

U Rijeci, 17. ožujka 2023. godine

DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju
Mate Vlašića 47/A, Poreč

zastupano po stečajnom upravitelju
Antoneli Jolić Zubčić
Rijeka, Ante Starčevića 5
T:+385/ (0)51 320 747, F: +385/ (0)51 320 746
M: +385/ (0)98 177 4916
e-mail: antonela.jolic@ri.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. St-59/2014

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisnih kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, u zk.ul.br.8381, k.o. Rovinj, k.č.br.4105/Z, zakazano je dan 20. ožujka 2023.g. u 11,00 sati.

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da se zakazano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika odgodi, budući da stalni sudski vještak građevinske struke nije izradio procjenu vrijednosti nekretnina u očekivanom vremenu, zbog kompleksnosti vještačenja kao i neočekivane zatečene situacije na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. Naime, dolaskom na nekretnine stečajnog dužnika za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je utvrdio da su zazidana ulazna vrata na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- 8. suvlasnički dio: 59/1978 – stana u prizemlju pov. 53,37 m², s dijelom okućnice pov. 22,35 m² kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,00 m², i
- 21. suvlasnički dio: 67/1978 – stan na I. katu površine 58,02 m² i spremište u podrumu površine 8,64 m².

te zapravo da ne postoji način ulaska u navedene nekretnine odnosno ulazna vrata na istima kao do sada ne postoje, nego jedina mogućnost ulaska u nekretnine 8. suvlasnički dio i 21. suvlasnički dio stečajnog dužnika je isključivo preko nekretnine koja neposredno graniči s opisanim nekretninama, a koje su u vlasništvu trgovačkog društva MILES d.o.o.. U cilju zaštite

prava vlasništva stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će putem punomoćnika poduzeti potrebne pravne radnje radi zaštite prava vlasništva.

II. Stoga, stečajni upravitelj, s ciljem utvrđivanja realne, tržišne vrijednosti nekretnine predlaže da Sud odgodi uvodno označeno ročište najkasnije za 15 dana kada se očekuje da bi procjena tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika trebala biti napravljena.

Stečajni upravitelj
Antonea Jolić Zubčić