



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-26/2020-40

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OKNO d.o.o. u stečaju, Bertoši, Stancija Pataj 13 C, OIB: 98766876793, MBS: 130062133, 15. srpnja 2020. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika OKNO d.o.o. u stečaju, Bertoši, Stancija Pataj 13 C, OIB: 98766876793, MBS: 130062133, te druge osobe koje za to imaju pravni interes, da u roku od 30 dana od donošenja ove odluke predjume iznos od 70.234,17 kuna na račun stečajnog dužnika IBAN: HR58 2340 0091 1900 2835 9, i to 50.000,00 kn za pokriće predvidivih troškova parničnog postupka protiv AGROSTANCIJA d.o.o.(i kasnijih stjecatelja) radi utvrđenja ništavim/pobijanja Ugovora od 17.10.2019. godine, te 20.234,17 kn za pokriće troškova stečajnog postupka za vrijeme trajanja parnice.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u izvješću i na izvještajnom ročištu 30. lipnja 2020. navela u bitnome da su 17.10.2019. OKNO d.o.o. i društvo AGRO STANCIJA d.o.o. sklopili ugovor temeljem kojega se AGROSTANCIJA d.o.o. uknjižila kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, z.k.ul.br.3632, k.o. Pazin, a koja u naravi predstavlja farmu površine 498m², dvorište površine 500m², te pašnjak površine 647m², ukupne površine 1645m², sve sagrađeno na k.č.br. 4412/1 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, z.k.ul.br.3629, k.o. Pazin, a koja u naravi predstavlja pašnjak površine 1155m², ukupne površine 1645m², sve sagrađeno na k.č.br. 4411/1. Navela je da se ugovor temelji na Ugovoru između OKNO d.o.o. i Igora Rajka iz Varvara od 10.06.2019., a kojim ugovorom je određeno osnivanje trgovačkog društva koje će preuzeti nekretnine, pokretnine i dugovanja trgovačkog društva OKNO d.o.o. te je isto i osnovano 17.10.2019.. Osnivač društva je Igor Rajko, koji je i direktor, a Petar Fabris je prokurista. Ugovorom je utvrđeno da OKNO d.o.o. duguje Istarskoj kreditnoj banci iznos od 958.832,69 kn, te da AGROSTANCIJA d.o.o. preuzima taj dug, OKNO d.o.o. se oslobađa te obveze. IKB d.d. nije dala suglasnost na ovu promjenu vjerovnika, a po njenim saznanjima dug prema banci nije izmiren. U međuvremenu su nekretnine još jednom promijenile vlasnika i temeljem Ugovora od 4.5.2020. sada su u vlasništvu Franka Luksetića. Ugovor od 10.6.2019. nije nađen u dokumentaciji stečajnog dužnika. Uputila je Iguru Rajko dopis kojim je predloženo da se Ugovor od 17.10.2019. sporazumno stavi van snage. Dopis je zaprimljen, ali nije bilo nikakvog odgovora. Iako je došlo do promjene vlasnika na predmetnim nekretninama, nisu preneseni režijski troškovi koji terete nekretninu, te je AGROSTANCIJA d.o.o. pozvana da, kao korisnik predmetnih nekretnina, izmiri obveze za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u

ukupnom iznosu od 6.562,50 kn, što nije učinila. Na dan 31.12.2018. vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu od 701.786,52 kn (neamortizirana vrijednost).

Na izvještajnom ročištu održanom 30. lipnja 2020., na prijedlog stečajne upraviteljice, donesena je odluka da se vjerovnici stečajnog dužnika OKNO d.o.o. u stečaju, Bertoši, Stancija Pataj 13 C, OIB: 98766876793, MBS: 130062133, te druge osobe koje za to imaju pravni interes, pozovu da u roku od 30 dana od donošenja ove odluke predujme iznos od 70.234.17 kuna na račun stečajnog dužnika IBAN: HR58 2340 0091 1900 2835 9, i to 50.000,00 kn za pokriće predvidivih troškova parničnog postupka protiv AGROSTANCIJA d.o.o.(i kasnijih stjecatelja) radi utvrđenja ništavim/pobijanja Ugovora od 17.10.2019. godine, te 20.234,17 kn za pokriće troškova stečajnog postupka za vrijeme trajanja parnice, pa je poziv upućen kako je naveden u izreci.

U Pazinu 15. srpnja 2020.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17897-9e869**

Kontrolni broj: **07a55-ece57-84b12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.