

B 57-16 8/16-15

NOVA VILA d.o.o. u stečaju
Đakovo, Mate Topalovića 25
OIB 43151819785
broj: 13 St-168/16
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
IBAN HR76 24850031100296886

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

16-10-2018

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 20

Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju
stečajne mase

I Tijek stečajnog postupka od 01.srpnja do 30.rujna 2018. godine

Uvodni dio

S obzirom na činjenicu da mi prilikom primopredaje dužnosti koja je izvršena 08.prosinca 2016. godine razriješeni stečajni upravitelj nije predao svu poslovnu dokumentaciju jer se ista nalazi na adresi Piškorevci, J.J. Strossmayera 95, istu sam preuzela 23.veljače 2017. godine i to od trgovačkog društva Bonitet grupa d.o.o. Slavonski Brod jer se isti nalaze u poslovnom prostoru na naznačenoj adresi.

Budući da razriješeni stečajni upravitelj nije vodio poslovne knjige stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka nadalje čime je postupio protivno odredbi čl. 89. Stečajnog zakona kao i protivno Zakonu o računovodstvu nakon preuzimanja poslovne dokumentacije izvršeno je ažuriranje poslovnih knjiga i izrađen je i predan završni račun za 2016. godinu.

Procjena nekretnina stečajnog dužnika je izvršena i iste sam predala na spis.

Naknadno sam ustanovila da imovinu stečajnog dužnika čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006. na kojem je fiduciju imala Erststeiermarkische bank d.d. Rijeka koje je prenijela fiduciju na trgovačko društvo GRUBE d.o.o. Bračevci.

Prema saznanjima koje sam dobila od bivše Uprave bager se nalazi u posjedu OPEKE d.d. Osijek, ali ne znam na temelju kojeg pravnog osnova.

Stoga sam im uputila dopis za predaju u posjed, što su isti odbili učiniti pozivajući se na činjenicu da vode parnični postupak pod brojem P-765/12 protiv KERA-KAMEX d.o.o., sada u stečaju gdje je ne pravomoćnom prvostupanjskom presudom utvrđeno da se mogu namiriti prodajom bagera.

Stečajni upravitelj KERA-KAMEXA me obavijestio da OPEKA d.d. nije prijavila svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nastavno na to nisu više niti ovlašteni voditi parnicu, kao i na činjenicu da KERA-KAMEX nije vlasnik bagera već je bio u vlasništvu leasinga.

Nakon toga me je stečajni upravitelj KERA-KAMEXA obavijestio da je Visoki trgovački sud u Zagrebu potvrdio prvostupanjsku presudu P-765/12 kojom OPEKA d.d. ima pravo da se namiri prodajom bagera.

U odredbi čl. 249. Stečajnog zakona je jasno određeno da pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, ako se ta stvar nalazi u njegovom posjedu unovčava stečajni upravitelj.

S obzirom na činjenicu da se ja ne nalazim u posjedu bagera, ja sam GRUBE d.o.o. obavijestila sukladno odredbi čl. 256. Stečajnog zakona da oni

Lag. Koca

imate pravo sami na unovčenje, te neka se pokušaju dogovoriti s OPEKOM d.d.

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika i to:

-nekretnina upisana u zk.ul. 1056 k.o. Đakovo kč.br. 1571 oranica Bijele šljive s 8687 m² i na istoj je upisana predbilježba hipoteka za korist Tehno-partner d.o.o. Varaždin Cehovska 48 procijenjena na iznos od 25.200,00 kn
-nekretnina upisana u zk.ul. 1344 k.o. Piškorevci kč.br. oranica Slivanje s 5022 m² i na istoj nema upisanih hipoteka procijenjena na iznos od 13.300,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Đakovo kč.br. 1148/3 vrt u Đakovu s s 73 čhv 263 m², kč.br. 1161 oranica u Đakovu s 21 čhv 76 m² i kč.br. 1162 kuća i dvorište u Đakovu s 54 čhv 194 m² na kojoj su upisane hipoteke za korist Kreditne unije NOA Osijek i Zagrebačke banke d.d Zagreb procijenjena na iznos od 178.300,00 kn.

Stečajnu masu čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006., ali se kako sam već ne nalazi u mom posjedu.

Ostale pokretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama nisam uspjela pronaći izuzev dva kontejnera koja su se nalazila na jednom bivšem radilištu i koja sam prodala izvođaču koji je nastavio radove za iznos od 2.000,00 kn.

Radnje koje su poduzete stečajnom postupku

Nakon što je izvršena procjena vrijednosti nekretnina pristupilo se njihovoj prodaji.

Nekretnina upisana u zk.ul. 1344 k.o. Piškorevci kč.br. oranica Slivanje s 5022 m² i na istoj nema upisanih hipoteka procijenjena je na iznos od 13.300,00 kn.

Prodana je prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika koje su otvorene 18.siječnja 2018. godine kupcu Grubeša Zdravku iz Piškorevaca za iznos od 13.300,00 kn, sačinjen je kupoprodajni ugovor i kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu.

Nekretnina upisana u zk.ul. 1056 k.o. Đakovo kč.br. 1571 oranica Bijele šljive s 8687 m² i na istoj je upisana predbilježba hipoteka za korist Tehno-partner d.o.o. Varaždin Cehovska 48 procijenjena na iznos od 25.200,00 kn.

Prodana je prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 18.900,00 kn kupcu Grubeši Zdravku iz Piškorevaca.

Sud je donio rješenje o dosudi, kupac je uplatio kupovninu i sud mu je zaključkom predao nekretninu i naložio brisanje zaloga.

Nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Đakovo kč.br. 1148/3 vrt u Đakovu s s 73 čhv 263 m², kč.br. 1161 oranica u Đakovu s 21 čhv 76 m² i kč.br. 1162 kuća i dvorište u Đakovu s 54 čhv 194 m² na kojoj su upisane hipoteke za korist Kreditne unije NOA Osijek i Zagrebačke banke d.d Zagreb procijenjena na iznos od 178.300,00 kn.

Prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 94.150,00 kn kupcu Bernardu Režiću iz Đakovo i sud je donio rješenje o dosudi.

U trenutku pisanja ovog izvješća nemam saznanja da li je uplaćena kupoprodajna cijena jer sud još nije donio zaključak o predaji nekretnine.

Žiro račun dužnika je bio u blokadi zbog prisilne naplate koja se odnosi na ovrhu za telefonske usluge nastale nakon otvaranja stečajnog postupka za vrijeme dok je stečajni upravitelj bio Majić Ivica jer se očito radi o tome da nije odmah nakon otvaranja stečajnog postupka odjavio telefonske usluge i na taj način se stvorila obveza i žiro račun je bio u blokadi, ta sam od suda zatražila da iz Fonda doznači iznos od 10.000,00 kn kako bih se račun deblokirao i imali potrebna novčana sredstva za elektroničku javnu dražbu.

Novčani tijek od 01.srpnja od 30. rujna 2018. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	-
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	-
3.	Pasivna kamata	2,44
4.	Povrat sudskih pristojbi	-
5.	Trgovački sud - sredstva iz Fonda za pokriće troškova	-
	Ukupno priljev novčanih sredstava na žiro račun	2,44
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	
1.	Naknada za platni promet	135,90
2.	Troškovi telefona (prisilna naplata)	-
3.	Sudski troškovi i pristojbe	-
4.	Porez na dodanu vrijednost	-
5.	Troškovi javnog bilježnika	-
6.	Troškovi oglašavanja	-
7.	Troškovi poštarine	-
	Ukupno odljev novčanih sredstava sa žiro računa	135,90
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	-133,46
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	16.219,75
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	16.086,29

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 30.09.2018. godine iznosi 16.086,29 kn s tim da se iznos od 10.000,00 kn mora vratiti u Fond.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Ovisno o činjenici da li je kupac uplatio kupovninu, poduzeti će se daljnje radnje.

Ako je kupac uplatio kupovninu, u obvezi sam sačiniti prijedlog podjele kupovnine.

Ukoliko kupac nije uplatio kupovninu, sud mora oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i dosuditi slijedećem kupcu koji je sudjelovao na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, a to je Ivica Mačinković iz Strizivojne.

U Vinkovcima, 10. listopada 2018. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

NOVA VILA d.o.o.
u stečaju
ĐAKOVO, Augusta Šenoa
OIB: 43151819785