

Obrazac 18

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Poslovni broj spisa : 15 St-430/2023

**Stečajni dužnik : Metropolis gradnja d.o.o. u stečaju OIB: 31671161898 Ivana Lenca 2
Rijeka**

I Z V J E Š Ć E
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 11.02.2025.GODINE DO DANA 11.05.2026.GODINE

1.PODUZETE RADNJE :

1.1.Nakon treće objave oglasa za prodaju građevinske skele (podnice –gazišta 27 kom + žabice po cijeni od 280,00 eura + PDV-e na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda Zagreb nitko se nije javio kao zainteresirani kupac. Tako da je prijavljen novi oglas za prodaju po sniženoj cijeni od 40 % za iznos od 240,00 Eura + PDV-e.

II.SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema Zaključku Općinskog suda Rijeka u predmetu broj Ovr-1572/25 održana je pljenidba pokretnina kod ovršenika Metropolis grad Rijeka na adresi Ivana Lenca 2 Rijeka koja pljenidba nije provedena u cijelosti već djelomično jer ovršenik i nadalje nije predao ovrhovoditelju sve popisane pokretnine prema inventurnom popisu (listi) zaliha robe od 29.02.2024.godine odnosno prema pravomoćnoj i ovršnoj presudi broj P-236/2025 od 15.07.2025.godine.

1.3.Radnici stečajnog dužnika :

Na dan 10.05.2024.godine stečajni dužnik nema u radnom odnosu niti jednog radnika.

1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Nakon unovčenja cjelokupne imovine Građevinske skele, Opreme inventara koji se nalazi u Caffé baru Metropolis Ivana Lenca 2 Rijeka stečajnog dužnika, i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika bivšeg zakonskog zastupnika Denisa Mujakića po osnovi pozajmica i naknade štete te provedenog postupka povodom pokrenutih kaznenih prijava od strana MF Porezne uprave radi utaje poreza i drugih kaznenih djela prevare u gospodarskom poslovanja, stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu čine pokretnine :

1.GRAĐEVINSKA SKELA –rabljena sa podnicama, limena gazišta, spojnicama skele, španerima, žabicama cijevima, okvirima i dr. – nije prodano.

2.OPREMA - INVENTAR koji se nalazi u Caffé baru Metropolis Rijeka Ivana Lenca 2.,(uređaj za fiskalizaciju sa računalom i tastaturom, stolovi 31 kom, stolice 58kom, aparat za kavu 2 kom, ledomat, klima uređaj, televizori 2 kom., lampe za grijanje, točionik za pivo, unutarnji i vanjski šank, čaše raznih vrsta i veličina, šalice za kavu 40kom, tanjurići za kavu, 48kom, pepeljare 30kom, radio linije sa zvučnicima, zidne police za čaše, i dr.).

Navedena imovina do dana pisanja ovog izvješća nije predana stečajnom upravitelju bivši zak. Zastupnik.

3.ZALIHE ROBE – RAZNOG PIĆA – djelomično vraćeni na poljenidbenom popisu održanom dana 25.02.2026.godine u predmetu Ovr-1572/25 od strene tvrtke Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka Ivana Lenca 2, kao novih korisnika tog poslovnog prostora.

STANJE POKRETNINA : sve rabljeno pod točkom 1 i 2.

NEKRETNINE : NEMA NEKRETNINA

III. FINACIJSKI POKAZATELJI :

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 15.03.2026.godine iznosi 5.871,16Eura.

4.Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo: nema razlučnog prava.

5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo : izlučno pravo je isplaćeno.

6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : bruto plaće pojedinim radnicima su isplaćena u skladu sa sklopljenim Ugovorom o radu i trajanju radnog odnosa.

8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :

Prve djelomične diobe vjerovnika nije bilo.

9.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 11.05.2026.do 10.08.2026.g.

Ukoliko se do danas nitko o potencijalni kupaca ne javi za kupnju pokretnina ponovno prijaviti objavu oglasa na web stečaj VTS-a o prodaji rabljene građevinske skele po nižoj cijeni za 45 % od početne cijene koja je iznosila 400,00Eura

Podnijeti Općinskom sudu Rijeka u predmetu broj Ovr-1572/25 daljnji nastavak ovrhe.

Rijeka, 11.03.2026.godine.

METROPOLIS GRADNJA d.o.o.

u stečaju

Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)