

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno neposredno brake pošte (običajno preporučeno)
 16-02-2018 god. u primjeraka sa 4 priloga

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

2 St-835/2016

Dužnik :

HABITATIO d.o.o.

Buje, Istarska 4

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.
 Pismo taksirano sa _____ u taksenim markama
 „u stečaju“ OIB: 32869125668.
 Pismo primljeno bez takse.
 Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2017. DO 15.02.2018.

Potpis radnika:

U ovom stečajnom postupku prestalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima.

Zbog različite nadležnosti sudova, ove nekretnine prodaju se u slijedećim postupcima:

- 1.1. Temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), unovčenje nekretnine i to kč.br. 130/8 upisane u z.k.ul. 745 k.o. Kršete, provodi se u stečajnom postupku.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-835/16-44 od 12.06.2017. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U tijeku je treća elektronička javna dražba. Cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 152.000,00 kn, početak nadmetanja određen je za 21.02.2018., a završetak je zaključno s 06.03. 2018. godine.

- 1.2. Prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. 9 Ovr-3362/17 (ranije: Ovr-534/2016).

Ovršni sud je na temelju suglasnosti založnih vjerovnika donio zaključak da se iste prodaju kao cjelina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 2.134.840,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji ovršnog suda pa je poslana požurnica u smislu čl. 166. SZ-a (trajanje postupaka u kojem je stranka stečajni dužnik).

- 1.3. Stečajni dužnik suvlasnik je u 2/20 dijela nekretnina upisanih u z.k.l.ul. 2689 k.o. Buje i to kč.br. 562/14, 563/2, 617/1 ZGR. i 617/2 ZGR. Kako je zabilježba ove ovrhe na nekretninama određena prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, postupak prodaje provodi se pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-190/2017.

Dana 20.12.2017. ovršni sud proveo je sudsku radnju – ročište radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Sud je donio zaključak da utvrđena vrijednost 2/20 suvlasničkog dijela iznosi 352.600,00 kn. Ove nekretnine prodat će se nakon donošenja zaključka o prodaji.

- 1.4. Stečajni dužnik suvlasnik je u 2/20 dijela nekretnine oznake kč.br. 554/2, upisane u z.k.ul. 3171 k.o. Buje. U dosadašnjem tijeku postupka skupština vjerovnika nije donijela odluku o načinu prodaje ove imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Podaci o primicima i izdacima po žr (kumulativ) – u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

-nastavak i okončanje opisanih postupaka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava.

Ogulin, 15.02. 2018.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

HABITATIO d.o.o.
"U STEČAJU"
BUJE, ISTARSKA 4
OIB: 32669125968

HABITATIO d.o.o. u stečaju							
Istarska 4, BUJE							
OIB: 32869125668							
PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA							
PO ŽR 19.07.2016.-13.02.2018.							
Red. Broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	Red. Broj	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI		
TROŠKOV (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOV)							
1	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		KNJIGOVODSTVENE USLUGE		5.200,00 kn		
2	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn		
3	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		723,80 kn		
4	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD, PRISTOJBE		4.367,60 kn		
5	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		PROCJENA POKRETNOSTI I NEKRETNOSTI		4.732,65 kn		
6	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		1.662,67 kn		
7	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		PODMIRENJE OBEVEZE ZA PDV		1.300,00 kn		
UKUPNO					18.574,72 kn		
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)							
1	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn			
2	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		UPLATE TROŠKOVA UTVRĐENJA TRAŽBINE				
3	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		PRIHOD OD KAMATE - BANKA				
4	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		JAMSTVENI POLOG				
5	OD 19.07.2016.-13.02.2018.		PRIHOD OD KAMATA PO IZDANIM RAČUNIMA				
UKUPNO				19.125,00 kn			
UKUPNO PRIMICI I IZDACI				19.125,00 kn	18.574,72 kn		
STANJE NA ŽIRO RAČUNU				550,28 kn			