

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

2 St-835/2016 7-11-2017

Dužnik :

HABITATIO d.o.o. „u stečaju“ OIB: 32869125668,

Buje, Istarska županija

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

16.7-11-2017

god. u

primjeraka sa

priloga

Pismo stiglo postom - s odličnim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20

god.

Pismeno taksirano sa

kuna u takšenim markama

bez takse.

Primljeno: 16.7-11-2017 (takse: - marke i sl.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2017. DO 15.11.2017.

U ovom stečajnom postupku prestalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima.

Zbog različite nadležnosti sudova, ove nekretnine prodaju se u slijedećim postupcima:

Podpis radnika:

- 1.1. Temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), unovčenje nekretnine i to kč.br. 130/8 upisane u z.k.ul. 745 k.o. Kršete, provodi se u stečajnom postupku.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-835/16-44 od 12.06.2017. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

U tijeku je druga elektronička javna dražba s početkom 20.09.2017. Cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 304.000,00 kn, početak nadmetanja određen je za 29.11.2017., a završetak je zaključno s 12.12. 2017. godine.

- 1.2. Prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. 9 Ovr-3362/17 (ranije: Ovr-534/2016).

Dana 21.09.2017. ovršni sud proveo je sudsku radnju – ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Sud je na temelju suglasnosti založnih vjerovnika donio zaključak da se iste prodaju kao cjelina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 2.134.840,00 kn. Ove nekretnine prodat će se nakon donošenja zaključka o prodaji.

- 1.3. Stečajni dužnik suvlasnik je u 2/20 dijela nekretnina upisanih u z.k.l.ul. 2689 k.o. Buje i to kč.br. 562/14, 563/2, 617/1 ZGR. i 617/2 ZGR. Kako je zabilježba ove ovrhe na nekretninama određena prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, postupak prodaje provodi se pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-190/2017.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji ovršnog suda.

1.4. Stečajni dužnik suvlasnik je u 2/20 dijela nekretnine oznake kč.br. 554/2, upisane u z.k.ul. 3171 k.o. Buje. U dosadašnjem tijeku postupka skupština vjerovnika nije donijela odluku o načinu prodaje ove imovine.

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. 1 St-342/2016., vodi se stečajni postupak nad dužnikom SOLDO d.o.o. „u stečaju“ Buje.

U zemljišnim knjigama ovaj stečajni dužnik uknjižen je kao vlasnik 18/20 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3171 k.o. Buje.

U navedenom stečajnom postupku izvršena je procjena vrijednosti nekretnine u svrhu prodaje sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. Stečajni sud odredio je za dan 30.11. 2017. ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina, pa tako i za kč.br. 554/2 pašnjak u površini od 860 m², upisane u z.k.ul. 3171 k.o. Buje.

U svrhu ekonomičnosti i pojednostavljenja postupka unovčenja, podneskom od 10.11.2017. predložio sam da se ova nekretnina kao cjelina proda u tom postupku tako da se iz postignute kupovnine 10% iznosa izdvoji i doznači u svrhu namirenja razlučnih vjerovnika HABITATIO d.o.o. „u stečaju“.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Podaci o primicima i izdacima po žr (kumulativ) – u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

-nastavak i okončanje opisanih postupaka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Ogulin, 15.11. 2017.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

HABITATIO d.o.o.
"U STEČAJU"
BUJE, ISTARSKA
OIB: 32869125668