

2 St-848/16

8EF2 93

ANTUN KOVAČEVIĆ

2 St-848/16-50

STEČAJNI UPRAVITELJ

IDRO, d.o.o. Zadar, Polačišće 11

mail: antun.kovacevic1944@gmail.com

mob: 0917950196

ZADAR, Krambergera 13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

2404 17. god. u 1 primjeraka sa

3 priloga i rubrika.

Pismo stigli posredstvom otvoreno – s obojenim omotom.

Predano na pošto preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Priložene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD

ZADAR

Potpis djelatnika:

PODNEŠAK

Molim sud, odnosno skupštinu vjerovnika da odobri zaključenje ugovora o diobi čestice
br:1325/2 oranica površine 1331 m² upisane u z.k.ul. br: 1997 k.o. Ugljan između :

IDRO d.o.o. u stečaju, OIB 28714184552 Zadar, Polačišće 11,

Crnošija (sin pok.Rumenka) Berislava, OIB Iz Ugljana,

Kovač Željko, OIB 27270204272 iz Čakovca, Kralja Zvonimira 8 i

Kovač Tatjana, OIB 91778614701 iz Čakovca, Kralja Zvonimira 8.

U prilogu dostavljam:

1. Prijedlog ugovora,
2. Izvadak iz zemljišne knjige,
3. Izjava Dražen Špinder, Zadar, Polačišće 11, direktora od 14.10.2013.g.

_U Zadru, 21.04.2017.g.

Stečajni upravitelj:

IDRO d.o.o.
U STEČAJU
Polačišće 11, Zadar
OIB: 28714184552

Antun Kovačević

Antun Kovačević

299

IDRO d.o.o. u stečaju, OIB 28714184552, Zadar, Polačišće 11, zastupano po stečajnom upravitelju Antunu Kovačević, OIB 77489220307 iz Zadra, Poljana D.G. Krambergera 13,

Crnošija (sin pok. Rumenka) Berislav, OIB _____ iz Ugljana, _____,

Kovač Željko, OIB 27270204272 iz Čakovca, Kralja Zvonimira 8 (ranije na adresi Čakovec, Martina Puštega 8) i

Kovač Tatjana, OIB 91778614701 iz Čakovca, Kralja Zvonimira 8 (ranije na adresi Čakovec, Martina Puštega 8)

zaključili su dana _____ 2017. godine u Zadru slijedeći

DIOBNI UGOVOR

UVOD

Ugovorne strane IDRO d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Antunu Kovačević, zatim Crnošija Berislav, te Kovač Željko i Kovač Tatjana sporazumno utvrđuju da su suvlasnici slijedeće nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru i to:

- upis. u z.k.ul.br. 1997, k.o. Ugljan, čest.br. 1325/2 oranica od 1331 m², koje nekretnine je:

- trgovačko društvo IDRO d.o.o. u stečaju suvlasnik u 902/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu, s time da je udio opterećen založnim pravom br. Z-5698/2013, te Z-5990/2013 i ovrhom pod. br. Z-473/2015 za korist Erste& Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320,

- Crnošija Berislav u 279/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu, bez tereta, a

- Kovač Željko i Kovač Tatjana svaki u 75/1331 dijela, odnosno zajedno u 150/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu, bez tereta.

Ugovaratelji su također suglasni da zajednički suvlasnički dio Željka i Tatjane Kovač izraženo u površini predstavlja 150 m² od ukupne površine uvedno citirane čestice br. 1325/2, te da će se ta površina od 150 m² prema elaboratu građevinske dozvole uključiti u nanovo formiranu z.k.čest.br. 1325/6 koje su zajedno Željko i Tatjana Kovač vlasnici u cijelosti, a sve sukladno građevinskoj dozvoli Klasa UP/I-361-03/14-01/158 izdanoj od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije od 30. siječnja 2017. godine.

Na predloženu diobu su trgovačko društvo IDRO d.o.o., OIB 28714184552, Zadar, Polačišće 11, (dana 14.10.2013. godine) i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A (dana 15.11.2013. godine) dali pismenu suglasnost prema elaboratu građevinske dozvole citiranom u prethodnom stavku.

Članak 1.

U naravi su ugovaratelji predmetne nekretnine ranijim ugovorima (između Crnošija Berislava i Miškec Josipa temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.04.2007. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju po pok. Miškec Josipu i temeljem Ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine od 14.01.2014. godine zaključenog između Miškec Roberta i Kovač Željka i Kovač Tatjane) već podijelili, a na ugovorene diobe, tj. parcelaciju čestice su IDRO d.o.o., Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka izdali i odgovarajuće suglasnosti, tako da se ugovaratelji već nalaze u faktičnom posjedu pojedinih nekretnina, što u nastavku ovog ugovora sporazumno uređuju, kako bi se zemljišno-knjižno stanje uskladilo sa stanjem u naravi, te kako bi investitori Željko i Tatjana Kovač mogli pristupiti gradnji objekta za koji su već ishodili građevinsku dozvolu.

Članak 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane kao dosadašnji suvlasnici nekretnine navedene u uvodnom dijelu ovog ugovora, vrše diobu na način da pojedinim ugovornim stranama **nakon izvršene parcelacije z.k.čest.br. 1325/2, upis. u z.k.ul.br. 1997, k.o. Ugljan** pripadaju slijedeći suvlasnički dijelovi nekretnina, odnosno da **nakon provedbe ovog ugovora svaki bude suvlasnikom** i to:

**čest. br 1325/2 k.o. Ugljan, oranica od 1181 m²,
pripada:**

IDRO d.o.o. u stečaju u 902/1181 i

Crnošija Berislavu u 279/1181 dijela, sve u odnosu na cijelu nekretninu,

a da

suvlasnički dijelovi Kovač Željka i Kovač Tatjane svaki u 75/1331 dijela, odnosno zajedno u 150/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu u čest.br. 1325/2, k.o. Ugljan

pripadaju:

Željku Kovač i Tatjani Kovač, svakome u 1/2 dijela i uključeni su u nanovo formiranu z.k.čest.br. 1325/6, te da će se ista površina od 150 m² prema elaboratu građevinske dozvole uključiti u nanovo formiranu z.k.čest.br. 1325/6 koje su Željko i Tatjana Kovač zajedno vlasnici u cijelosti, a sve sukladno građevinskoj dozvoli, Klasa UP/I-361-03/14-01/158 izdanoj od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije od 30. siječnja 2017. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane ovime međusobno jedan drugome i to bez svakog daljnjeg pitanja i privole, dozvoljavaju da si temeljem ovog ugovora izvrše uknjižbu prava (su)vlasništva u zemljišnoj knjizi i posjed u katastru zemljišta, kako je to opisano u članku 2. (slovima: drugom) ovog ugovora i to na svoje ime i vlasništvo te istovremeno međusobno prihvaćaju uknjižbu prava (su)vlasništva na svoje ime na nekretninama opisanim u članku 2. (slovima: drugom) ovog ugovora.

Članak 4.

U faktičnom posjedu nekretnina koje su predmet diobe u ovom ugovoru, kako je to navedeno u članku 2. (slovima:drugom) ovog ugovora, ugovorne strane se nalaze od ranije te snose sve obveze u vezi posjeda istih.

3

Članak 5.

Ugovorne strane ovime sporazumno utvrđuju da stranke dobivaju nekretnine kojih su u stvarnom posjedu te s tog osnova nemaju međusobnih potraživanja, niti su si stranke međusobno isplatile bilo kakva novčana sredstva.

Članak 6.

Prema sporazumu ugovornih strana troškove izrade ovog ugovora, zemljišno-knjižnu provedbu, te sve ostale troškove vezane uz ovu diobu, snosit će Željko i Tatjana Kovač na jednake dijelove.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka i to za svakog ugovaratelja po jedan primjerak.

U Zadru, _____ 2017. godine.

Djelbenici:

IDRO d.o.o. u stečaju
po stečajnom upravitelju
Antunu Kovačević

Željko Kovač

Crnošija Berislav

Tatjana Kovač



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 10.04.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj ZK uložka: 1997

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19576/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1325/2	ORANICA			1331	
		UKUPNO:			1331	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 902/1331		
IDRO D.O.O., OIB: 28714184552, ZADAR, POLAČIŠĆE 11		
3.2	Zaprimljeno 13.01.2015.g. pod brojem Z-473/2015	na 3 (3.1)
	Čini se vidljivima zabilježba ovrhe pod C.3.2.1.	
3.3	Zaprimljeno 21.09.2016.g. pod brojem Z-19576/2016	na 3 (3.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-848/16-25 21.09.2016, zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika IDRO D.O.O, ZADAR, POLAČIŠĆE 11, MB: 2268957.	
Suvlasnički dio: 279/1331		
CRNOŠIJA BERISLAV POK.RUMENKA		
6. Suvlasnički dio: 75/1331		
KOVAČ ŽELJKO, OIB: 27270204272, ČAKOVEC, MARTINA PUŠTEKA 8		
7. Suvlasnički dio: 75/1331		
KOVAČ TATJANA, OIB: 91778614701, ČAKOVEC, MARTINA PUŠTEKA 8		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (902/1331)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1997

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 07.05.2013.g. pod brojem Z-5698/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, OV-799/13-1 06.05.2013, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljenog u Zagrebu, 06.05.2013. g., solemniziranog kod javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba pod Posl.Broj: OV-7990/13-1, U k n j i ž u j e s e založnog prava (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 410.000,00 i u iznosu od 960.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (SPOREDNA HIPOTEKA), u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	410.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 13.05.2013.g. pod brojem Z-5990/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, U k n j i ž b a ispravka ukupnog iznosa tražbine uknjižene temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z 5698/2013, uknjiženog u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB: 23057039320, tako da umjesto iznosa od EUR 410.000,00 glasi: EUR 1.370.000,00,	1.370.000,00 EUR	na 1.1
1.3	Zaprimljeno 17.05.2013.g. pod brojem Z-6275/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z a b i l j e ž u j e s e GLAVNI ULOŽAK 30291 k. o. Grad Zagreb etaža 61		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 3 (902/1331)			
2.1	Zaprimljeno 13.01.2015.g. pod brojem Z-473/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ OVR-2983/14 08.01.2015, radi utvrđenja vrijednosti 902/1331 dijela nekretnine čest.br. 1325/2 uknjiženog vlasništva IDRO D.O.O., za cijelo,njezinom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. OIB: 23057039320, iz iznosa dobivenog prodajom iste.		vezano uz B 3 (3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2017.

Idro izjava parce

Otvorite s aplikacijom Lumin PDF

IZJAVA

Ja Dražen Špinderk, Polačišće br. 11, Zadar, direktor tvrtke I koja je vlasnik nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u Zadru zk.ul.br.1997, k.č.1325/2, k.o. Ugljan, izjavljuje ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. u svojstvu fiducijar (vjerovnika) na naprijed navedenoj nekretnini izda suglasnost za:

- provedbu parcelacionog elaborata

(dalje: Suglasnost)

Potpisom na ovoj Izjavi potvrđujem da mi izdavanjem ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. neće prouzročiti nikakvu štetu.

U Zadru, 14.10.2013.

Dražen Špinderk

IDRO d.o.o.
ZADAR