

Veterinarska ambulanta PHAROS
Oib: 14646019235
IBAN:HR0823900011100992698
Poslovni broj:11 St-710/2016

Ref 11
Stečajni upravitelj:Milan Ljubičić
Šimuni 142,pošta 23251 Kolan
Mob:091 598 4627
e-mail:stecajniupravitelj.ljubicic@gmail.

Šimuni,03.srpnja 2018. Godine.

06-07-2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

/ Za steč.sutkinju Ana Golub Gruić /

Dokumentirani obračun

Ad1/

Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d Zagreb s osnova razlučnog prava ima prema Dužniku s osnove unovčenog razlučnog prava na nekretninama označenim kao 4/12 dijela nekretnina kao kat. čest.7248/1i 7248/2 Z.U.5212 k.o.Stari Grad,nakon unovčenja prethodnih nekretnina, te nakon podmirenja troškova stečajnog postupka sukladno čl.255.toč.1,2,,3,4.,Stečajnog zakona.Obračunski iznos za isplatu razlučnom vjerovnik HPB d.d. iznosi 291.965,94kn.

PRIVITAK Br1.:OBRAČUN NA DAN PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O DOSUDI

Napominjem da je razlučni vjerovnik u dokumentaciji glede svog potraživanja na predmetnim nekretninama

Naziv isprave:IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 05.12.2016 .GODINE

Uispravi je istaknut dug 263.576.37 kn.

PRIVITAK br.2. IZVOD DUGOVANJA NA DAN 05.12.2016.godine.

Ad. 2/Određen zahtjev za dodatnu nagradu u smislu odredbe čl.155.Zakona o parničnom postupku („Narodne novine 53/91..... do 25/13),Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) te čl.8.Uredbe o kriterijim i načnu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine „ broj 105/15).

Odgovor:

Prethodna stečajna upraviteljica zajedno sa aktualnim stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o.,utvrdili su i usuglasili stavove da u predmetnom stečajnom postupku u tijeku stečajnih radnji prije i post promjene stečajne upraviteljice nema zakonskog uporišta za isplatu DODATNE NAGRADE.i odustaje se od prijedloga za isplatu .

DODATNA NAGRADA iznosi = 0,00kn.

Ad.3.Zahtjev za odgovor na pitanje „

KVANTITATIVNO odrediti obračun troškova i PRIJEDLOG namirenja razlučnog vjerovnika

a/KVANTITATIVNO određenje i obračun troškova

Ovaj zahtjev obrađen je opširno u ranijem mom pismenu.U odgovoru ću ga aktualizirati u dijelu računovodstvenih troškova i troškova arhiviranja isprava stečajnog dužnika VETERINARSKA AMBULANTA „Pharos“u tabličnom prikazu i pojašnjenju.

TABLIČNI PRIKAZ REDOSLIJEDA NAMIRENJA IZ UTRŠKA

Red br.	PRIHOD/RASHOD	RA SHOD „u kn“	PRIHOD „u kn“
1	2	3	4
1	Utržak od prodaje nekretnina		564.000,00
2.	Nagrada za rad stečajnim upraviteljima	69.120,00	
3.	Dodatna nagrada	0,00	
4.	Putni troškov stečajnogupravitelja/dokaz ranije stavljen	3.424,31	
5	Računovodstveni poslovi za steč.Dužnika završno 6/18 + Stečajni zavr račun	5.250,00	
6.	Arhiviranje arhivske građe stečajnog dužnika	19.000,00	
7.	Ukupno troškovi stečajnog postupka	96.794,31	
8..	Razlika između prihoda /UTRŠKA I TROŠKOVA/	467.205,69	

Pojašnjenje troška pod red br.5. TABLIČNOG PRIKAZA.

Računovodstveni troškovi aktualizirani su sa radnjama završno 30.lipnja 2018.godine računajući i troškove izrade ZAVRŠNOG RAČUNA stečajnog dužnika sa zaključenjem stečajnog postupka .

Poslovne knjige vodi isti servis od otvaranja stečajnog postupka .

Pojašnjenje troška pod red br.6. TABLIČNOG PRIKAZA

Državni arhiv grada Zadra pohranjuje arhivsku građu /NA TRAJNO ČUVANJE/u koje spada i arhiva stečajnog dužnika Veterinarske ambulante PHAROS po cijeni jednog registratora 100,00kn.Kod primopredaje objekta novom kupcu utvrđeno je i privatno pohranjeno 190 registratora x 100kom= 19 000,00kn. Podaci se mogu dobiti na tel Državni arhiv grad Zadar tražiti neposredan kontakt sa Direktorom ili sa gosp Marojem,osobom neposredno zadužanom za izlučivanje i pohranjivanje arhivske građe/ Mob:098 869 756. Problem sa arhivom i cijena pohrane je slična ili ista i po ostalim župajskim gradovima.Golem novac. Trenutno se arhivska građa nalazi u podrumu privatnog prostora u Starom gradu.

Red.brt 7. /UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA , 96.794,31kn.

Red br.8 što čini ostatak utrška nakon podmirenja troškova stečajnog postupka ,čini iznos od 467.205,69kn.

PRIJEDLOG namirenja razlučnog vjerovnika ,

ostaje neodgovoren i nedefiniran do kraja iz razloga mojih dilema koje ne obvezuju Sud koji može donijeti odluku i mimo mog uvjerenja i razmišljanja .

Dileme su kako postupiti sa iznosom premaa razlučnom vjerovniku ,a obračunat je točno po pravilima struke. Iznos u kunama .

Glavnica	192.075,95
Zatezna kamata na glavicu 05.12.2016 -30.06.2018.....	28.389,57
Redovna kamata stanje o5 12.2016.....	4.392,85
<u>Zatezna kamata stanje05.12.2016.....</u>	<u>67.107,57</u>
<u>Ukupan dug.....</u>	<u>291.965,94</u>

Stečajni dužnik trebao bi imati na žiro računu nakon podmirenja troškova stečajnog postupka iznos od..... 467.205,69kn.

/Obračunska kategorija/ banka HPB. banci.....291.965,94kn.

Razlika175.239,75kn.

Iznos od 291.965,94izvršeni obračunat za razlučnog vjerovnika HPB rezervirat na poseban račun do odgovora direktora stečajnog dužnika Ljupča Potočnjaka stečajnom upravitelju na upućeno pismo koje dostavljam u privitku.

Iznos od 175.239,75kn. ,nakon radnji koje prethode završnoj diobi iznos korigiran za troškove do tog trenutka podjeliti vjerovnicima .

PRIVITAK br.3.Poziv na izmirenje duga.

S poštovanjem .

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
d.o.o. STARI GRAD
U STEČAJU
Stečajni upravitelj
Milan Ljubičić

VETERINARSKA AMBULANTA PHAROS D.O.O. U STEČAJU
GRAD STARI GRAD, STARI GRAD

PRIVITAK 1.

30.06.2018.

GLAVNICA	PERIOD	BROJ DANA	IZNOS KAMATE	KAMATNA STOPA	
----------	--------	-----------	--------------	---------------	--

192.075,95	05.12.-31.12.2016.	27	1.399,95	9,88	godišnja
KAMATA 2016.		27	1.399,95		

192.075,95	01.01.-30.06.2017.	181	9.220,07	9,68	godišnja
192.075,95	01.07.-31.12.2017.	184	9.111,45	9,41	godišnja
KAMATA 2017.		365	18.331,52		

192.075,95	01.07.-31.12.2017.	181	8.658,10	9,09	godišnja
KAMATA 2017.		181	8.658,10		
UKUPNO ZATEZNA KAMATA NA GLAVNICU			28.389,57		

GLAVNICA	192.075,95
KAMATE	28.389,57
UKUPNO	220.465,52

GLAVNICA	192.075,95
ZATEZNA KAMATA NA GLAVNICU 05.12.2016.-30.06.2018	28.389,57
REDOVNA KAMATA STANJE 05.12.2016.	4.392,85
ZATEZNA KAMATA STANJE 05.12.2016.	67.107,57
UKUPAN DUG 30.06.2018.	291.965,94

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
d.o.o. STARI GRAD
U STEČAJU



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju
Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: www.hpb.hr

PRIVATK 2

Zagreb, 15.02.2017. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 05.12.2016. GODINE

KORISNIK KREDITA:	EPULUM d.o.o.
ADRESA:	Grad Stari Grad, Stari Grad
OIB:	86399282418
JAMAC PLATAC I:	Veterinarska ambulanta Pharos d.o.o. u stečaju
ADRESA:	Grad Stari Grad, Stari Grad
OIB:	14646019235
JAMAC PLATAC II:	Pero Dujmović
ADRESA:	Hvar, Ulica Domovinskog rata 22
OIB:	81292352000
JAMAC PLATAC III:	Ljupčo Potočnjak
ADRESA:	Vrboska, Vrboska bb
OIB:	32146996003
JAMAC PLATAC IV:	MARINESA - HVAR d.o.o.
ADRESA:	Stari Grad, Put Rudine 3
OIB:	81225415432
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 210-52/2009 sa I. i II. Dodatkom	
Partija: 9920086012	
SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 05.12.2016.	
Dospjela glavnica	192.075,95 kn
Redovna kamata	4.392,85 kn
Zatezna kamata	67.107,57 kn
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 05.12.2016.	263.576,37 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
za točnost izvotka prema
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Ivana Ivošić, Specijalist

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

Dejana Pejić

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

PRIVITAK 3

Milan Ljubičić <stecajniupravitelj.ljubicic@gmail.com>

prima potocnjaklj

Poštovani,

Duži period bio sam odsutan od stečajnih radnji stečajnog dužnika "PHAROS". Ostali su veoma važni nedovršeni poslovi glede lošeg poslovanja i uzroka otvaranja stečajnog postupka za koje ste Vi kao direktor Društva odgovorni.

Za Vašeg perioda bogato društvo nekretninama VETERINARSKA AMBULANTA ostao je bez nekretnina, koje Vašim propustima i radnjama otuđili ste i ste nekretnine milijunske vrijednosti pravnim subjektima i bliskim osobama od kojih niste vlastitim propustom naplatili niti jedne kune..

.Pitanje na koje tražim od Vas odgovor?

Pitanja glase ?

1/Jeste li voljni osobno sa prijateljima i rodbinom, kojima ste otuđili imovinu nekretnine za 0,00kn podmiriti sve prijavljene i priznate tražbine vjerovnika stečajnog dužnika Veter.inarska ambulanta Pharos?

2/Razlučnom vjerovniku HPB d.d. Zagreb, u cijelosti izmiriti nepodmireni dug kojeg stečajni Dužnik ima prema HPB s naslova jamstva i ishoditi brisovno očitovanje prestanka jamstvenog duga

3/U cijelosti izmiriti troškove stečajnog postupka od otvaranja stečajnog postupka do njegovog zaključenja. .

Za Vaše "DA-PRISTAJEM" i konkretno postupanje po pitanjima koje zahtijevaju brzi odgovor i djelovanje preložit ću Sudu neracionalnost poduzimanja pobožnih pravnih radnji.

Molim hitan odgovor.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj Milan Ljubičić

STEČAJNI UPRAVITELJ
VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
d.o.o. STARI GRAD
U STEČAJU



Mil
an
Lj
ub
iči
ć

PRIVITAK 4
Ljupčo Potočnjak

3. srp
(prije
1 dan)

Poštovani, Duži period bio sam odsutan od stečajnih radnji stečajnog dužnika ...

Ljupčo Potočnjak

18:12
(prije
15 sati)

prima ja

Poštovani!!

U kontaktu sam sa vlasnicima poduzeća,, javim se nakon dogovara sa njima!! Lp... Sa štovanjem!!

Poslano s mojeg iPhonea