

PRIMLJENO:

29-05-2019

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno, predano pošti: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn. državnim bilježnicama

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 7 St-573/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB adresa/sjedište: INVOKACIJA d.o.o. "u stečaju"
Gnambova 2, Rijeka
OIB: 12714341439

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 14.12.2018. do 28.05.2019.

Dana 14.01.2019. zbog nedostatka stečajne mase za daljnje vođenje ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj predložio je obustavu i zaključenje stečajnog postupka posl.br.St-573/17.

Stečajnom upravitelju dostavljeno je 21.01.2019. porezno rješenje, Porezne uprave klasa:UP/II-410-20/14-01 2429, ur.broj: 513-04/8-2. kojim je odbijena je žalba društva Invokacija d.o.o. izjavljena protiv rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, Klasa.UOP/I-410-20/2011- 001/00654, ur.broj 513-007-13-16/2013-0003 od 22.10.2013. u predmetu utvrđivanja poreza na promet nekretnina.

Dana 20.02.2019. održana je skupština društva Invokacija d.o.o. "u stečaju", jer se nakon otvaranja stečajnog postupka pokazalo da nema likvidne imovine dostatne ni za namirenje troškova postupka. Na održanoj skupštini razlučni vjerovnik Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg -Austrija, očitao se na prijedlog za zaključenje stečajnog postupka te naveo da smatra da nisu ispunjene zakonom propisane pretpostavke za obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj dostavio je u skladu s odlukom skupštine društva, 28.02.2019. i 06.05.2019. podatke o visini troškova koje bi stečajni dužnik imao ukoliko bi se nastavio stečajni postupak.

Stečajnom upravitelju javljaju se fizičke osobe, koje su bile u pravnim odnosima sa društvom Invokacija d.o.o. ili s nekim od povezanih društava, u namjeri da riješe svoj financijsko pravni odnos, te odblokiraju svoje privatne račune. Tako se stečajnom upravitelju javio Mirko Hercegovac iz Čeminca, Branko Berić iz Rijeke, Jasna Martić iz Karlovca, koja je pokrenula pred Trgovačkim društvom u Rijeci parnicu jer smatra da joj je neosnovano sa privatnog računa naplaćen iznos od 281.393,74 kuna.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, potraživanja i novčanih sredstava na žiro računu.

Nekretnine

Do sada je utvrđeno da u stečajnu masu ulaze slijedeće nekretnine:

1. Zemljišno knjižni odjel Sesvete

Broj ZK uložka 3279 Šašincev

Katsstarska općina: 325449, k.o. Šašincev,

k.č.1526, kuća br.1 u ulici V. Klaića površine 94m² i dvorište u ul.V. Klaića površine 334m², ukupne površine 428 m²

2. Općinski građanski sud u Zagrebu,

Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica

k.č.br. 3625 ul. Šandora Breščenskog od 926m²

dvorište od 791m²

gospodarska zgrada, ul. Šandora Breščenskog od 53m²

stambena zgrada ul. Šandora Breščenskog br.30 od 82m²

ukupno: 926m²

upisano u zk.ul.br. 1348 k.o. 331902 Velika Gorica

3. Općinski sud u Velikoj Gorici

Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad

Broj ZK uložka 2099,

k.o. 312347 Ivanić Grad

k.č.. br. 3583/5, Vodo instalatersko-linarska radionica i dvorište , ukupno: 823 m²

4. Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad

Broj ZK uložka 1333

k.o. 312347 Ivanić Grad

k.č. 2072, Dvor, kuća, garaža i zgrada, ukupno 442m²

5. Zemljišno knjižni odjel Čakovec

Broj ZK uložka 817

Katastarska općina : 302783 Benkovec

Broj zemljišta (kat. Čestice) 50/4/63/50/1

Kuća u ulici Nikole Tesle

Dvorište u ulici Nikole Tesle

ukupno: 1947m²

6. Općinski sud u Zagrebu

zk.ul.br. 5005, podul. 2344

k.,o. Vrapče Novo u naravi stan na trećem katu u ukupnoj površini od 24,38m² u stambenoj zgradi Lhotkina 28, Zagreb, sagrađenoj na k.č. br.6312

7. Općinski sud u Novom Zagrebu

Zemljišno knjižni odjel u Samoboru

ZK uložak: 2848

Katastarska općina : 324981, Domaslovec **Zemljišno knjižni odjel Sesvete**

Broj ZK uložka 3279 Šašincev

Katsstarska općina: 325449, k.o. Šašincev,

k.č.1526, kuća br.1 u ulici V. Klaića površine 94m² i dvorište u ul.V. Klaića površine 334m², ukupne površine 428 m²

8. Općinski sud u Rijeci,

Zemljišni odjel Crikvenica

k.č.br. 318/3, upisanoj u zk.ul.br. 1698 k.o. Sv.Jelena, Općinski sud u Rijeci, u naravi kuća i dvorište površine 65 čhv.

9. Općinski građanski sud u Zagrebu,

Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica

k.č.br. 3625 ul. Šandora Breščenskog od 926m², dvorište od 791m²

gospodarska zgrada, ul. Šandora Breščenskog od 53m²

stambena zgrada ul. Šandora Breščenskog br.30 od 82m²: ukupno: 926m²

upisano u zk.ul.br. 1348 k.o. 331902 Velika Gorica

10. Zemljišno knjižni odjel Čakovec

Broj ZK uložka 817

Katastarska općina : 302783 Benkovec

Broj zemljišta (kat. Čestice) 50/4/63/50/1

Kuća u ulici Nikole Tesle

Dvorište u ulici Nikole Tesle

ukupno: 1947m²

11 Općinski sud u Zagrebu

zk.ul.br. 5005, podul. 2344

k.,o. Vrapče Novo u naravi stan na trećem katu u ukupnoj površini od 24,38m² u stambenoj zgradi Lhotkina 28, Zagreb, sagrađenoj na k.č. br.6312

12. Općinski sud u Novom Zagrebu

Zemljišno knjižni odjel u Samoboru

ZK uložak: 2848

Katastarska općina : 324981, Domaslovec

13. Općinski sud u Rijeci

Zemljišno knjižni odjel Rijeka

Broj ZK uložka 4255

k.o.Kastav,

k.č.704 zemljište površine 4701m²

14. Općinski sud u Pazinu

Zemljini odjel Buzet

Broj ZK uložka 679

Katastarska općina; 302228 Sovinjak

k.č.br. 4853, 5013, 5134, 5149 u 1/4 dijela, pašnjak, vinograd, pašnjak, vrt ukupne površine 12094 m²

15.Broj ZK uložka 684.

Katastarska općina; 302228 Sovinjak

k.č.br.4848, pašnjak i oranica ukupne površine 1699 u 1/2 dijela

16. Broj ZK uložka 710
Katastarska općina; 302228 Sovinjak
k.č.br. 256/2, kuća i dvorište , površine 83m2

17. Broj ZK uložka 899 u 1/2 dijela
Katastarska općina; Sovinjak
k.č.br. 257, 4849, 4850, 4854, 4912, 4947, 5012/1, 5079, 5133, 5136, 5150, 5190, 5206, 5246.

18. Općinski sud u Varaždinu
Zemljišno knjižni odjel Novi Marof
Broj ZK uložka 477
Katastarska općina: 318671, Tuhovec
k.č. 641,642,643, livada Retkovec u Retkovcu, livada Retkovec u Retkovcu, oranica Retkovec u Retkovcu,
ukupno: 1381 čhv
Suvlasnički udio 2/4

19. Općinski sud u Varaždinu
Zemljišno knjižni sud u Varaždinu
č.k.br.2595/3, Prvomajska ulica sa ukupno 263m2
upisana u zk.ul.br. 227, k.o. Varaždinu

Vjerojatno je da ovo nisu sve nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA

Pred sudovima u Republici Hrvatskoj u tijeku su slijedeći postupci:

1. Posl.br. 19 Povr-193/15-40
Tužitelj: INVOKACIJA d.o.o. po punomoćniku Marko Krpan
Tuženi: Branimir Vojvodić iz Zagreba
Radi: isplate

2. Posl.br. Ovr-3561/07
Ovrhovoditelj. INVOKACIJA d.o.o.
Ovršenica: Marija Čulina iz Rijeke
Radi: prisilno ostvarenje novčane tražbine
v.p.s. 26.162,00 kn

3. Posl.br. 69 P-918/15-26
Tužiteljica: Ana Trbojević iz Zagreba
Punomoćnik Albina Dalčić
Tuženi: Invokacija d.o.o.
Punomoćnik Marko Krpan, odvjetnik
Radi isplate

4. Posl.br. 2 P-1197/14-55
Tužitelj: Invokacija d.o.o. Rijeka
Tuženi: Emir Isaković iz Zagreba

5. Posl.br. 142 P-6435/16

Tužitelji: 1. Boris Božić iz Zagreba, Bolnička cesta broj 3b
2. Igor Božić iz Zagreba
3. Goran Božić iz Zagreba

Tuženik: Invokacija d.o.o. punomoćnik Marko Krpan, odvjetnik

6. Posl.br. P-763/2018 (OV-1465/11: naplata po zadužnici)

Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj : Jasna Martić

Tuženi : Invokacija d.o.o. "u stečaju"

Naplaćeno 281.393,74 kuna.

Tužiteljica: Martić Jasna iz Karlovca podnjela je 03.12.2018. tužbu u kojoj traži da joj se vrati iznos od 281.393,74 kuna, koji joj je prema njezinim tvrdnjama, nezakonito skinut sa privatnog računa.

Do sada su održana slijedeća ročišta: 20.02.2019., 10.04.2019. Slijedeće ročište zakazano je za 05.06.2019.

7. Parnični postupak: P-141/2019 (P-465/13)

Nadležan sud Općinski sud u Velikoj Gorici

Stalna služba u Ivanić Gradu

Tužitelj: Stjepan Plepelić iz Velike Gorice

Punomoćnik: Nikola Remenar odvjetnik iz Zagreba

Tuženik: Invokacija d.o.o. punomoćnik Marko Krpan odvjetnik iz Zagreba

Bryan Alexix Cruz, Western Avenue, CA 90241 Downey

Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1348 k.o. Velika Gorica, k.č.3625, dvorište od 791m2, stambena zgrada kbr.30 i ul. Šandora Breščenskog od 82m2 i gospodarska zgrada ul. Šandora Breščenskog od 52m2

Radi: utvrđivanja ništetnosti i uspostave ranijeg zemljišno knjižnog stanja

Rješenjem posl.br. P-465/2018 od 15.02.2019. Općinski sud u Velikoj Gorici pozvao je stečajnog upravitelja da preuzme sudski postupak. Stečajni upravitelj nije preuzeo postupak. Dana 21.05.2019. sud je nastavio s postupanjem i odredio da se glavna rasprava održi 09. srpnja 2019.

8. Parnični postupak P-4656/2011

Tužitelj: Spomenka Duspara iz Z, Lhotkina 28 iz Zagreba

punomoćnik: Karlo Novosel

Tuženi: Invokacija d.o.o.

Radi: utvrđivanja ništavosti

nekretnine upisane u.zk.ul.br. 5005, pod. ul.br 2344 k.o. Vrapče Novo, u naravi stan na trećem katu u ukupnoj površini od 24.38m2 u zgradi Lhotkina 28 u Zagrebu, sagrađenoj na k.č. 63,2

9. Ovršna stvar: Posl.br. Povrv-354/11

Ovrhovoditelj: INVOKACIJA d.o.o.

Ovršenik: Suzana Lelić iz Pule, Rizzijeva broj 6.

Radi: isplate

10. Pos.br. 9 Povrv-686/2015

Općinski sud u Novom Zagrebu

Tužitelj: Invokacija d.o.o."u stečaju"

Tužena: Lejla Vujanić iz Siska

Rješenjem posl.br. Povrv-686/2015 od 21.03.2019. sud je prekinuo postupak i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak.

11. Posl.br. 44 Ovr-6324/08
Općinski Građanski sud u Zagrebu
Ovrhovoditelj: Invokacija d.o.o.
Ovršenik: Mate Znaor iz Hrščevana

Rješenjem posl.br. 44 Ovr-6324/2008, sud je prekinuo postupak u ovoj stvari i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak.

12. Posl.br. 27 Ovr-103/19
Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d.
Ovršenik: Invokacija d.o.o."u stečaju"
Radi: prodaje nekretnine

13. Posl.br. Ovr-2005/13
Općinski sud u Varaždinu
Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d.
Ovršenik: Invokacija d.o.o."u stečaju"

Zaključkom posl.br. 27 Ovr-103/19 od 12.02.2019. sud je utvrdio vrijednost nekretnine ovršenika u iznosu od 628.000,00 kuna i odredio da će se nekretnina prodavati na II usmenoj dražbi 07.05.2019. Podneskom treće osobe APS DELTA S.A. iz Luksemburga u kojem je dostavljen Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 30.05.2017., zatraženo je od ovršenika da dozvolio stupanje APS Delta s.a. na mjesto Zagrebačke banke d.d. u ovom ovršnom predmetu.

Rješenjem posl.br. 27 Ovr-103/2019 Općinski sud u Varaždinu odbio je prijedlog trgovačkog društva APS Delta s.a. iz Luksemburga za stupanjem u ovaj ovršni predmet. Sud je obustavio ovrhu na nekretnini ovršenika Invokacija d.o.o."u stečaju", k.č. 2593/3 upisana u zk.ul.br.227 k.o. Varaždin.

14. Ovršna stvar: posl.br. 13 Ovr-1279/17
Općinski sud u Velikoj Gorici
Ovrhovoditelj: INVOKACIJA d.o.o. "u stečaju" iz Rijeke
Ovršenik: Dijana Rabuzin iz Velike Gorice, Dr.J.Dobrile 40

Rješenjem suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-1279/17 od 30.08.2018. utvrđen je prekid postupka. Rješenjem Ovr-1279/17 od 18.04.2019. nastavljen je ovršni postupak, te pozvan stečajni upravitelj da preuzme ovršni postupak.

15. Ovršna stvar: posl.br. 29 Ovrj – 1471/2011
Općinski Građanski sud u Zagrebu
Ovrhovoditelj: Invokacija d.o.o."u stečaju" Rijeka
Ovršenik: Suzana Bradarić iz Ernestinova
Radi: ovrhe
Općinski Građanski sud u Zagrebu donio je 21. svibnja 2019.g. rješenje kojim je pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak.

Vjerojatno je da ovi nisu svi postupci koji se vode pred sudovima.

Stečajni upravitelj je u tijeku dosadašnjeg postupka utvrdio da se jedan dio sudskih sporova vodi radi novčanim sredstva, koja su naplaćena po različitim pravnim osnovima, (zadužnice, rješenja javnog bilježnika). Veliki broj dužnika smatra da su im navedeni iznosi ili neosnovano naplaćeni, ili da su platili više nego što duguju.

U budućnosti se moguće očekivati veći broj parnica u kojima će se utvrđivati da li su novčana sredstva po ovršnim pravnim naslovima (zadužnice) pravno osnovano naplaćena.

Također, kada se utvrdi faktično stanje, nije isključeno da će trebati nekretnine kojih je vlasnik stečajni dužnik, preuzeti u posjed, pa se s time u vezi može očekivati veći broj parnica,

Kako je u tijeku veći broj parničnih postupaka u kojim se utvrđuje ništavost ugovora s osnova kojih je stečajni dužnik dao različite zajmove klijentima, u slučaju da se ti ugovori ponište, trebati će pokrenuti sudske postupke u kojima će se pod pretpostavkom da se klijentima vrate nekretnine, trebati tražiti povrat datih novačnih sredstava.

Isto tako veći dio nekretnina kojih je vlasnik stečajni dužnik Invokacija d.o.o. "u stečaju" sada koriste treće osobe, a da za to korištenje ništa ne plaćaju, pa bi trebalo ustati tužbama za plaćanje korištenja.

STANJE SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUNU

Na poslovnom računu na dan 10.12.2018. nalazio se iznos od 1.961.632,19 kuna.

Na dan 03.05.2019. na poslovnom računu nalazio se iznos od 2.053.892,29 kuna.

Novčana sredstva na računu kod Addiko bank d.d. blokirana su od strane Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, vezano za kaznene postupke koji su u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU


Ne postoje pretpostavke za daljnje odvijanje ovog stečajnog postupka.

Stečajni dužnik nema likvidnih financijskih sredstava sa kojima bi financirao poduzimanje bilo kakve radnje u ovome postupku.

Pravo vlasništva na imovini, koja čini stečajnu masu je sporno.

Mjesto, datum

Rijeka, 29.05.2019.

Invokacija d.o.o. "u stečaju"

INVOKACIJA d.o.o.
"u stečaju"
RIJEKA