

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-88/2012-141

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, OIB: 49394524178, dana 25. studenog 2015. godine

z a k l j u č i o j e

I Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj

7/St-88/2012-40 od 3. siječnja 2013. godine određuje se petnaesto ročište za prodaju u stečajnom postupku predmeta stečajne mase i to slijedećih nekretnina:

a) - kč. br. 181/1 – Veterinarska ambulanta i dvorište selo sa 132 čhv. ili 475

m2 upisane u zk.ul. 419 k.o. Podcrkavlje,

b) - kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica

Dudinjak sa 279 čhv. ili 1003 m2 upisane u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog

vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija broj 6, odnosno H-Abduco d.o.o. Zagreb, koje će se održati dana:

20. siječnja 2015. godine u 10:00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u Osijeku, Slavonski Brod, Trg pobjede 13/III, sudnica br. 78/III.

II Nekretnine iz točke I a) zaključka upisane u zk.ul. broj 419 k.o. Podcrkavlje prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 92.891,24 Kn.

Nekretnine iz točke I b) zaključka upisane u zk.ul. broj 1225 k.o. Podvinje prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 122.364,93 Kn.

Na navedenom ročištu nekretnine se ne mogu prodati ispod navedenih utvrđenih vrijednosti.

III Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom.

IV UVJETI PRODAJE:

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate

jamčevinu u visini 10% početne cijene, te o tome predoče potvrdu sudu, osim osoba koje po zakonu nisu dužne dati jamčevinu. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na br. HR05 221-88-12. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana

zaključenja sudske javne dražbe. U koliko u tom roku kupac ne položi kupovninu isti gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnine će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze u svezi nekretnina plaća kupac.

V Na nekretninama iz toč. I ovog zaključka upisana su založna prava i

tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju

vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdenko Bešlić, odvjetnikom u Slavonskom Brodu uz prethodni dogovor na telefon 091-727-6561.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te na web-stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb (www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na www.vts.hr. u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja ovaj sud donio je pravomoćno rješenje

o prodaji nekretnina navedenih u točki I izreke poslovnog broja 7/St-88/2012-40 od 3. siječnja 2013. godine, koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojim postoji pravo odvojenog namirenja.

Kako četrnaesta javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina nije uspjela

donesena je odluka o zakazivanju petnaestog ročišta za javnu dražbu radi prodaje nekretnina, a početna cijena za prodaju nekretnina utvrđena je na način da je početna cijena za četrnaestu

javnu dražbu umanjena za 10%, a na temelju prijedloga stečajnog upravitelja koji iznos umanjenja

prodajne cijene sud smatra primjernim, s obzirom na nedostatak interesa za kupnju nekretnine

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. st. 4. i 5. Stečajnog zakona uz primjenu odredbi čl. 95.,98.,99. i 106. Ovršnog zakona odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 25. studenog 2015. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

- objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova
- dostaviti stečajnom upravitelju radi objave u javnim glasilima