

4  
Stečajni upravitelj Korana Ferdelji  
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb  
Mob: 098 614129  
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1170/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO-PEBA d.o.o. – u stečaju, OIB: 16324053182, Ljubljanska 7, Brezje, Sveta Nedelja

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

4. SSka  
4 pr-1170/11-245  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
08-07-2019  
poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2018. DO 30.06.2019.

Nekretnine koje nisu unovčene:

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m2.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m2.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m2.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m2.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m2.

U tijeku je prodaja gore navedenih nekretnina putem e-dražbe kod FINA-e te početak 1. javne dražbe zakazan je za 10.09.2019.god., a završetak 23.09.2019.god.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu od 01. travnja 2019.god. kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB: 53943536946 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika, i to upisana u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m2 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor te je isto postalo pravomoćno dana 13. travnja 2019.god.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu od 05. lipnja 2019.god. utvrđeno je kako prodajom nekretnine upisane u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m2 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor namireno je potraživanje razlučnog vjerovnika Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB: 53943536946 iznosom od 815.859,81 kn.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Ostalih pet nekretnina ukupne površine 1080 m<sup>2</sup> prodavale bi se kao cjelina po rješavanju R1 postupka i to za iznos od 366,17 kn po m<sup>2</sup> što bi u predmetnom slučaju iznosilo sve nekretnine 395.463,60 kn, sve sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne unovče sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m<sup>2</sup>

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.06.2019. iznosi 1.027.880,57 kn.

### 1. Unovčeni predmeta stečajne mase u dosadašnjem postupku:

- Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2893 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Samoboru, u naravi poslovna zgrada br. 7 u Ljubljanskoj ulici, Sveta Nedelja, Brezje
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk. ul. 2371 k. o. Gubaševo, kč. br. 2487/1 poslovna zgrada, parkiralište i neplodno, površine 1063 čhv ili 3823 čm
- nekretnina zk.ul. br. 400, k. o. Rakitje, kč. br. 3588, u naravi kuća br. 2, zgrada, dvorište oranica, površine 1770 m<sup>2</sup> upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m<sup>2</sup> upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor
- razne pokretnine

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m2. – u postupku prodaje putem e- dražbe pred FINA-om.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m2. – u postupku prodaje putem e- dražbe pred FINA-om.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m2. – u postupku prodaje putem e- dražbe pred FINA-om.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m2. - u postupku prodaje putem e- dražbe pred FINA-om.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m2 – u postupku prodaje putem e- dražbe pred FINA-om.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. sa iznosom od 2.082.600,00 kn, Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za iznos od 10.630.523,29 kn te Adriatic assets d.o.o. (preuzeto potraživanje od Hypo Alpe-Adria Bank d.d. u iznosu od 1.577.746,63 kn, sve po prodajama nekretnina stečajnog dužnika.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu od 05. lipnja 2019.god. utvrđeno je kako prodajom nekretnine upisane u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m2 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor namireno je potraživanje razlučnog vjerovnika Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB: 53943536946 iznosom od 815.859,81 kn.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U dosadašnjem je tijeku postupka djelomično ostvareno izlučno pravo izlučnog vjerovnika Hypo-leasing Steiermark d.o.o. preuzimanjem namještaja u posjedu stečajnog dužnika.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 126,90 kn

Knjigovodstveni trošak 1.500,00 kn

FINA, javna objava financijskih izvještaja 230,00 kn

FINA, predujam za pokriće troškova prodaje nekretnina u stečajnom postupku 2.800,00 kn

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Pristojba za ZK izvatke 102,25 kn

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

8. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.07.2019.** do **30.09.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Prodaja preostalih nekretnina.

Mjesto i datum

**Zagreb, 05.07.2019.**

Stečajni upravitelj  
AUF-PEBA d.o.o.  
u stečaju  
SVETA NEDELJA, Brezje  
Korana Ferdelji