



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anete Marune, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šime Luštica, iz Poljane, Put Sv. Petra 6, OIB: 29323033014, zastupane po punomoćnici Ljiljani Matić - Muić, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se rješenje Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Z-14277/2025-8 od 04. prosinca 2025., na način da:

u izreci u točki I. umjesto:

„I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. zem. 253/4, Ograde, oranica površine 57 m²,
upisane u zk. ul. 14 k.o. Poljana

- čest. zem. 252/9, Ograde, oranica površine 45 m² i čest. zem. 2081/2 Poljana,
oranica površine 53 m²,
obje upisane u zk ul. 456 k.o. Poljana

na način da se brišu svi dosadašnji upisi u B listu uz istodobnu uknjižbu prava
vlasništva u korist:

1. Šime Luštica, OIB: 29323033014, Put Sv. Petra 6, Poljana
.....za 1/2 dijela

2. Šime Luštica, OIB: 29323033014, Put Sv. Petra 6, Poljana
.....za 1/2 dijela

Uz prijenos:

- uknjiženog založnog prava pod brojem Z 897/82,
sve na suvlasnički udio od 1/2 dijela“

ista sada ispravno glasi:

„I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- 1) čest. zem. 252/9, Ograde, oranica površine 45 m² i čest. zem. 2081/2 Poljana, oranica površine 53 m²,
obje upisane u zk ul. 456 k.o. Poljana

na način da se brišu svi dosadašnji upisi u B listu uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Šime Luštica, OIB: 29323033014, Put Sv. Petra 6, Poljana

.....za cijelo

- 2) čest. zem. 253/4, Ograde, oranica površine 57 m²,
upisane u zk. ul. 14 k.o. Poljana

na način da se brišu svi dosadašnji upisi u B listu uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Šime Luštica, OIB: 29323033014, Put Sv. Petra 6, Poljana

.....za 1/2 dijela

2. Šime Luštica, OIB: 29323033014, Put Sv. Petra 6, Poljana

.....za 1/2 dijela

Uz prijenos:

- uknjiženog založnog prava pod brojem Z 897/82,
sve na suvlasnički udio od 1/2 dijela“

II. U preostalom dijelu rješenje iz točke I. ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

1. U pojedinačnom ispravnom postupku u zk.ul. 14 i 456 k.o. Poljana doneseno je rješenje od 04. prosinca 2025. pod poslovnim brojem Z-14277/2025-8.
2. S obzirom da je prilikom sastavljanja teksta rješenja pod brojem Z-14277/2025-8 od 04. prosinca 2025., došlo do omaške u pisanju na način da su u točki I. pogrešno napisani suvlasnički udjeli i to na čest. zem. 252/9 i 2081/2 k.o. Poljana te je prijenos uknjiženog založnog prava pogrešno određen za sve tri nekretnine umjesto samo za čest. zem. 253/4 k.o. Poljana, slijedom čega je sud ispravio ovu omašku u pisanju i odlučio kao u izreci, temeljem odredbe čl. 121. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK).

Zadar, 19. prosinca 2025.

Sudska savjetnica

Aneta Maruna

Sutkinja

Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA:

-Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

1. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Preko
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

19.12.2025 13:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

697118847928272594815850263815019205405201125684

EC

Z1810848368dc6cc2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene