



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-667/2024-52

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom INVEST IMMO d.o.o., Osijek, Vladimira Nazora 13, OIB: 15033295294, 9. lipnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I U ovoj pravnoj stvari određeno je provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

II Za provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja određuje se stalni sudski vještak Sanda Marinac, Požega, Kralja Krešimira 53, OIB: 01875522309.

III Zadatak vještaka je: uvidom u ovaj spis, te nakon što po potrebi zatraži dokumentaciju od članova obitelji Markota i to Branke Markota, osnivača stečajnog dužnika, Vedrana Markote, Mihaele Markota, Josipa Markote te od kupaca tih nekretnina (primjerice Ivana Buterjevića iz Austrije, Radić Tine iz Zadra (utvrditi koje je i kada isplatio kupoprodajnu cijenu) , od poslovnih banaka stečajnog dužnika, kao i od Porezne uprave, privremene stečajne upraviteljice te osba koje su vodile knjigovodstvo stečajnog dužnika ;

utvrditi da li je i na koji način izvršeno plaćanje kupoprodajnih cijena za nekretnine koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te kada je izvršeno plaćanje kupoprodajnih cijena i to za 7. kupoprodajnih ugovora, sve za nekretnine upisane u z. k. ul. 6646 K. O. Diklo, da li je bilo kakvih pozajmica članova obitelji Markota stečajnom dužniku , a potrebno je preko izvida poslovnih Banaka stečajnog dužnika utvrditi kada su pozajmice uplaćene na račun stečajnog dužnika, te što je vraćeno i kada i na koje račune, da li je bilo prijebaja pozajmica s kupoprodajnim cijenama za nekretnine, ima li u dokumentaciji stečajnog dužnika izjava o prijebajima;

potrebno je utvrditi da li je obzirom na poslovanje stečajnog dužnika, i prema Općim aktima stečajnog dužnika bilo uvjeta za isplatu dividende odnosno dobiti Branki Markota, te da li je dividenda, odnosno dobi plaćena i u kojem iznosu;

Da li je u vrijeme sklapanje kupoprodajnih ugovora za nekretnine stečajni dužnik bio u blokadi

IV Poziva se vještak prije provođenja vještačenja izvršiti uvid u sadržaj ovog predmeta poslovni broj: St-667/2024 te je vještak ovlašten i od trećih osoba tražiti relevantne podatke za potrebe vještačenja, a posebno od privremene stečajne upraviteljice Ane Balikić iz Belog Manastira i od svih osoba navedenih u toč III (prvi odjeljak) .

V Poziva se vještak, u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, izvršiti uvid u spis ovog suda poslovni broj: St-667/2024 radi obavljanja vještačenja te u daljnjem roku od 30 dana dostaviti nalaz i mišljenje, kao i zahtjev za naknadu

Obrazloženje

1. Određeno je provođenje finansijsko-knjigovodstvenog vještačenja te je uplaćen predujam u iznosu od 1.000,00 eur.

2. Vještakom je imenovana osoba na listi stalnih sudskih vještaka za financije i knjigovodstvo koja je i stečajna upraviteljica, koja je bila i revizor, sa boravištem koje nije znatno udaljeno od suda (što je bitno zbog smanjenja troškova), te sud smatra da ima znanja i iskustava potrebnih za vještačenje u ovom predmetu.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci jer bez provođenja vještačenja nije u mogućnosti utvrditi imovinu stečajnog dužnika i da li je ista dostatna za trošak stečajnog postupka te ima li uvjeta za pobijanje pravnih radnji .

U Slavonskom Brodu 9. lipnja 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog ZAKLJUČKA nije dopuštena žalba jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči radi dostave
- Dostaviti radi obavijesti članu društva dužnika, po punomoćniku, e-Komunikacijom
- Vještaku, e-Komunikacijom, vještaku omogućiti uvid u spis kroz e spis do kraja ove godine

Broj zapisa: **9-30878-9fd5e**

Kontrolni broj: **0247d-f9caa-8341a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.