

BETOVEN d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg
Ravenska 8
52100 PULA
098/240-199

10 St-251/17

Pula, 15.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

PREDMET: Obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona

Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi 10 St-251/2017-178, u nastavku dostavljam Prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. Stečajnog zakona iz iznosa prodajne cijene nekretnine.

I Prodajom u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na FINI, prodana je imovina stečajnog dužnika:

a) nekretnine:

- k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište površine 849 m2, upisana u z.k.ul. 7215 k.o. Ogulin.

b) pokretnine:

1. punilica i čepilica šir. Grlo boca (punilica i čepilica za staklene boce široko grlo twist off
2. punilica linija (monoblok Ada Kadaž PET 32/4)
3. polovni stroj elopak ps30
4. rab. Mašina tetrapack cip stanica
5. vijčani kompresor
6. ph metar laboratorijski
7. ink jet pisač domino
8. cisterna yanski (vanjska kamionska izoliran 12.000 l)
9. elektronska vaga
10. stroj za tetra brick (tetrapack TBA3-500 ml)
11. pumpa sepex vijčana
12. puhalo samos
13. dearator
14. linija filtracije vode
15. dozator FS 150
16. mašina za ispiranje boca
17. viličar elektro omg Logos
18. punilica i čepilica za PET ambalažu 3l
19. punilica i čepilica za stak. Boce /Ada Kadaž, ALU 28)
20. stroj za tetrabrik TBA-3 1000 ml
21. stroj za umatanje paleta

22. printer+fax+monitor
23. stol ovalni, ormar+radni stol
24. viličar diesel
25. paletni regali 90+9+27
26. termo tunel tehrex (automatski stroj za pakiranje tehrex)
27. tankovi i duplikatori za miješanje 5 kom (2x2.000 l + 3x1.000 l)
28. pet puhalica za proizvodnju boca (Mađ.)
29. separator za mlijeko
30. stroj za obradu plastike (pet puhalica za proizv.boca Kina) D.D.-880 semi auto blower
31. kotlovnica
32. peć za centralno grijanje
33. elektroener. Uređaj 440V
za iznos od 80.001,00 kn.

Rješenjem o prodaji od 11.12.2018. određeno je da će se nekretnine i pokretne prodavati kao cjelina te im je određena vrijednost u ukupnom iznosu od 1.897.700,00 kn, od čega vrijednost nekretnina iznosi 931.000,00 kn a vrijednost pokretnina 966.700,00 kn.

Udio prodajne cijene imovine, u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:

R. br.	Unovčena stečajna masa	Utvrđena vrijednost u kn	Udio u unovčenoj stečajnoj masi
1.	nekretnine	931.000,00	49.06%
2.	pokretnine	966.700,00	50.94%
	UKUPNO	1,897,700.00	100.00%

R. br.	Unovčena stečajna masa	Udio u unovčenoj stečajnoj masi	Razmjerni iznos kupovnine
1.	nekretnine	49.06%	39,246.31
2.	pokretnine	50.94%	40,750.33
	Ukupno	100%	80,001.00

II Tijekom stečajnog postupka, od njegovog otvaranja, pa do dana primopredaje, nastali su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koje direktno terete predmetnu imovinu, kao i troškovi stečajnog upravitelja koji će tek dospjeti.

A.) Popis troškova koji se odnose na nekretnine:

R. br.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koje se odnose na nekretninu	Iznos u kn.
1.	usluga procjene nekretnine	12,400.00
2.	zamjena brava i ključeva	321.74
	Ukupno troškovi nekretnine	12,721.74

B.) Popis troškova koji se odnose na cjelinu u omjerima u kojem sudjeluju u unovčenoj stečajnoj masi:

R. br.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koje se odnose na cjelinu	Iznos u kn.	nekretnine 49.06%	pokretnine 50,94%
1.	troškovi el.javne dražbe - Fina	2,240.00	1,098.94	1,141.06
2.	ugovor o djelu (asistencija kod razgledavanja nekretnine)	3,193.71	1,566.83	1,626.88
3.	troškovi steč.upravitelja - obilazak pogona i prisustvo prilikom procjene nekretnina i pokretnina	3,124.96	1,533.11	1,591.85
4.	troškovi steč.upravitelja - primopredaja imovine i ročište za diobu kupovnine (procjena troška)	2,138.30	1,049.05	1,089.25
	Ukupno troškovi nekretnine	8,558.67	4,198.88	4,359.79

V Temeljem navedenog, iz iznosa postignute cijene za imovinu stečajnog dužnika iz **točke I** trebalo bi izdvojiti u stečajnu masu, iznos troškova obračunatih temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, koji iznos uključuje:

1.) Za nekretnine, temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, u stečajnu masu se trebaju izdvojiti troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini obzirom su isti veći od paušalnog iznosa od 5%, i ukupno iznose od **16.920,62 kn**, koji troškovi uključuju:

a.) troškove koji terete nekretninu u cijelosti, u ukupnom iznosu od **12.721,74 kn**, te

b.) troškove koji terete nekretninu u razmjernom dijelu, u ukupnom iznosu od **4.198,88 kn**.

2.) Za pokretnine, nije potrebno izdvajanje temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, obzirom iste nisu opterećene razlučnim pravima, te se cijeli iznos postignute kupovnine koji se odnosi na pokretnine, odnosno **40.750,33 kn**, treba uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika.

Temeljem navedenog predlažem da se na **račun stečajnog dužnika br. HR4424070001100000310**, izdvoji ukupan iznos od **57.670,95 kn**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Jasmina Lichtenberg