

**Obrazac 20.**

PRIMLJENO:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prinio: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **15 St-1117/16-13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**Stečajna masa iza CASTELLUM d.o.o. u stečaju, OIB 91651332799, Podšupera 55,  
Crikvenica**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12.2017. DO  
22.03.2018.**

Tijekom izvještajnog razdoblja 22.09.-22.12.2017. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase :

1. Na snazi je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupcem Castellum M.N.D.d.o.o. za poslovni prostor Kozala 77 c, za iznos najamnine od 1.000,00 kn uvećano za PDV i režijske troškove, do prodaje objekta u stečajnom postupku ili do zaključenja stečajnog postupka, a počevši od 01.05.2017. godine .Najmoprimac plaća najam uredno.
2. Stečeni su uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na ročištu održanom 07. ožujka 2018. godine utvrđena je cijena nekretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku. Zaključkom o prodaji trgovačkog suda u Rijeci od 08.ožujka 2018 godine, utvrđena je cijena od 775.635,00 kn za poslovni prostor od 71,13 m2, niže u izvješću naveden, te cijena od 310.254,00 kn za poslovni prostor od 33,35 m2 također niže naveden.
3. Navedene nekretnine prodavati će se u stečajnom postupku putem Fine tj javne e- dražbe .

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- nekretnina, poslovni prostor u prizemlju i suterenu zgrade, Stambeno poslovna građevina u ulici Kozala 77/c z.k. 691, kč. 994/1

-Suvlasnički dio 12/100 etažno vlasništvo, poslovni prostor „a“ u prizemlju površine 71,13 m2, te dva parkirna mjesta.

-Suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo, 7. Etaža, poslovni prostor „c“ u suterenu, površine 33,35m2,s jednim pripadajućim parkirnim mjestom

Stečajna masa je i žiro računu stečajne mase IBAN :HR21 2488 0011 100133514.  
Stanje računa je 4.601,39 kn na dan 15 ožujak 2018. godine.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, naplati najma i obveza stečajne mase.  
Dostaviti podatke potrebne za prodaju u Očevidnik Fine za potrebe javne dražbe.

Rijeci, 20.ožujak 2018.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

Stečajna masa iz  
**Castellum** d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA

e - Ogl. pošte!

26.3.2018.