

72

ACM inženjering

730

-278



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Poslovni broj: St-2102/2017

PODNOŠITELJ: TOČKA PROJEKT D.O.O., OIB: 07633101237, POSEDARSKA
ULICA 69D, 10000 ZAGREB, po direktoru, Joso Jakovljević

OBAVIJEST O PROMJENI RAZLUČNOG VJEROVNICA

Podnositelj obavještava Naslovni sud kako je dana 23.11.2018.g. sklopljen Ugovor o ustupu tražbine kojim je podnositelj postao novi razlučni vjerovnik, dok **BELIĆ VESNA**, LETINČICEVA 34, ZAGREB, OIB: 93971107450 više to nije, a sve glede priznate tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od **600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate, a koje razlučno pravo jest upisano u zk.ul. 17699, k.o. Vrapče, na nekretnini stečajnog dužnika pod posl.br. Z-49282/06.**

dokaz: - Ugovor o ustupu tražbine, od 23.11.2018.g., OV-8392/2018

Podnositelj napominje kako je jedan primjer podneska, zajedno sa notifikacijom glede Cesije, poslan preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, i to izravno na adresu stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 23.11.2018.g.

TOČKA PROJEKT d.o.o.
TOČKA PROJEKT d.o.o.
Zagreb

po direktoru: Joso Jakovljević

BELIĆ VESNA, LETINČICEVA 34, ZAGREB, OIB: 93971107450 (dalje u tekstu: „Cedent“),

i

TOČKA PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Posedarska ulica 69 D, OIB: 07633101237, koje zastupa direktor Joso Jakovljević, Posedarska ulica 69 D, OIB: 34024144412, (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 23. studenog 2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine u odnosu na dužnika (dalje u tekstu: „Cesus“) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbinu koja je predmet ovog Ugovora upisao u zemljišne knjige temeljem Ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005.g., OV-22428/05 i Aneksa od 07.07.2006.g., OV-22236/06, dok osnovni pravni posao temeljem kojega je sklopljen predmetni Ugovor o zalogu i temeljem kojeg je tražbina stečena, predstavlja Kupoprodajni ugovor od 29.08.2005. god. Ov-22427/05 i Aneksa od 17.10.2005.god Ov-14314/2005 sklopljen između Cedenta kao prodavatelja, i Cesusa kao kupca.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema sljedećem dužniku:

ACM INŽENJERING D.O.O., OIB: 92511709887, ZAGREB, PALJETKOVA BR. 2, sada **ACM INŽENJERING D.O.O.**, u stečaju OIB: 92511709887, ZAGREB, PALJETKOVA BR. 2. (dalje: Cesus)

u ukupnom iznosu od: **600.000,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan isplate**

temeljem :

- Kupoprodajnog ugovora od 29.08.2005. god. Ov-22427/05 i Aneksa od 17.10.2005.god Ov-14314/2005
- 2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja predmetne tražbine u korist Cedenta na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 17699, k.o. Vrapče, zk.č.br. 1015/12, u naravi TRI ZGRADE, DIO DVIJE ZGRADE U ZAGREBU, ZAGREBAČKA ULICA, UKUPNE TLOCRTNE POVRŠINE 1171 ČM I DVORIŠTE, površine 1129 čhv, odnosno 4060 m2, ukupne površine 1129 čhv, odnosno 4060 m2,

zasnovano i upisano založno pravo u korist Cedenta u C-listu, redni broj upisa 1.1., poslovni broj: Z-49282/06, slijedećeg sadržaja: „**Temeljem ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate**“

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u rokovima utvrđenima stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: **ZOO**), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.
2. Naknada za ustup tražbine iz ovog Ugovora iznosi **440.000,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. važećem na dan isplate** i plaćena je na račun Cedenta IBAN broj **HR5823600003246886243**, otvoren u Zagrebačka banka d.d., u trenutku potpisa ovog Ugovora.
3. Ugovorne strane su suglasne kako se Cedent obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o isplaćenju naknadi u trenutku potpisa ovog Ugovora. Cesionar se obvezuje platiti troškove javnobilježničke ovjere potpisa na potvrdi o isplaćenju naknadi.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedenih u članku 2. ovog Ugovora sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).
3. **TABULARNA IZJAVA** - Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnog prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a koje založno pravo jest upisano u korist Cedenta na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 17699, k.o. Vrapče, zk.č.br. 1015/12, u naravi TRI ZGRADE, DIO DVIJE ZGRADE U ZAGREBU, ZAGREBAČKA ULICA, UKUPNE TLOCRTNE POVRŠINE 1171 ČM I DVORIŠTE, površine 1129 čhv, odnosno 4060 m², ukupne površine 1129 čhv, odnosno 4060 m²,
u C-listu, redni broj upisa 1.1., poslovni broj: Z-49282/06, slijedećeg sadržaja:
„Temeljem ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate“
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.
5. Cedent prije zaključenja Ugovora o ustupu predaje Cesionaru izvornike svih isprava kojima fizički raspolaže iz kojih proizlazi Tražbina Cedenta prema Cesusu, a o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Postupci i zemljišnoknjižno stanje

Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizlažu iz svih postupaka u vezi tražbina koje su predmet

ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

2. Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem i svim postupcima na nekretnini navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu sa stanjem na dan 23. studenog 2018. godine

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u rokovima i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2. istog, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Veritet i bonitet

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet Tražbine iz Ugovora o kreditu te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene Tražbine temeljem Ugovora o kreditu, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene Tražbine, te kreditnu sposobnost Cesusa.

Dostava

Članak 8.

1. Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru.
2. O svim izmjenama sjedišta ili adrese prebivališta, Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 9.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku

najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 10.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 11.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

CEDENT

Belić

BELIĆ VESNA

CESIONAR

Joso Jakovljević
TOČKA PROJEKT d.o.o.
po direktoru: Joso Jakovljević

TOČKA PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **JASNA ZORIĆ**, Zagreb, Dugoselska 12,
potvrđujem da je stranka:

VESNA BELIĆ, OIB 93971107450, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LETINČIĆEVA ULICA 34/1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110562548 PU Zagrebačka.

JOSO JAKOVLJEVIĆ, OIB 34024144412, ZAGREB, POSEDARSKA 69 D, kao direktor **TOČKA PROJEKT d.o.o., MBS 081188631, OIB 07633101237, Zagreb (Grad Zagreb), POSEDARSKA ULICA 69 D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105717618 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8392/2018
Zagreb, 23.11.2018.

