

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

STEČAJNI DUŽNIK

OSTREA d.o.o. u stečaju

OIB: 33106438639

Hrvatske vlade 1, Stankovci

IBAN: HR4641330061110003211

TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Posl. broj: 1 St-373/2018***U Zadru, 25.03.2021. godine***PREDMET: Dopuna izvješća stečajnog upravitelja**

Ovime dopunjujem svoje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 05.03.2021. godine i izneseni prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku koji se pod gornjim poslovnim brojem vodi nad dužnikom Ostrea d.o.o. u stečaju, prijedlogom dnevnog reda i pojašnjenjima s tim u vezi.

1. Donošenje odluka potraživanjima prema dužnikovim dužnicima:

Tijekom stečajnog postupka potraživanja stečajnog dužnika naplaćena su relativno malim dijelom, a u priloženoj tablici se daje prikaz stanja preostalih otvorenih potraživanja. Ta preostala potraživanja nisu naplativa iz različitih razloga. Značajan dio je sporan zbog specifičnih ugovornih (npr. U slučaju kod Parma fish d.o.o.) i drugih aranžmana (npr. višestruke kompenzacije kojima se stvaraju preplate dobavljača ili druga slična obračunska plaćanja bez specifikacija potraživanja i obveza koja se zatvaraju i sl.). Neka potraživanja su sporna samim time što datiraju iz razdoblja znatno prije otvaranja stečaja (pogotovo potraživanja prema inozemnim dužnicima, kao što su Eurofish Albania ili Somme Sommetrade). Značajan dio potraživanja se odnosi na subjekte koji su prestali postojati (npr. Gama tekstil d.o.o. i Degenia plodovi zemlje d.o.o.) ili je nad njima pokrenut postupak brisanja iz sudskog registra (Ostrea mare d.o.o.) ili je nad njima u tijeku prethodni postupak (npr. MM protect d.o.o.), dok je nad dužnikom Luna hotel d.o.o. proveden i zaključen stečajni postupak. Prema dostupnim informacijama računi nekih od dužnikovih dužnika su u dugotrajnoj blokadi te se može očekivati da će doći do pokretanja stečaja (npr. Apart civitas d.o.o. - prijašnji MC Construction). Kod nekih od dužnikovih dužnika je prisutno i nekoliko od opisanih okolnosti, a s nekima nije uopće bilo moguće ostvariti kontakt.

Konačno, vezano za neka od navedenih potraživanja pokrenuti su kazneni postupci protiv prijašnjeg zastupnika po zakonu i drugih osoba.

Slijedom toga, mišljenja sam da radnje u pogledu prisilne naplate i druge radnje u cilju zaštite stečajne mase ima smisla pokretati protiv dužnikovih dužnika prema kojima se tražbine mogu dokazati kompletnom vjerodostojnom dokumentacijom (računi potkrijepljeni otpremnicama, zapisnicima, ugovorima i sl) ili dokumentacijom pribavljenom od sudova, javnih bilježnika ili banaka. Također, pri tom treba voditi računa da pravne radnje budu primjerene u smislu financijskog položaja pojedinog dužnikovog dužnika (ovrha na novčanim sredstvima ili raskid ugovora ili sl.). Konačno, pri donošenju odluke o ovakvim daljnjim postupanju nužno je osigurati dostatna sredstva za pokriće sudskih troškova, u što treba uračunati i troškove suprotne strane, u slučaj da ishod eventualnog sudskog postupka bude negativan.

Imajući u vidu gore izneseno, u nastavku se daje prikaz potraživanja prema dužnikovim dužnicima prema kojima bi moglo biti smisla pokrenuti odgovarajuće radnje.

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

STEČAJNI DUŽNIK

OSTREA d.o.o. u stečaju

OIB: 33106438639

Hrvatske vlade 1, Stankovci

IBAN: HR4641330061110003211

DUŽNIKOV DUŽNIK	IZNOS	OPIS	PROCJENA TROŠKOVA POSTUPKA
PARMA FISH d.o.o.	30.900.125,14 kn	Ugovorom o kupoprodaji poslovne zgrade u Stankovcima, dio kupoprodajne cijene namiren je prijebojem između stečajnog dužnika i kupca Parma fish d.o.o., a kupac je istim preuzeo obvezu ispunjenje obveza prema založnim vjerovnicima na predmetnoj zgradi, ali do toga nije došlo, tako da su po osnovi tražbina ti založni vjerovnici postali i stečajni vjerovnici u ovom postupku. S obzirom da ti stečajni vjerovnici imaju mogućnost naplate ovrhom na nekretnini na kojoj imaju založno pravo, za ovaj stečajni postupak rješenje može biti pokretanje postupka radi naplate potraživanja. Naravno, suprotna strana će se protiviti tome, s obzirom da bi njena imovina i dalje ostala opterećena založnim pravima	800.000,00 kn + PDV
HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o.	3.308.389,67 kn	Potraživanje se odnosi na prodanu nekretninu u Benkovcu, a ugovorom je bilo određeno da će se dio kupoprodajne cijene platiti u roku od 90 dana, a ostatak nakon što stečajni dužnik osigura brisanje založnog prava Agram banke. Vjerovnik te tražbine banke je postalo društvo Parma fish d.o.o. , a u ZK-izvatku je vidljivo da je radi naplate te tražbine pokrenuta ovrha. Prijašnji zastupnik po zakonu stečajnog dužnika izdao je tabularnu izjavu, iako kupoprodajna cijena nije plaćena niti djelomično. Nad subjektom Hladnjača Benkovac d.o.o. je u 2020. godini bio pokrenut prethodni postupak uslijed dugotrajne blokade računa, ali je i obustavljen. Ugovor nije ispunila ni jedna od ugovornih strana, a ukoliko bi se uspjelo utvrditi da je ugovor raskinut tako da se nekretnina vrati u vlasništvo stečajnom dužniku, teret na toj nekretnini bi se odnosio na razlučnog vjerovnika u ovom postupku, prema kojem stečajni dužnik ima potraživanja pa se je moguć prijeboj, a na temelju te činjenice bi se mogao tražiti zastoj pokrenute ovrhe.	240.000,00 kn + PDV

STEČAJNI UPRAVITELJ**ŽELJKO VRKIĆ**

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

STEČAJNI DUŽNIK**OSTREA d.o.o. u stečaju**

OIB: 33106438639

Hrvatske vlade 1, Stankovci

IBAN: HR4641330061110003211

FIDUCIARIA EMILIANA Italia	1.168.359,54 kn	U svibnju i lipnju 2016. godine izvršene su dvije isplate u korist računa talijanskog subjekta koji je u sudskom registru naveden kao osnivač stečajnog dužnika. Isplate nisu regulirane ugovorima (ili barem takvi ugovori nisu dostupni). Isplate se mogu dokazati bankovnom dokumentacijom na temelju koje se može pokrenuti postupak prisilne naplate.	80.000,00 kn + PDV
RENT MATE j.d.o.o.	387.548,51 kn	Potraživanja se dijelom odnose na prodaju osobnih i teretnih vozila, od kojih je jedno u posjedu stečajnog upravitelja. Prema dostupnim podacima, račun subjekta je u proteklom razdoblju bio više puta u dugotrajnoj blokadi, ali je to otklonjeno, a osim mjera prisilne naplate treba razmotriti raskidanje ugovora i povrat vozila. S obzirom da se vozila registriraju, u ovom slučaju ne bi trebalo biti problema s dokazivanjem isporuke. U preostalom dijelu radi se o uplatama novčanih iznosa koje nisu regulirane ugovorom (ili barem takvi ugovori nisu dostupni) i obračunskom plaćanju. Iznosi koji su isplaćeni mogu se dokazati bankovnim izvodima računa.	30.000,00 kn + PDV

Što se tiče, ostalih značajnijih potraživanja, situacija je sljedeća:

U evidencijama stečajnog dužnika kupac EUROFISH S.H.P.K. ALBANIA zaveden je pod dvjema šiframa. Prema dostupnim podacima, knjiženja po jednoj šifri provedena su tijekom 2014. i 2015. godine, a odnosila su se na dokumente iz razdoblja od 2009. do 2013. godine, a uz kumulativni promet od preko 8.272.089,18 kuna na kraju nije preostao saldo. Po drugoj šifri istog kupca je u razdoblju od 2014. do 2017. godine kumulativno izvršeno zaduženje u iznosu od 4.056.242,28 kuna, ali na kontu dugotrajne imovine 0511 postoji gotovo identičan saldo od 4.056.242,42 kuna, tako da ukupno potraživanje od albanskog kupca defakto i dalje iznosi preko 8 milijuna kuna. U dokumentaciji stečajnog dužnika pronađen je tekst ugovora s navedenim kupcem koji nije uredno potpisan, prema kojem je 31.12.2014. godine potraživanje prema kupcu Eurofish Albania iznosilo 8.271.029,98 kuna, a kupac je tijekom daljnjih 8 godina trebao vršiti usluge pakiranja ribljih konzervi i tim uslugama namiriti dug, dok bi se protekom roka od 6 godina od sklapanja ugovora trebali započeti pregovori u vezi sa sklapanjem aneksa ugovoru te 'konsolidacije međusobnih prava i obveza'. S obzirom na opisana salda na navedenim kontima, očigledno je da nikad nije došlo do bilo kakve realizacije usluga.

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

STEČAJNI DUŽNIK

OSTREA d.o.o. u stečaju

OIB: 33106438639

Hrvatske vlade 1, Stankovci

IBAN: HR4641330061110003211

U stečajnom postupku nad dužnikovim dužnikom LUNA HOTEL d.o.o. utvrđena je tražbina u iznosu od 19.559.132,11 kuna, ali je u siječnju 2021. godine taj stečajni postupak zaključen zbog nedostatnosti stečajne mase i subjekt je brisan.

Potraživanje od APART CIVITAS D.O.O. ZAGREB u iznosu od 3.151.000,00 vodi se na kontu "167400-MC CONSTRUCTION - potraživanja stečena cesijom, kompez.". Navedeni subjekt je u proteklom razdoblju promijenio naziv tvrtke i sjedište (prvotno MC constuction d.o.o. Metković). Iznos je na konto potraživanja prenesen s ranije obveze prema tom subjektu kao dobavljaču. Radi se o spornom izvođenju radova na objektu hladnjače u Benkovcu, dok je taj objekt bio u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji radovi po svemu sudeći nikad nisu izvedeni, iako su plaćeni. Prema dobivenim informacijama kao glavni izvođač je bila angažirana tvrtka Harena usluge j.d.o.o. Zagreb, koja je u međuvremenu brisana. U vezi sa spornim radovima vodi se kazneni postupak protiv prijašnjeg zastupnika po zakonu i drugih osoba. Stečajni dužnik je prije otvaranja stečaja pokrenuo sudski postupak utvrđivanja dokaza, a postupak je prekinut nakon otvaranja stečaja. Preuzimanje ovog postupka, u kojem je vršeno vještačenje, može rezultirati određenim troškovima za stečajnog dužnika, a nad predmetnim dužnikovim dužnikom u 2019. godini je bio pokrenut prethodni postupak, ali je i obustavljen početkom 2020. godine. Prema dostupnim informacijama račun tog subjekta je u dugotrajnoj blokadi preko 120 dana i treba očekivati da će FINA predložiti otvaranje stečaja.

Potraživanja prema dužnikovom dužniku OSTREA MARE d.o.o. odnose se manjim dijelom na potraživanja po računima u ukupnom iznosu od 188.645,63 kuna, većim dijelom na potraživanja iskazana u iznosu od ukupno 1.419.893,05 kuna na kontima "153445 Pozajmice-OSTREA MARE d.o.o. OIB:33772366620" i "153545 Kamate-OSTREA MARE (CTO 154445)", nastala prvenstveno obračunskim plaćanjima, a koja defakto predstavljaju pozajmice odobrene tom subjektu. Prema dostupnim podacima, navedeni subjekt podnio je nadležnom tijelu izjavu o neaktivnosti za 2015. godinu, a nakon toga nije javno objavljivao financijske izvještaje. U sudskom registru je od 10.02.2021. godine evidentirana zabilježba brisanja po članku 70. Zakona o sudskom registru. Transakcije stečajnog dužnika s ovim subjektom su predmet obrade u kaznenom postupku koji se vodi protiv prijašnjeg zastupnika po zakonu i drugih osoba.

Na kontu dugoročnih obveza "973001 - Predujem - PARMA FISH s.p.a.Italia" postoji dugovni saldo u iznosu od 671.224,58 kuna, što bi predstavljalo preplatu u korist stečajnog dužnika, nakon što je kumulativni promet od 16.661.763,59 kn umanjen na temelju ugovora o cesiji od 24.01.2018. godine, sklopljenom između Parma fish Italia kao cedenta, Parma fish d.o.o. Split kao cesionara i Ostrea d.o.o. kao cesusa. Međutim, tim ugovorom o cesiji utvrđeno je da potraživanja Parma fish Italia prema Ostrea d.o.o. iznose 18.499.728,25 kuna, koja su u cijelosti ustupljena cesionaru Parma fish d.o.o. Split. S obzirom da su ugovorom o cesiji utvrđena potraživanja Parma fish Italia u iznosu koji je za 1.837.964,66 kuna veći od kumulativnog iznosa obveza iskazanog na navedenom kontu, provedbom ugovora o cesiji ne bi preostala preplata.

Prema knjigovodstvenim podacima potraživanje od kupca SOMME SOMMETRADE S.L. temelji se na računima iz 2013. godine. U 2015. godini već je izvršen otpis 50% ukupno terećenog iznosa, odnosno 492.460,53 kn, a ni preostali iznos od 492.460,53 kn ne može biti naplativ.

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

STEČAJNI DUŽNIK

OSTREA d.o.o. u stečaju

OIB: 33106438639

Hrvatske vlade 1, Stankovci

IBAN: HR4641330061110003211

2. Donošenje odluke o postupanju u vezi s plovilom

Stečajni dužnik je vlasnik plovila, model RIVA BRAVO 38, proizvedenog 1992. godine, duljine trupa 11,68 m, reg. oznake ZD 9872. Plovilo se nalazi kod Brodogradnje Pičuljan d.o.o. Rab. Prema tvrdnji predstavnika tog subjekta, plovilo se nalazi na morskom vezu u brodogradilišnoj luci od ljeta 2012. godine, gdje je bilo dovezeno radi popravka, ali do realizacije toga nije nikad došlo, s obzirom da je ponuda za popravak iznosila 578.437,50 kuna s PDV-om. Od Brodogradnje Pičuljan d.o.o. Rab dobivena je e-mail poruka prema kojoj taj subjekt za defektažu i čuvanje za razdoblje od plovila potražuje 194.405,00 kn s PDV-om, s tim da se nudi umanjenje od 50% pa bi se plovilo vratilo ako bi se platio iznos od 97.202,50 kn. Brodogradnja Pičuljan nije prijavila tražbinu ovom u stečajnom postupku, a obavijest o statusu predmetnog plovila zatražena je pisanim putem u svibnju 2019. godine, tj. odmah nakon što je dobivena informacija o postojanju tog plovila, a odgovor je zaprimljen 22.03.2021. godine. Nije poznato koliko bi na tržištu moglo vrijediti predmetno plovilo. Ishod pokretanja postupka radi povrata posjeda plovila bio bi krajnje neizvjestan, s obzirom na zakonske odredbe o pravu zadržanja, koje idu u prilog suprotnoj strani, a čak i u slučaju pozitivnog ishoda nastali bi znatni troškovi transporta i držanja plovila na drugoj lokaciji. Alternativno, može se izvršiti procjena vrijednosti plovila i pokušati postići dogovor s Brodogradnjom Pičuljan o uvjetima namirenja.

STEČAJNI UPRAVITELJ

PRILOG: tablica stanja preostalih otvorenih potraživanja

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

STEČAJNI DUŽNIK

OSTREA d.o.o. u stečaju

OIB: 33106438639

Hrvatske vlade 1, Stankovci

IBAN: HR4641330061110003211

Redni broj	Opis stavke	Iznos
1.	PARMA FISH DOO SPLIT	30.900.125,14 kn
2.	LUNA HOTEL d.o.o.	19.349.623,14 kn
3.	EUROFISH S.H.P.K. LEZHE ALBANIA	8.112.484,70 kn
4.	HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o.	3.308.289,67 kn
5.	APART CIVITAS D.O.O. (ranije. MC CONSTRUCTION)	3.151.000,00 kn
6.	OSTREA MARE d.o.o.	1.639.475,64 kn
7.	FIDUCIARA EMILIANA	1.168.359,54 kn
8.	PARMA FISH ITALIA	671.224,58 kn
9.	SOMME SOMMETRADE S.L. ZAMUDIO (Vizcaya)	484.630,30 kn
10.	RENT MATE j.d.o.o.	387.548,51 kn
11.	"Predujam za investicije u tijeku"	295.092,61 kn
12.	ŽELJEZAR TRGOVINA I USLUGE DOO ZAGREB	211.388,00 kn
13.	DAVOR GALETOVIĆ	154.391,77 kn
14.	MM PROTECT DOO	150.000,00 kn
15.	TIM KING DOO KRIŽEVCI	141.722,50 kn
16.	GAMATEKSTIL DOO ZAGREB	120.000,00 kn
17.	DEGENIJA PLODOVI ZEMLJE d.o.o.	115.655,34 kn
18.	INTERADRIA SC	107.479,45 kn
19.	DALIBOR R.O.	94.309,10 kn
20.	PERT DOO ILOK PODRUŽNICA RIJEKA RIJEKA	78.300,00 kn
21.	PREDUJAM V.BARČOT	78.000,07 kn
22.	SI AGENT DOO ZADAR	72.050,75 kn
23.	EPULUM D.O.O.	54.540,22 kn
24.	KANJER ZADAR	54.000,00 kn
25.	MARINA VINICI DOO MURTER	50.417,34 kn
26.	CANTIERE NAUTICO	46.738,10 kn
27.	NAVA D.O.O.	40.352,69 kn
28.	"Predujam"	40.000,00 kn
29.	MA. BI.Z. S.A. SIATISTA	38.861,74 kn
30.	TRADEX DOO INTERNATIONAL IZOLA	37.568,24 kn
31.	KRISTIJAN ŠALER	37.500,00 kn
32.	MEGAMARKETING DOO	30.000,00 kn
33.	MIŠLOV DOO POLIČNIK	28.437,50 kn
34.	VOX FENIX j.d.o.o.	25.000,00 kn
35.	PAG 91 DOO PAG	18.292,58 kn
36.	BALK R.O.	17.681,35 kn
37.	ORIGO PROJEKT j.d.o.o.	16.054,11 kn
38.	MCCANN D.O.O ZAGREB	15.545,00 kn
39.	FINESA CORDIS DOO ZADAR	10.717,80 kn
40.	NAUTILUS D.O.O.	10.253,78 kn
41.	AUTO KUĆA GAŠPAREV DOO SPLIT	10.000,00 kn
42.	PLIVARICA RIB ZADRUGA ZADAR	8.750,00 kn
43.	PODRAVSKA BANKA KOPRIVNICA	6.482,87 kn
44.	NOACK DOO ZAGREB	6.329,25 kn
45.	ADRIA COMMUNICATION DOO SPLIT	6.000,00 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

STEČAJNI DUŽNIK

OSTREA d.o.o. u stečaju

OIB: 33106438639

Hrvatske vlade 1, Stankovci

IBAN: HR4641330061110003211

Redni broj	Opis stavke	Iznos
46.	R.I.P. MARKETING DOO ZAGREB	4.001,50 kn
47.	NIKOLINA U.O. KONOBA U RIBARA BIBINJE	2.281,25 kn
48.	TINA PLIN JDOO SUKOŠAN	2.200,00 kn
49.	JS HAMILTON CROATIA DOO ZADAR	2.125,00 kn
50.	ZADAR TEHNIKA DOO ZADAR	1.400,00 kn
51.	AUTO BENUSSI DOO *	1.375,00 kn
52.	DOMINO 5 d.o.o. za trgovinu i usluge ZADAR	1.305,00 kn
53.	RU-VE D O O ZAGREB	1.273,45 kn
54.	SAPONIA d.d OSIJEK	840,00 kn
55.	DHH DOO PULA	761,99 kn
56.	OLASAGASTI d.o.o KOMIŽA	750,00 kn
57.	SOLANA PAG DD PAG	650,00 kn
58.	JUNIOR DOO SUKOŠAN	500,00 kn
59.	MMV FROG J.D.O.O. za trgovinu i usluge ZAGREB	457,50 kn
60.	ORETO ADRIATIC DOO ZAGREB	450,00 kn
61.	FERAG TOOLS DOO ČAKOVEC	164,28 kn
62.	BAR DOO VALPOVO	52,20 kn
63.	ALFA ZADAR	14,25 kn