



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-2863/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Blaženki Trdić, u zemljišnoknjižnoj stvari po rješenju Općinskog suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac predlagatelja osiguranja CROATIA osiguranje d.d., OIB: 26187994862, Ulica Vatroslava Jagića 33, Zagreb zastupan po odvjetniku Vlahov Zvonimiru, OIB: 03976830574, Ulica Ivana Lepušića 14, Zagreb protiv protivnika osiguranja Maravić Siniše, OIB: 96241858627, Ulica braće Domany 2, Zagreb radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti, dana 06. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 78 katastarske općine Drežnica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-234/2026-2 Općinskog suda u Karlovcu od 27.02.2026., uknjižuje se založno pravo na dijelu nekretnina Maravić Siniše, OIB: 96241858627, Ulica braće Domany 2, 10000 Zagreb koje se sastoje od suvlasničkog dijela u 1/10 dijela na kčbr. *192/1 škipine 392 m2 (ruševine 392 m2), kčbr. *192/2 škipine 263 m2 (ruševine 263 m2), kčbr. 1042/p78 jezerine 5331 m2 (livada 5331 m2), kčbr. 1043/p78 jezerine 4266 m2 (livada 4266 m2), kčbr. 1047/p78 zatoka 2618 m2 (livada 2618 m2), kčbr. 1048 zatoka 3935 m2 (livada 3935 m2), kčbr. 1248/1 njive 3279 m2 (livada 3279 m2), kčbr. 1248/2 njive 2662 m2 (livada 2662 m2), kčbr. 1248/3 njive 1230 m2 (livada 1230 m2), kčbr. 1249/1 njive 489 m2 (livada 489 m2), kčbr. 1249/2 njive 1234 m2 (livada 1234 m2), kčbr. 1249/3 njive 1108 m2 (livada 1108 m2), kčbr. 1407/4 prekopa 1165 m2 (livada 1165 m2), kčbr. 1407/1p78 prekopa 457 m2 (livada 457 m2), kčbr. 1407/2p78 prekopa 468 m2 (livada 468 m2), kčbr. 3491/3 krč 1744 m2 (oranica 1744 m2), kčbr. 3589/5p78 donje polje 236 m2 (livada 236 m2), kčbr. 3589/6p78 donje polje 763 m2 (livada 763 m2), kčbr. 3730/4 prkos 1500 m2 (livada 1500 m2), kčbr. 3731/4 prkos 1086 m2 (livada 1086 m2), kčbr. 3741/5 jelov panj 870 m2 (oranica 870 m2), kčbr. 3741/4p78 jelov panj 464 m2 (oranica 464 m2), kčbr. 3743/1 pod kućom 640 m2 (oranica 640 m2), kčbr. 3743/2p78 pod kućom 212 m2 (oranica 212 m2), kčbr. 3744/1 kućište 478 m2 (kuća i dvorište 478 m2), kčbr. 3745/1 kućište 2177 m2 (oranica 2177 m2), kčbr. 3745/2 korito 924 m2 (oranica 924 m2), kčbr. 3745/3 korito 1539 m2 (oranica 1539 m2), kčbr. 3745/5 korito 1176 m2 (oranica 1176 m2), kčbr. 3745/4p78 uvala 709 m2 (oranica 709 m2), kčbr. 3748/1 jelov panj 457 m2 (pašnjak 457 m2), kčbr. 3748/2 jelov panj 432 m2 (pašnjak 432 m2), kčbr. 3748/3p78 jelov panj 216 m2 (pašnjak 216 m2), kčbr. 3749/1 jelov panj 1230 m2 (oranica 1230 m2), kčbr. 3749/2 jelov panj 1331 m2 (oranica 1331 m2), kčbr. 3749/3p78 jelov

panj 637 m2 (oranica 637 m2), kčbr. 3976/1 buzimica 1259 m2 (oranica 1259 m2), kčbr. 3985/6p78 poljanak 475 m2 (oranica 475 m2), kčbr. 3987/6p78 poljanak 1561 m2 (oranica 1561 m2), kčbr. 3988/10p78 poljanak 1996 m2 (oranica 1996 m2), kčbr. 4000/2 poljanak 1021 m2 (livada 1021 m2), kčbr. 4000/a poljanak 1586 m2 (oranica 1586 m2), kčbr. 4001/1 poljanak 1446 m2 (oranica 1446 m2), kčbr. 4001/a-2 poljanak 245 m2 (oranica 245 m2), kčbr. 4016/p78 poljanak 2374 m2 (livada 1187 m2, oranica 1187 m2), kčbr. 4017/p78 poljanak 446 m2 (oranica 446 m2), kčbr. 4028/1-b poljanak 1669 m2 (oranica 1669 m2), kčbr. 4030/1-a poljanak 529 m2 (oranica 529 m2), kčbr. 4030/2 poljanak 1381 m2 (oranica 1381 m2), kčbr. 4032/2 poljanak 1953 m2 (oranica 1953 m2), kčbr. 4032/4 poljanak 1385 m2 (oranica 1385 m2), kčbr. 4032/5 vilenjski do 953 m2 (oranica 953 m2), kčbr. 4953/1p78 pod kruškama 1284 m2 (oranica 1284 m2), kčbr. 4959/4 uvala 3791 m2 (livada 3791 m2), kčbr. 4959/5 uvala 3885 m2 (livada 3885 m2)

radi osiguranja iznos od 3.040,80 EUR (22.910,93 kn tečaj 7,53450) zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19.11.2010. god. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena kao i naknaditi trošak postupka u iznosu od 278,54 EUR (2098,65 kn tečaj 753450). sa zakonskom zateznom kamatom od 29.03.2012. god. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:

CROATIA osiguranje d.d., OIB: 26187994862, Ulica Vatroslava Jagića 33, Zagreb

- na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a)

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ogulin, 06. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Blaženka Trdić

ZK referent:

Andrijana Grubić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Maravić Siniša, Ulica braće Domany 2, 10000 Zagreb
2. CROATIA osiguranje d.d. po odvjetniku VLAHOV ZVONIMIR, Ulica Ivana Lepušića 14, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Karlovcu na Ovr-234/2026.

2. Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11
4. Maravić Jasminka, Braće Domany 2, Zagreb
5. POLOVINA LJUBICA, SIGET 18/B, ZAGREB
6. TOMIĆ EVICA, DREŽNICA 2, DREŽNICA 47300 OGULIN
7. MARAVIĆ DMITAR, SEOČANI 59, DREŽNICA
8. ČALDOVIĆ DRAGICA, BEOGRAD, ZVEZDARA OLGE ALKALAJ 20, SRBIJA



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.03.2026 07:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

558501829286446910542647853421276392079153140071

RSA

Z1837384626b69d34