

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

### Obrazac 20

20. Imljeno neposredno – preko pošte (obično - prepo-  
ručeno) 9.5. 2019 god. u 1

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O Tijeku STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**NE MASE** po poštom otvoreno - is oštećenim omotom.  
Predaće na poštu preporučeno dana .....  
20. 12. god.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **St-5986/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**HISTRIO GRADNJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392;**

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.12.2018. DO 7.05.2019.**

Dana 22. siječnja 2019. godine održano je ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja i troškova utvrđenja s osnove nekretnine stečajnog dužnika prodane kupcu Veselku Špoljaru. Nakon održanog ročišta, Naslovni sud je dana 22. siječnja 2019. godine, u gornjem predmetu donio Rješenje kojim je određeno kako će se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Veselku Špoljaru, namiriti troškovi utvrđenja i troškovi unovčenje u ukupnom iznosu od 10.851,51 kn, dok će se razlučnom vjerovniku, Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, doznačiti iznos od 28.628,49 kn.

Dana 08.02.2019. godine, izvršena je primopredaja posjeda, te je Veselko Špoljar istog dana preuzeo posjed nekretnina označenih kao KUĆA, GOSP. ZGRADE I DVORIŠTE U MJESTU, kat. čest. br. 472, površine 491 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 473, površine 223 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 474, površine 141 čhv, ORANICA U MJESTU, kat. čest. br. 475, površine 438 čhv, LIVADA U MJESTU kat. čest. br. 476, površine 640 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 477, površine 295 čhv, ORANICA U MJESTU, kat. čest. br. 478, površine 1 jutro i 1193 čhv, LIVADA U MJESTU, kat. čest. Br. 479, površine 100 čhv, ORANICA I PAŠNJAK U PRAVDAČI, kat. čest. br. 1295, površine 397 čhv, ORANICA U PRAVDAČI, kat. čest. br. 1296, površine 1 jutro i 188 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1321, površine 638 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1322/1, površine 1 jutro i 64 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1322/2, površine 1270 čhv, PUSTOŠINA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1323, površine 394 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1324, površine 1 jutro i 506 čhv, upisanih u zk.ul.br. 88, k.o. 316245, MIKLEUŠKA, Zemljišno knjižnog odjela Kutina.

Četvrta javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održana je od dana 16.01.2019. do dana 31.01.2019. godine. Prema rezultatima četvrte javne dražbe, Naslovni sud je dana 13. veljače 2019. godine, u gornjem predmetu donio Rješenja o dosudi nekrenina:

- kojim se kupcu **Muhamedu Mahmutoviću** iz Rijeke, Milice Jadranić 36D, OIB: 72855552905, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, kat. čest. br. 1123, površine 9945 m2 upisano u zk.ul.br. 2924, k.o. 316377 VOLODER, Zemljišno knjižnog odjela Kutina. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od **18.501,00 kn**;

- kojim se kupcu **Krešimiru Maričiću** iz Rijeke, Srdoči 3, OIB: 01062537263, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

ORANICA LUČICA, kat. čest. br. 497/3, površine 719 čhv i 2586 m<sup>2</sup>, ORANICA CIJEPAC, kat. čest. br. 497/5, površine 1005 čhv i 3615 m<sup>2</sup>, ORANICA CIJEPAC, kat. čest. br. 497/6, površine 748 čhv i 2690 m<sup>2</sup>, ORANICA LUKA, kat. čest. br. 499, površine 2 jutra, 856 čhv i 14588 m<sup>2</sup>, ORANICA RAL ZA KUĆOM, kat. čest. br. 500, površine 1555 čhv i 5593 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 20, DV. GOSP. ZGR, I ORANICA STRANA NAD KUĆOM, kat. čest. br. 499, površine 1 jutro, 1560 čhv i 11365 m<sup>2</sup>, ORANICA STRANA, kat. čest. br. 503/3, površine 196 čhv i 705 m<sup>2</sup>, ORANICA STRANA, kat. čest. br. 503/4, površine 140 čhv i 504 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 48, k.o. 329037, BLAGAJ, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od **28.001,00 kn**;

- kojim se kupcu **Mariu Vuniću** iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića, OIB: 40931749658, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

VOĆNJAK VOČAR, kat. čest. br. 587, površine 79 čhv i 284 m<sup>2</sup>, KUĆA BR.184 I ORANICA NJIVA, kat. čest. br. 589, površine 1 jutro, 1238 čhv i 10207 m<sup>2</sup>, ŠUMA GRM, kat. čest. br. 590, površine 324 čhv i 1165 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 214, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od **9.001,00 kn**;

- kojim se kupcu **Vilku Glavašu**, vlasniku obrta Gajanakop, iz Gajana, Gajana 8, OIB: 92630271534, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m<sup>2</sup>, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m<sup>2</sup>, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 476, k.o. 329134, FURJAN, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od **52.601,00 kn**;

- kojim se kupcu **Armagor Estate d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 576/1, površine 1 jutro, 502 čhv i 7560 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK GRABOVI, kat. čest. br. 579, površine 1363 čhv i 4902 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 204, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od **2.601,00 kn**;

- kojim se kupcu **Armagor Estate d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m<sup>2</sup>, ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od **17.101,00 kn**;

- kojim se kupcu **Armagor Estate d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

ORANICA I PAŠNJAK DRAGE, kat. čest. br. 581/5, površine 4 jutra, 1600 čhv i 28773 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 484, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od **7.001,00 kn**;

- kojim se kupcu **Armagor Estate d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

PAŠNJAK GRABOVI, kat. čest. br. 580/2, površine 1 jutro, 132 čhv i 6229 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 209, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od **2.601,00 kn**;

- kojim se kupcu **Armagor Estate d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

ORANICA I PAŠNJAK PLEŠINKA, kat. čest. br. 581/1, površine 3 jutra, 554 čhv i 19256 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 482, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od **3.801,00 kn**.

Do dana pisanja ovog izvješća, stečajni upravitelj još uvijek nije zaprimio dokaz kako su plaćene kupoprodajne cijene za sljedeće nekretnine:

- KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, kat. čest. br. 1123, površine 9945 m2 upisano u zk.ul.br. 2924, k.o. 316377 VOLODER, Zemljišno knjižnog odjela Kutina;
- LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o. 329134, FURJAN, Zemljišno knjižnog odjela Slunj;
- DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m2, ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m2, PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m2 upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.

Niko Košta kao ponuditelj na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina stečajnog dužnika, izjavio je dana 22.02.2019. godine, žalbu protiv Rješenja Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 12.02.2019. godine, a kojim Rješenjem su Mariju Vuniću iz Zagreba, dosuđene nekretnine stečajnog dužnika označene kao VOČNJAK VOČAR, kat. čest. br. 587, površine 79 čhv i 284 m2, KUĆA BR.184 I ORANICA NJIVA, kat. čest. br. 589, površine 1 jutro, 1238 čhv i 10207 m2, ŠUMA GRM, kat. čest. br. 590, površine 324 čhv i 1165 m2 upisano u zk.ul.br. 214, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Do dana pisanja ovog izvješća nije donesena odluka o žalbi Nike Košta.

Stečajni upravitelj je dana 14. ožujka 2019. uputio Naslovnom sudu podnesak radi obračuna troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno, imovine stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

- KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, kat. čest. br. 1123, površine 9945 m2 upisano u zk.ul.br. 2924, k.o. 316377 VOLODER, Zemljišno knjižnog odjela Kutina;
- LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o. 329134, FURJAN, Zemljišno knjižnog odjela Slunj;
- DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m2, ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m2, PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m2 upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.
- VOČNJAK VOČAR, kat. čest. br. 587, površine 79 čhv i 284 m2, KUĆA BR.184 I ORANICA NJIVA, kat. čest. br. 589, površine 1 jutro, 1238 čhv i 10207 m2, ŠUMA GRM, kat. čest. br. 590, površine 324 čhv i 1165 m2 upisano u zk.ul.br. 214, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.

Na računu stečajnog dužnika na dan 30.04.2019. godine, nalazi se iznos od 19.608,95 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o tome hoće li kupci uplatiti kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su im dosuđene, te hoće li se usvojiti žalba Nike Košte, stečajni upravitelj će u narednom razdoblju predložiti Naslovnom sudu završnu diobu, odnosno, ponovnu prodaju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 07.05.2019.

Stečajni upravitelj

Mateo Erceg

 HISTRIO GRADNJA d.o.o.  
u stečaju, Zagreb  
OIB: 62850070392