

ST-577/17-58

RIBARSKA ZADRUGA LANTERNA u stečaju,  
Pula, Vernalska 4, OIB: 01125608804

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.

Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844

stecajni.milena.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

19-12-2018 20 god. u primjeraka

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s pitećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno - 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksiranim markama

- nedostaje takse - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (marka i sl.) Posl.br. 1 St-577/17

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 1 St-577/17

Dužnik - RIBARSKA ZADRUGA LANTERNA u stečaju, Pula, Vernalska 4, OIB: 01125608804

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2018. GODINE DO 10.12.2018. GODINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine kč.br. 1719/19, 1719/20, 1719/38, zk.ul. 8706, k.o. Pula. Sud je dana 17.05.2018. godine donio Zaključak posl.br. 1 St-577/17-52 da utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.422.360,00 kuna, te da će prodaju nekretnina provesti FINA. Nekretnina nije prodana na prvoj, ni na drugoj dražbi. U tijeku je treća dražba na kojoj se nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 855.590,00 kn.

Pokretnine su prodavane na javnim dražbama, te je dosegnuta cijena od 20% od početne. Od zadnjeg izvješća nije prodana ni jedna pokretnina jer ne postoji interes kupaca za kupnju po toj cijeni.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U prilogu ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka nekretnina će se prodavati putem FINE, a pokretnine na javnim dražbama održanim od strane stečajnog upravitelja.

U Medulinu, 10.12.2018. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović,  
univ.spec.iur.

**MILENA VELJOVIĆ**  
Stečajni upravitelj  
Medulin, Fucane 1 A



Ribarska zadruga LANTERNA u stečaju  
Pula, Vernalaska 4  
OIB: 01125608804

Posl. br: St-577/2017

TRŠKOVI STEAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEAJNOG POSTUPKA 01.12.2017. DO 10.12.2018.

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ REALIZIRANO DO		REALIZIRANO		REALIZIRANO ZA ISPLATU
		PLANIRANO	10.12.2018	ISPLAĆENO		
Troškovi stečajnog postupka						
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	0,00	0,00		0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (žl.155 S.Z.) ruto	54.593,50	54.593,50		0,00	54.593,50
3.	Nagrada i troškovi stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - bruto	7.876,31	7.876,31	7.876,31		0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	402.439,44	0,00	0,00		0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	10.000,00	0,00	0,00		0,00
6.	Naknada i troškovi odboru vjerovnika - bruto	5.000,00	0,00	0,00		0,00
7.	Predugjam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00		10.000,00
8.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka (predlagatelju)	1.000,00	0,00	0,00		0,00
Ukupno troškovi:		495.909,25	72.469,81	7.876,31		64.593,50
Obveze stečajne mase						
9.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	0,00	0,00	0,00		0,00
10.	Materij. trošk. - režij. tr. nekretnina (komun. nakn., voda, energija i sl.) s pdv	48.000,00	10.765,42	9.827,14		938,28
11.	Ostali mat. trošk. (pečat,pošta,tel.pl.prom.Fina,ured. mat.i sl.)	3.000,00	3.244,98	3.165,58		79,40
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	30.000,00	13.125,00	13.125,00		0,00
13.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	9.000,00	8.510,00	8.510,00		0,00
14.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	2.000,00	1.755,00	1.755,00		0,00
15.	Troškovi oglašavanja- javna dražba - FINA s pdv-om	3.000,00	2.800,00	2.800,00		0,00
16.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase:objave, arhiv.dokumentacije sl.	5.000,00	0,00	0,00		0,00
Ukupno obveze stečajne mase:		100.000,00	40.200,40	39.182,72		1.017,68
SVEUKUPNO		595.909,25	112.670,21	47.059,03		65.611,18

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

RIBARSKA ZADRUGA  
LANTERNA  
u stečaju

Ribarska zadruga LANTERNA u stečaju  
Vernalaska 4  
Pula  
OIB: 01125608804

Posl. br. St-577/2017

**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
od 01.12.2017 do 10.12.2018

<b>I. Saldo sredstava na računu na dan 01.12.2017. (polog iz kase kune i euri)</b>	<b>5.935,08</b>
<b>II. Priliv sredstava</b>	
<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
1. Pokretnine- transportna sredstva, oprema i inventar	527.767,46
2. Povrat predujma za pravo građenja - Grad Pula	49.903,19
3. Naplaćena potraživanja	2.797,41
<b>Ukupno A.</b>	<b>580.468,06</b>
<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
1. Kamate	0,63
<b>Ukupno B.</b>	<b>0,63</b>
<b>Ukupno priliv (A + B)</b>	<b>580.468,69</b>
<b>III. Odliv sredstava</b>	
<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju- bruto	7.876,31
<b>Ukupno A.</b>	<b>7.876,31</b>
<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	3.165,58
2. Režijski troškovi nekretnina (komun.naknada, energija, voda, pričuva i sl.)	9.827,14
3. Naknade za knjigovodstvene usluge	13.125,00
4. Procjena imovine	8.510,00
5. Oglas - dnevni tisak	1.755,00
6. Troškovi oglašavanja - javna dražba - FINA s PDV-om	2.800,00
7. Plaćeni PDV	102.572,47
<b>Ukupno B.</b>	<b>141.755,19</b>
<b>C. Razlučni / Stečajni vjerovnici</b>	
1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	245.585,60
<b>Ukupno C.</b>	<b>245.585,60</b>
<b>Ukupno odliv sredstava (A + B + C)</b>	<b>395.217,10</b>
<b>IV. Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 10.12.2018.</b>	<b>191.186,67</b>

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

RIBARSKA ZADRUGA  
LANTERNA  
u stečaju

Ribarska zadruga LANTERNA u stečaju  
Pula, Vernalaska 4  
OIB: 01125608804

Posl. br: St-577/2017

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.12.2018.

A) Imovina stečajne mase

I M O V I N A						
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ ISKNJUŽENO	ZA UNOVČITI	
1.	Nekretnine	3.422.360,00	0,00	0,00	3.422.360,00	
2.	Pokretnine	1.891.630,81	422.274,63	0,00	996.305,00	
3.	Potraživanja	60.000,00	2.797,41	0,00	57.202,59	
	UKUPNO IMOVINA	5.373.990,81	425.072,04	0,00	4.475.867,59	

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

RIBARSKA ZADRUGA  
LANTERNA  
u stečaju

Ribarska zadruha **LANTERNA** u stečaju  
Pula, Vernalaska 4  
OIB: 01125608804

Posl. br: St-577/2017

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.12.2018.

B) Obveze stečajnog dužnika

Red. broj	STRUKTURA	O B V E Z E		
		PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	488.032,94	7.876,31	480.156,63
2.	Obveze stečajne mase	100.000,00	39.182,72	60.817,28
3.	Razlučni vjerovnici	3.383.669,94	245.585,60	3.138.084,34
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	209.015,66	0,00	209.015,66
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	5.372.182,24	245.585,60	5.126.596,64
	UKUPNO:	6.169.230,84	292.644,63	5.876.586,21

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

RIBARSKA ZADRUHA  
**LANTERNA**  
u stečaju

299