

BETOVEN d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg  
Ravenska 8  
52100 PULA  
098/240-199

10 St-251/17

Pula, 15.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

PREDMET: Obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona

Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi 10 St-251/2017-181, u nastavku dostavljam Prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. Stečajnog zakona iz iznosa prodajne cijene nekretnine.

**I** Prodajom u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na FINI, prodana je imovina stečajnog dužnika:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 10558 k.o. Pula, u stvarnosti zemljište bez zgrada, za iznos od 102.750,00 kn.

**II** Tijekom stečajnog postupka, od njegovog otvaranja, pa do dana primopredaje, nastale su ostale obveze stečajne mase koje direktno terete predmetnu imovinu, kao i troškovi stečajnog upravitelja koji će tek dospjeti.

R. br.	Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na nekretninu	Iznos u kn.
1.	usluga procjene nekretnine	2,750.00
2	usluga identifikacije nekretnine	2,500.00
3	troškovi el.javne dražbe - Fina	2,800.00
4	troškovi steč.upravitelja - ročište za diobu kupovnine (procjena)	424.72
	<b>Ukupno troškovi nekretnine</b>	<b>8,474.72</b>

**V** Temeljem navedenog, iz iznosa postignute cijene za imovinu stečajnog dužnika iz **točke I** trebalo bi izdvojiti u stečajnu masu, iznos troškova obračunatih temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, u stvarnoj visini obzirom su isti veći od paušalnog iznosa od 5%, i ukupno iznose od **8.474,72 kn.**

Temeljem navedenog predlažem da se na **račun stečajnog dužnika br. HR4424070001100000310**, izdvoji ukupan iznos od **8.474,72 kn.**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Jasmina Lichtenberg