



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 1/St-224/2014-146

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom **EKO SLAVONIJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB 94762402535**, povodom prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, a u ponovljenom postupku radi donošenja odluke o zadržavanju uplaćene jamčevine, dana 17. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I – Odluka o povratu jamčevina u iznosu 67.000,00 kn koje su uplatili ponuditelji **PRIMA CAPITALE d.o.o.** Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, i Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, radi sudjelovanja na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina vlasništva stečajnog dužnika označena sa kč.br. 1097/1, upisana u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko, a koja dražba je oglašena nevažećom pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-224/2014-138 od 22. ožujka 2019., bit će donesena nakon dovršetka prodaje nekretnine, kada će se utvrditi troškovi nove prodaje i eventualna razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

II – Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-224/2014-138 od 28. ožujka 2019. oglašena je nevažećom prodaja dijela imovine vlasništva stečajnog dužnika **EKO SLAVONIJA d.o.o.** u stečaju Slavonski Brod, koju čini nekretnina označena sa kč.br. 1097/1, upisana u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko, kupcu Maroju Stjepoviću iz Zagreba te je naloženo FINI po pravomoćnosti rješenja ponoviti četvrtu elektroničku javnu dražbu pod istim uvjetima prodaje i izvršiti povrat jamčevina u iznosima od po 67.000,00 kn koje su uplatili ponuditelji **Prima capitale d.o.o.** Zagreb i Maroje Stjepović.

Protiv tog rješenja izjavljena je žalba te je odlukom suda II-stupnja posl.br. PŽ-3083/2019-2 od 14.05.2019. rješenje ukinuto u točki III izreke koja se odnosi na odluku o povratu uplaćenih jamčevina te je predmet vraćen na ponovni postupak uz obrazloženje da nisu bile ostvarene zakonske pretpostavke za vraćanje jamčevine s obzirom da nije riječ o vraćanju jamčevine ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, već o ponuditeljima koji u ostavljenom roku nisu uplatiti kupovninu, zbog čega je prodaja oglašena nevažećom.

Prema odredbi čl. 106 st 1 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje OZ) kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 2 iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, a o tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Uvažavajući navedenu zakonsku odredbu, proizlazi da o povratu uplaćenih jamčevina u konkretnom slučaju sud može odlučivati samo nakon dovršetka prodaje nekretnine jer tek tada može utvrditi koliko iznose troškovi nove prodaje i postoji li i u kom iznosu razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Iz tih razloga valjalo je u skladu s uputom suda drugog stupnja donijeti novu odluku o uplaćenim jamčevinama, zbog čega je riješeno kao u izreci primjenom odredbe čl. 106 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 17. lipnja 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **1788c-27383**

Kontrolni broj: **0d7e7-ffa41-808ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.