

ANTILIA TRGOVINA d.o.o.

Zagreb, Topolovečka 1,

OIB: 53903364386

MBS: 080678872

Zagreb, 22.02.2018.

R

7 St - 19/18-18  
7 St-19/18-16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 17

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

**26-02-2018** d. u. 7 primjeraka sa 143 priloga

i \_\_\_\_\_ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom:

Predan na poštu preporučeno dana 23.2.18. god

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka ulica br. 2

31000 Osijek

PREDMET: Dostava Izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika  
i popisa imovine i obveza

Dužnik: ANTILIA TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Topolovečka 1,  
MBS: 080678872  
OIB: 53903364386

Temeljem dostavljenog nam Zaključka 7 St-19/18-16 od 09.02.2018 u prilogu Vam dostavljamo potvrdu o uplati preduplata za nagradu privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 874,71 kn, te PROKAZNI POPIS IMOVINE I IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

e-ogf. Mioda za

SNJEŽANU SUDAREVIĆ

oim: 83030278680

Zakonski zastupnik  
Josip Kudelić, OIB: 30049907840

Antilia trgovina d.o.o. Topolovečka 1, 10040 Zagreb

e-mail: [antiliatrgovina@gmail.com](mailto:antiliatrgovina@gmail.com)

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MB: 02458268, MBS: 080678872, OIB: 53903364386,  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Središte: Topolovečka 1, 10040 Zagreb. članovi uprave: Josip

YST-19/18-18-1

71

<b>C splitska</b>		Informacija o izvršenoj platnoj transakciji		
Platitelj KUDELIC JOSIP BETONSKE AVENUE 113 10301 BEOGRAD Hrvatska		Primatelj TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU-SUDSKI DEPO ZIT ZAGREBAČKA 2		Datum izvršenja 23 velj 2018
IBAN platitelja HR422400033241691611 HRK		Broj računa ili IBAN primatelja HR3123900011300000200		Iznos 874,71 HRK
Model	Poziv na broj platitelja	Model	Poziv na broj primatelja	Referenca
		HR05	272-19-18	10380/754/601169
Šifra namjene	Opis plaćanja PREDUJAM ZA JEDNOKRATNU NAGRADU PRI VREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU 4565799452015			

NAPOMENA: Informacija o izvršenoj platnoj transakciji valjana je bez potpisa i pečata jer je ispisana na računalu.

Na poslovni broj: 75T-19/18-16

TRGOVAČKOG suda u OSIJEKU

**Ovršni predmet:**

Ovrhovoditelj: \_\_\_\_\_

Ovršenik: ANILIA TRGOVINA d.o.o., ZAGREB, OIB: 53303364386

**PROKAZNI POPIS IMOVINE**

I. U ovom se predmetu vodi ovrha radi isplate<sup>1</sup> REŠENJE O TAJANJU PRETHODNOG POSTUPKA 75T-19-18-16 OD 09.02.2018

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj 75T-19/18-16 od 09.02.2018. podnosim sudu popis svoje imovine na obrascima dodataka prokaznom popisu imovine - listovima koji su sastavni dio ovoga popisa, i to:<sup>3</sup>

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list A - nekretnine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list B - pokretnine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list C - imovinska prava na tuđim stvarima, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list D - novčane tražbine, na: JEDAN lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list E - nenovčane tražbine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list F - novčana sredstva na računima, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list G - druga imovina, na: NIŠTA lista.

III. Potpisom na svakom od priloženih listova koje ću potpisati pred sudom potvrđujem da su upisani podaci točni i potpuni i da ništa od svoje imovine nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

ZAGREB, 22.02.2018Potpis ovršenika<sup>4</sup>**Napomene:**

1. Navesti novčanu tražbinu radi čije se naplate ovrha vodi.
2. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokaznoga popisa imovine.
3. Ovisno o vrsti imovine koju ovršenik ima potrebno je upisati broj listova koji se prilažu — npr. ako se prilažu dva lista A — upisati slovima: dva, ako se ne prilaže niti jedan list E (jer ovršenik nema nenovčanih tražbina) upisati slovima: ništa.
4. Prokazni popis imovine ovršenik potpisuje pred sudom.

## LIST D — NOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće novčane tražbine:

1. POTRAŽIVANJE OD KUĆA MATAŠ d.o.o., OIB 4110957273 NA IZKOS = 1.404.070,00 kn
2. POTRAŽIVANJE ZA TOBEZ NA DODATKU VRIJEDNOST = 216.777,00 kn
3. POTRAŽIVANJE ZA TOBEZ NA DODATKU VRIJEDNOST = 743.643,00 kn - USTJELJ

Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica 1



Narodne novine d.d., Zagreb - (52)

011429

Oznaka za narudžbu: UT-1-637/D



3 850157 003167

Obrazac zaštićen - U-NN-030-DR/99

ANTILIA TRGOVINA d.o.o.,

Zagreb, Topolovečka 1,

OIB: 53903364386

MBS: 080678872

## IZVJEŠĆE O FINACIJSKO -GOSPODARSKOM STANJU

Dužnik: ANTILIA TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Topolovečka 1,  
MBS: 080678872  
OIB: 53903364386

Kao prilog o financijsko gospodarskom stanju dužnika ovdje prilažemo Bilancu stanja na dan 31.12.2017. godine.

### DUGOTRAJNA IMOVINA

U bilanci na stavkama dugotrajne imovine nema evidentirano nikakve nepokretne ni pokretne imovine, kao niti financijske imovine.

U 2016. godini sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih kao č. zem. 417/23 k.o. Jasenice na kojem postoji založno pravo. Ovjereni Ugovor o kupoprodaji prilažemo ovo izješću.

### POTRAŽIVANJA

U bilanci su na poziciji 49 iskazana potraživanja od kupaca u iznosu od 1.404.070 kuna, a odnose se na potraživanje od kupca MATAŠ d.o.o., Obrovac, Jasenice, OIB 4110957279. Ovdje napominjemo da je nad navedenim kupcem proveden stečajni postupak i navedeno potraživanje nije moguće naplatiti.

U bilanci na poziciji 51 iskazana su Potraživanja od države i drugih institucija u ukupnom iznosu 216.777 kuna, a odnose se na potraživanje za povrat PDV-a

U bilanci na poziciji 52 iskazana su Ostala potraživanja u iznosu od 743.649 kuna, a odnose se na potraživanje za PDV koji nam je osporilo MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA. Za naplatu navedeno potraživanja pokrenuli smo Tužbu na Upravnom sudu i spor je izgubljen. Za daljnje vođenje postupka nismo imali dostatnih financijskih sredstava pa isti nismo bili u mogućnosti niti pokrenuti.

U bilanci na poziciji 64. iskazano je stanje na računu u iznosu od 3.325 kuna, a odnosi se na zaplijenjena novčana sredstva za predujam za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Antilia trgovina d.o.o. Topolovečka 1, 10040 Zagreb

e-mail: [antiliatrgovina@gmail.com](mailto:antiliatrgovina@gmail.com)

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MB: 02458268, MBS: 080678872, OIB: 53903364386.  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Sjedište: Topolovečka 1, 10040 Zagreb, članovi uprave: Josip Kudelić i Ivan Krišto

ANTILIA TRGOVINA d.o.o.,

Zagreb, Topolovečka 1,

OIB: 53903364386

MBS: 080678872

**OBVEZE**

U bilanci su na poziciji 115 iskazane obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu od 94.763 kuna, a odnose se na obveze prema sljedećim dobavljačima:

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA		
DOBAVLJAČ	OIB	IZNOS
OPĆINA JASENICE	67018780392	42.250,46
CROATIA OSIGURANJE	26187994862	21.539,79
PRO-ALARM	30439801100	2.806,09
VODOVOD	8940682503	2.066,54
FRIGOLOGO ADRIA	84577872916	162,15
PROENERGY	63962176928	11,72
VIPNET	29524210204	219,45
KONZUM	29955634590	16.115,88
KAUFLAND	47432874968	7.295,55
HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	1.765,64
POREZ NA TVRTKU		530,30
		94.763,57

U bilanci su na poziciji 118 iskazane obveze za poreze, doprinose i slična davanja u ukupnom iznosu od 639.912 kuna, a odnose se na sljedeće stavke:

OSTALE OBVEZE	
OBVEZA ZA POREZ NA DOBIT PO PRIJAVI POREZA NA DOBIT ZA 2015. GODINU	632.912,75
ČLANARINA HGK	473,78
TURISTIČKA ČLANARINA	2.289,15
OBVEZA ZA DOPRINOS ZA OKF ŠUMA	3.636,07
	639.311,75

U bilanci su na poziciji 121 iskazane Ostale kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 10.405 kuna, a odnose se na obveze prema vlasnicima s osnove plaćanja troškova gotovinom.

Zakonski zastupnik  
Josip Kudelić, OIB: 30049907840

Antilia trgovina d.o.o. Topolovečka 1, 10040 Zagreb  
e-mail: [antiliatrgovina@gmail.com](mailto:antiliatrgovina@gmail.com)

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MB: 02458268, MBS: 080678872, OIB: 53903364386.  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Sjedište: Topolovečka 1, 10040 Zagreb, članovi uprave: Josip Kudelić i Ivan Krišto



ANTILIA TRGOVINA d.o.o.,

Zagreb, Topolovečka 1,

OIB: 53903364386

MBS: 080678872

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

OIB: 53903364386; ANTILIA TRGOVINA d.o.o.

<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		3.251.738	2.367.821
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		3.248.325	2.364.496
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		2.504.359	1.404.070
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		317	216.777
6. Ostala potraživanja	052		743.649	743.649
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	063		3.413	3.325
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		1.563	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		3.253.301	2.367.821
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			

Antilia trgovina d.o.o. Topolovečka 1, 10040 Zagreb

e-mail: antiliatrgovina@gmail.com

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MB: 02458268, MBS: 080678872, OIB: 53903364386.  
 Temeljni kapital: 20 000 00 kn uplaćen u cijelosti. Sjedište: Topolovečka 1, 10040 Zagreb, članovi uprave: Josip

ANTILIA TRGOVINA d.o.o.,

Zagreb, Topolovečka 1,

OIB: 53903364386

MBS: 080678872

Obveznik: 63903364386; ANTILIA TRGOVINA d.o.o.			
	AOP	Bilješka	Priloga
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		2.493.282
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>068</b>		20.000
II. KAPITALNE REZERVE	<b>069</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	<b>070</b>		0
1. Zakonske rezerve	<b>071</b>		
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>072</b>		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>073</b>		
4. Statutarne rezerve	<b>074</b>		
5. Ostale rezerve	<b>075</b>		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>076</b>		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	<b>077</b>		0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>078</b>		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>080</b>		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	<b>081</b>	2.473.282	2.473.282
1. Zadržana dobit	<b>082</b>	2.473.282	2.473.282
2. Preneseni gubitak	<b>083</b>		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	<b>084</b>	0	860.941
1. Dobit poslovne godine	<b>085</b>		
2. Gubitak poslovne godine	<b>086</b>		860.941
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	<b>087</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>		
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>		
6. Druga rezerviranja	<b>094</b>		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>101</b>		
7. Obveze za predujmove	<b>102</b>		
8. Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>104</b>		
10. Ostale dugoročne obveze	<b>105</b>		
11. Odgođena porezna obveza	<b>106</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	749.525	744.480
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>108</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>109</b>		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>110</b>		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>111</b>		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>112</b>		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>113</b>		
7. Obveze za predujmove	<b>114</b>		
8. Obveze prema dobavljačima	<b>115</b>	112.747	94.763
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>116</b>		
10. Obveze prema zaposlenicima	<b>117</b>		
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>118</b>	636.778	639.312
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>119</b>		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>120</b>		
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>121</b>		10.405
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	10.494	
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	3.253.301	2.367.821
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>		

Antilia trgovina d.o.o. Topolovečka 1, 10040 Zagreb

e-mail: antiliatrgovina@gmail.com

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MB: 02458268, MBS: 080678872, OIB: 53903364386,  
 Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Sjedište: Topolovečka 1, 10040 Zagreb, članovi uprave: Josip  
 Kudelić i Ivan Krišto



48

**ANTILIA TRGOVINA** d.o.o. Zagreb, Topolovečka 1, OIB: 53903364386, zastupana po direktoru Ivanu Krišto, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ) s jedne strane,

**MLADEN NEKIĆ**, Zagreb, Oboj 4, Odvojak br. 11, OIB: 77157198627, kao kupac (u daljnjem tekstu: KUPAC) s jedne strane,

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

I/ Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je PRODAVATELJ u cijelosti vlasnik nekretnina označenih kao č. zem. 417/23 k.o. Jasenice, u naravi zgrada površine 81 m<sup>2</sup>, gosp. objekt površine 286 m<sup>2</sup> i dvorište površine 816 m<sup>2</sup>, što je utvrđeno u spisima formiranim polaganjem isprava kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, pod poslovnim brojem Pol – 175/10.

### **Članak 2.**

I/ Ovim Ugovorom PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje nekretnine označene kao č. zem. 417/23 k.o. Jasenice, zgrada površine 81 m<sup>2</sup>, gosp. zgrada površine 286 m<sup>2</sup> i dvorište površine 816 m<sup>2</sup>, što je utvrđeno spisima Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, pod poslovnim brojem Pol – 175/10.

### **Članak 3.**

I/ Ugovorne strane suglasne su da je nekretnina opremljena, ali u nefunkcionalnom stanju pa će ugovorne strane primopredajnim zapisnikom utvrditi stanje opreme i stvari, te uvjete privođenja svrsi, sve na prijedlog i trošak KUPCA.

### **Članak 4.**

I/ Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine opisane u člancima 1. i 2. ovog Ugovora u iznosu od 250.000,00 Kn (dvije stotine pedeset tisuća Kuna) U smislu formiranja i ugovaranja kupoprodajne cijene ugovorne strane posebno utvrđuju postojanje založnog prava upisanog u korist društva CROATIA BANKE d.d. koje KUPAC preuzima i koje potraživanje se obvezuje namiriti prema obračunu ostatka nepodmirenog potraživanja, osnovom čega će predmetno založno pravo biti izbrisano zajedno sa podzaložnim pravom Hrvatske banke za obnovu i razvitak d.d. Zagreb, upisanih pod brojem Pol – 41/06.

#### Članak 5.

I/ PRODAVATELI se obvezuje prilikom ovjere potpisa njegovog direktora na ovom ugovoru, kod istog javnog bilježnika za KUPCA, uz njegov prethodni uvid ovjeriti tabularnu izjavu s ovjerenim potpisom istog direktora, kojom mu bezuvjetno dopušta prijenos vlasništva kupoprodajne nekretnine, a koju izjavu će PRODAVATELI predati KUPCU bez odgode nakon što bude izvršena uplata kupoprodajne cijene.

II/ U tom smislu utvrđuje se trenutna prepreka izvršenju nesmetanog upisa u vidu pendentnog ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Zadru, broj Ovr-646/2015, za što se predviđa povlačenje ovrhe i istovremeno brisanje njene zabilješke u javnom očevidniku Zemljišnoknjižnog odjela Obrovac pod brojem Pol – 129/11, s time da se PRODAVATELI, kao ovršenik u tom postupku, obvezuje ubrzati takvo brisanje odricanjem prava na žalbu. Nakon provedbe ovih radnji u postupku KUPAC će se temeljem ovog Ugovora uknjižiti na svoje ime.

#### Članak 6.

I/ KUPAC stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po isplati kupoprodajne cijene, uvažavajući utvrđenja o stanju nefunkcionalnosti predmetnih građevina i stanja opreme.

II/ Od dana uspostave posjeda nad predmetnim nekretninama KUPAC je obveznik plaćanja svih komunalnih i drugih usluga ili obveza vezanih za predmetne nekretnine.

#### Članak 7.

I/ PRODAVATELI jamči KUPCU da su nekretnine koje su predmet kupoprodaje njegovo zemljišno-knjižno vlasništvo, što se suglasno utvrđuje pregledom Potvrde Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac broj 28461/2016.

#### Članak 8.

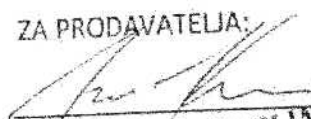
I/ Troškove sastavljanja ovog Ugovora, prikupljanja potrebnih isprava te ovjere potpisa kod Javnog bilježnika snosi KUPAC.

#### Članak 9.

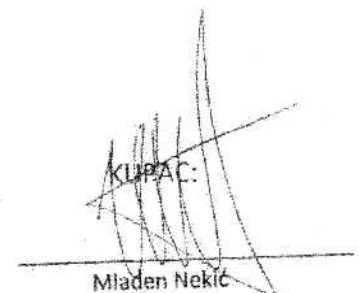
I/ Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i protumačile onako kako glasi pa ga u znak prihvata njihove prave volje odnosno prava i obveza koje iz njega proizlaze potpisuju te sukladno odnosnim propisima ovjeravaju.

U Zagrebu, 14.11.2016. godine

ZA PRODAVATELJA:

  
Ivan Krišto, direktor  
TRGOVINA  
d.o.o. za usluge  
Topolovečka 1, Zagreb

KUPAC:

  
Mladen Nekić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Alemka Gajski, ZAGREB, Mandrovićeva 17 potvrđujem da je **IVAN KRIŠTO**, rođen 30.11.1970. godine, ZAGREB, **TOPOLOVEČKA ULICA 1**, kao ovlaštena osoba za **ANTILIA TRGOVINA d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim putem na web stranici Sudski registar Ministarstva pravosuđa u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 105444042 izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-17250/2016  
Zagreb, 07.12.2016.

Javni bilježnik  
Alemka Gajski  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
prisjednik  
Boža Sveđrec

Temeljem članka 77. stavak 4. redak 2. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava".



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Alemka Gajski, ZAGREB, Mandrovićeva 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI**

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 1 stranicu, a ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **IVAN KRIŠTO** (OIB: 86318822047), rođen 30.11.1970. godine, ZAGREB, **TOPOLOVEČKA ULICA 1**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-17251/2016  
Zagreb, 07.12.2016.

Javni bilježnik  
Alemka Gajski  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
prisjednik  
Boža Sveđrec

