



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-10366/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nediljke Beović, OIB:13841174440, Put Pocelja 39, Gata, koju zastupa Tomislav Livajić, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 289 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2895 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/20

PIVČEVIĆ IVKA POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 3/20

PIVČEVIĆ ANTE POK. MARINA

4. Suvlasnički dio: 2/15

PIVČEVIĆ ANTE POK. MARINA

6. Suvlasnički dio: 17/60

MATIĆ ŽANETA ROĐ. PIVČEVIĆ POK. NEDJELJKA, 8 CHANCERY LANE # 04-07
CHANCERY

ESQUIRE 309494 SINGAPUR

7. Suvlasnički dio: 17/60

PIVČEVIĆ MARIJO, OIB: 00629096680, HERCEGOVAČKA 48C, PODSTRANA -
GRLJEVAC 21311 STOBREČ

b/ ZU 2281 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2896/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/20
PIVČEVIĆ IVKA POK. MARINA
2. Suvlasnički dio: 3/20
PIVČEVIĆ ANTE POK. MARINA
4. Suvlasnički dio: 2/15
PIVČEVIĆ ANTE POK. MARINA
6. Suvlasnički dio: 17/60
MATIĆ ŽANETA ROĐ. PIVČEVIĆ POK. NEDJELJKA, 8 CHANCERY LANE # 04-07
CHANCERY
ESQUIRE 309494 SINGAPUR
7. Suvlasnički dio: 17/60
PIVČEVIĆ MARIJO, OIB: 00629096680, HERCEGOVAČKA 48C, PODSTRANA -
GRLJEVAC 21311STOBREČ

c/ ZU 540 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2896/3 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1
LEŽEĆA OSTAVŠTINA BOROvac ANTE IVANOVA

d/ ZU 1 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3492/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8
PETRIČEVIĆ MARA Ž. IVANA
2. Suvlasnički dio: 9/256
BEOVIĆ IVKA UD. ANTE
3. Suvlasnički dio: 27/256
BEOVIĆ ANTE POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 2/128
BEOVIĆ ANTE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 6/128
BEOVIĆ ANTE POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 344/3840
BEOVIĆ ANTE POK. MARINA
7. Suvlasnički dio: 172/3840
BEOVIĆ ANTE POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 774/3840
BEOVIĆ ANTE TONKO POK. MARINA
9. Suvlasnički dio: 172/1920
BEOVIĆ NEDILJKO, OIB: 46801352398, PUT POCELJA 1, GATA 21000 SPLIT
10. Suvlasnički dio: 172/1920
BEOVIĆ MIRKO POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 172/1920
BEOVIĆ NEDJELJKO POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 129/1920
BLAGOJEVIĆ DESA Ž. NEDJELJKA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Gata, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Nediljke Beović, OIB:13841174440, Put Pocelja 39, Gata, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim ista predlaže da se nekretnine označene kao čest. zem. 2895, čest. zem. 2896/1 i čest. zem. 2896/3 k.o. Gata upišu kao vlasništvo predlagateljice za cijelo, a nekretnina označena kao čest. zem. 3492/1 k.o. Gata da se upiše na njezino ime i kao njezino suvlasništvo za 1/3 suvl. dijela, a uz istodobno brisanje tog prava vlasništva odnosno suvlasništva s imena uknjiženih vlasnika odnosno suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 21. rujna 2026. do 22. listopada 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 9. ožujka 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je su u svojem prijedlogu u bitnome navela da u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje, obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose izvršene temeljem nasljedstva, a koji su neprovedivi u zemljišnim knjigama suda redovitim putem. Predlagateljica Nediljka Beović da je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina temeljem nasljedstva iza pok. supruga Petra Beovića i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-7036/15 od 19. listopada 2015.g. Predmetne nekretnine u naravi da predstavljaju kuću, garažu i dvorište, u kojoj kući živi predlagateljica. Pok. suprug predlagateljice da je nekretnine označene kao čest. zem. 2896/1 i čest. zem. 2895 k.o. Gata stekao u vlasništvo temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina kojeg je sklopio sa sada pok. Pivčević Ljubomirom pok. Marina dana 7. svibnja 1983. godine. U katastarskom operatu za k.o. Gata u posjedovnom listu broj 155 čest. zem. 2895 da je upisana na Pivčević

Katu, pok. majku Pivčević Ljubomira. Nekretninu označenu kao čest. zem. 2896/3 k.o. Gata da je pok. suprug predlagateljice stekao temeljem kupoprodaje sa Anđom - Anđelkom Beović ud. Marina od 31. 01. 2005. godine. U katastarskom operatu za k.o. Gata nekretnina označena kao čest. zem. 2896/3 da je upisana je na pok. Beović Marina, koji je bio suprug prodavateljice Anđe Beović ud. Marina. Nekretninu označenu kao čest. zem. 3492/1 k.o. Gata i to baš 1/3 suvl. dijela, u naravi južni dio koji je ograđen zidovima, pok. suprug predlagateljice da je mijenjao sa ranijim vlasnikom Beović Antom (Tonkom), koji je u katastarskom operatu za k.o. Gata u posjedovnom listu broj 251 upisan za 1/3 dijela, te da će ona nakon otvaranja ovog postupka, po ovlaštenom geodetu izraditi geodetski elaborat kojim će se izdvojiti južni dio nekretnine u zasebnu česticu koja je u vlasništvu predlagateljice. Beović Ante (Tonko) da je predlagateljici ispustio Izjavu u kojoj potvrđuje da je navedeni dio nekretnine mijenjao sa pok. suprugom predlagateljice. Pok. suprug predlagateljice da je na predmetnim nekretninama izgradio kuću u kojoj je živio sa svojom obitelji od 1982. godine, u kojoj i sada živi predlagateljica, te garažu 2007. godine. Predlagateljicu, kao ni njezine prednike, nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih prava na predmetnim nekretninama.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovne listove broj 251, 14 i 155 sve k.o. Gata, izvod iz katastarskog plana, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 31. siječnja 2005. zaključen između Anđe-Anđelke Beović ud. Marina i Petra Beovića pok. Stipe, ugovor o zamjeni nekretnina od 7. svibnja 1983. zaključen između Petra Beovića Stipinogi Ljubomira Beovića pok. Marina, vlastoručno potpisanu izjavu Ante (Tonka) Beovića od 3. ožujka 2026., rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Petra Beovića pok. Stipe pod poslovnim brojem O-7036/15, UPP/OS-213/15 od 19. listopada 2015. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave

zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljica je prethodno citiranim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno ista je u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 17. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Matić Žaneta rođ. Pivčević pok. Nedjeljka, Hrvatskih domobrana 77, 21420 Bol
2. Pivčević Ante pok. Marina
3. Pivčević Ivka pok. Marina, ovi pod 2 i 3 putem e-oglasne ploče suda
4. Pivčević Marijo, Hercegovačka 48/C, Podstrana - Grljevac, 21311 Stobreč
5. Ležeća ostavština Borovac Ante Ivanova
6. Beović Ante pok. Marina
7. Petričević Mara ž. Ivana
8. Beović Ante Tonko pok. Marina
9. Beović Ante pok. Ante
10. Beović Ivka ud. Ante
11. Blagojević Desa ž. Nedjeljka
12. Beović Nedjeljko pok. Ivana
13. Beović Mirko pok. Ivana, ovi od 5 do 13 svi putem e - oglasne ploče suda
14. Beović Nediljko, Put Pocelja 1, Gata, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš
4. Ante (Tonko) Beović, Brus 8, Gata



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1900266748f0e43b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-