

SB

Odvjetnički ured Srđan Barović
Boškovićeva 7, Zagreb, Hrvatska

01/4873-221 • 01/4873-219 • srdjan.barovic@zg.t-com.hr
katarina.stamoran@odbgb.hr • josip.lukic@odbgb.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU Broj: St-357/09

Stečajni/razlučni Vjerovnik: PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023 zastupan po odvjetniku Srđanu Barović, Boškovićeva 7, Zagreb

Stečajni dužnik: MODIBIT d.o.o. -u stečaju, Svete Ane 87, Samobor, OIB: 51233290138

PODNEŠAK

Razlučni vjerovnik Petrol d.o.o. zaprimio je zaključak suda kojim se međuostalim poziva da se očituje o tome je li suglasan s obračunom troškova i prijedlogom diobe kupovnine, predložen od strane stečajnog upravitelja podneskom od dana 26.06.2025..

Razlučni vjerovnik predlaže da sud prvo zasebnim rješenjem odredi visinu nagrade stečajnom upravitelju, sve sukladno članku 94. st.2. Stečajnog zakona.

Nadalje, razlučni vjerovnik u nastavku se očituje na obračun troškova i prijedlog diobe odnosno namirenja od ostvarene kupovnine kako je to predložio stečajni upravitelj.

Razlučni vjerovnik ističe da je nekretnina na kojoj razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo, dosuđena razlučnom vjerovniku kao kupcu sukladno čl. 247.st.7. Stečajnog zakona odnosno temeljem izjave razlučnog vjerovnika da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine sve po procjeni vještaka odnosno u visini od 182.898,00 Eur-a. Razvidno je da kod ove kupoprodaje nije ostvaren bilo kakav iznos iz kojeg bi se mogli namirivati troškovi unovčenja iz čl.254. Stečajnog zakona.

Suprotno tome, kod prodaje nekretnine na kojoj RH-a ima razlučno pravo, na ime kupoprodajne cijene uplaćen je iznos od 25.246,00 Eur-a, pa se predlaže da se iz navedenog iznosa namire troškovi unovčenja.

Nadalje, predloženi omjer podjele troškova unovčenja između Petrol d.o.o. i RH-a kao razlučnih vjerovnika, smatramo neosnovanim i nepravednim i to iz razloga što je ovdje

SB

Odvjetnički ured Srđan Barović
Boškovićeva 7, Zagreb, Hrvatska

01/4873-221 • 01/4873-219 • srdjan.barovic@zg.t-com.hr
katarina.stamoran@odbgb.hr • josip.lukic@odbgb.hr

razlučni vjerovnik stekao nekretninu prijebojem po cijeni koja nije mogla biti niža od procijenjene vrijednosti nekretnina, te je po navedenom prijedlogu razlučni vjerovnik u obvezi platiti troškove unovčenja u iznosu od čak 34.312,02 Eura, a razlučni vjerovnik RH-a će za nekretnine čija je vrijednost bila utvrđena u znatno nižem iznosu, snositi troškove od samo 4.678,91 Eura, te će joj biti isplaćeno cca. 20.000,00 Eur-a.

Podredno, razlučni vjerovnik smatra, uzimajući u obzir sve gore navedeno, da bi se troškovi unovčenja nekretnine na kojoj Petrol d.o.o. ima različno pravo mogli utvrditi u maksimalno paušalno u iznosu od 5%, a sve sukladno čl.254., st. 2. Stečajnog zakona.

Vezano za izravne i neizravne troškove koje je stečajni upravitelj specificirao da se smatraju kao troškovi unovčenja, razlučni vjerovnik ističe da se trošak pohranjivanja i čuvanja dokumentacije ne može smatrati čak niti neizravnim troškom, a niti je isti opravdan.

U svezi visine popisanih troškova, razlučni vjerovnik ističe, da je predloženi trošak nagrade stečajnom upravitelju previsok te je određen suprotno važećoj uredbi. Nadalje, troškovi pružanja knjigovodstvenih usluga utvrđeni su u ukupnom iznosu od 15.642,54 Eura (nepodmireni i predviđeni troškovi do okončanja postupka) te je isti iznos utvrđen suprotno odredbama priloženog ugovora i aneksa. Naime, ugovorom je definirano da visina naknade od 02.09.2013. iznosi 500,00 kn + PDV-e, a od 02.01.2023. zbog prelaska na novu valutu euro naknada iznosi 70,00 Eur-a + PDV-e, što onda nikako ne može iznositi ukupno 15.642,54 Eura, kako je to navedeno u podnesku stečajnog upravitelja.

Također, trošak zdravstvenog osiguranja i predviđeni troškovi banke nisu potkrijepljeni dokumentacijom, kako u pogledu visine tako i osnovanosti navedenih troškova.

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik Petrol d.o.o. predlaže da sud utvrdi visinu nagrade stečajnog upravitelja, te troškove unovčenja nekretnina kao i da odredi diobu kupovnine sukladno gore navedenom.

U Zagrebu, 18. srpnja 2025.

PETROL d.o.o.
zastupan po :