučeno. Istodobno će se narediti brisanje i zabilježbe spora i svih onih upisa koji su zatraženi nakon što je prijedlog za zabilježbu spora stigao zemljišnoknjižnom sudu, ako su u suprotnosti s novim upisom. Konačno, stavkom 3. propisano je da brisanje zabilježbe spora može zahtijevati podnositelj prijedloga za zabilježbu spora i prije ispunjenja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka. Prijedlogu će se udovoljiti ako je na prijedlogu za brisanje zabilježbe istinitost potpisa ovjerovljena na propisan način.

9. U konkretnom slučaju, ovaj sud nije naložio upis zabilježbe pokretanja postupka pa stoga nije ovlašten niti naložiti upis brisanja tog upisa u smislu odredbe članka 88. ZZK. Isto tako, valja navesti da zabilježba postupka/ spora nije pravo koje prestaje prodajom slijedom čega je prijedlog za brisanje zabilježbe pokretanja postupka valjalo odbiti radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 23. ožujka 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković
- Roto trgovina d.o.o. Zagreb, po punomoćnici
- Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Makarska, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30856-9f8d2**

Kontrolni broj: **043c0-537b2-74bdc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.