



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-224/15

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZARJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 81, OIB: 05922582629, 25. travnja 2018.

r i j e š i o j e

Oglašava se nevažećom dosuda prema rješenju o dosudi ovoga suda posl. broj St-224/15 od 24. siječnja 2018. kojim su nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Leprovica, zk. ul. 429, 652, 712 i 561 dosuđene kupcu Šipad komerc - Drvo Zagreb d.o.o. Zagreb, Metalčeva 5/7, OIB: 48409255338.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **6. javna dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Leprovica i to:

1. zk.ul. 429, čkbr. 128/2 - ORANICA ČRET od 35 m2,
2. zk.ul. 652, čkbr. 123 - ORANICA ČRETI od 8820 m2, čkbr. 124 - ORANICA ČRETI od 4185 m2 i čkbr. 125 - ORANICA ČRETI od 14470 m2,
3. zk.ul. 712, čkbr. 128/1 - ORANICA ČRET od 38469 m2,
4. zk.ul. 561, ORANICA ČRETI od 6304 m2.

II. Nekretnine se prodaju kao jedna ekonomsko-poslovna cjelina na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

**7. lipnja 2018. u 12,15 sati**  
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8  
sudnica 96/II (Mala dvorana)

III. Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod cijene od **1.600.000,00 kuna**.

- IV. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **100.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 224-15, opis plaćanja: "Jamčevina za dražbu St-224/15". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.
- V. Kupac je dužan položiti kupovninu na depozitni račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XI. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom pozivom na broj telefona: 091/3891-670.
- XII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi ovlaštenim tijelima radi evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

#### Obrazloženje

Budući da kupac Šipad komerc - Drvo Zagreb d.o.o. Zagreb nije u roku uplatio preostali iznos kupovnine kako je određeno rješenjem o dosudi posl. broj St-224/15 od 24. siječnja 2018., navedena dosuda oglašena je nevažećom sukladno članku 103. stavak 6. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ), slijedom čega je riješeno kao u izreci.

Budući da na dražbi nije bilo kupaca koji bi ponudili nižu cijenu za nekretninu koja je bila predmet prodaje, ovim zaključkom zakazana je nova dražba, sve temeljem članka 97. – 99. OZ.

U Zagrebu, 25. travnja 2018.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na rješenje je dopuštena žalba koja se podnosi ovome sudu u roku od osam dana, u tri primjerka. Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici, osobno
2. Šipad komerc - Drvo Zagreb d.o.o. Zagreb, Metalčeva 5/7  
*Razlučnim vjerovnicima:*
2. Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, po pun. OD Gugić i Kovačić,  
Radnička cesta 52, Zagreb
3. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po zz. Županijskom državnom  
odvjetništvu u Zagrebu
5. e-Oglasna ploča, ovdje