

Ministarstvo financija - Porezna uprava
Područni ured Varaždin

Varaždin, Augusta Cesarca 2
n/p gđa. Marijana Kuzmić, Voditelj službe za naplatu i ovrhe

Primljeno: 30-11-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Priloga: Vratiti:

Predmet: **BRISANJE ZALOŽNIH PRAVA**
- Traži se

Poštovana,

društvo ISTO d.d. Varaždin (dalje: "Društvo") je, temeljem pravomoćne odluke Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj Tt-17/596-2 od 22.02.2017. godine, pripojilo društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb. Sukladno navedenom, društvo Industrogradnja grupa d.d. brisano je iz sudskog registra, a sva imovina i obveze, kao i pravni odnosi, prešli su na Društvo, kao univerzalnog slijednika.

Dokaz: nesporno, uvid u sudski registar

Industrogradnja grupa d.d. i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija sklopili su dana 20. srpnja 2012. godine Sporazum o podmirenju potraživanja i dana 19. svibnja 2016. godine Aneks I (Dodatak).

*Dokazi: Sporazum o podmirenju potraživanja od 20. srpnja 2012. godine
Aneks I (Dodatak) od 19. svibnja 2016. godine*

Industrogradnja grupa d.d. nesporno je izvršila svoje obveze iz čl. 7. Sporazuma nastavno na što je, temeljem čl. 9. st. 1. Sporazuma, zatražila brisanje založnih prava koja Ministarstvo financija RH ima na nekretninama Industrogradnja grupe d.d. navedenim u čl. 1. Sporazuma (osim založnog prava u korist Ministarstva financija RH koje je upisano u zk.ul.br. 3163, 4527, 3565, 4782, 4434, 4435, 4173, 4067, 4048 i 4447 k.o. Krnica - Duga Uvala).

Sukladno čl. 9. st. 2. Sporazuma, nekretnine u Krnici - Dugoj Uvali navedene u čl. 9. st. 1. Sporazuma ostale su upisane za osiguranje tražbine vjerovnika u visini od 10.115.034,48 kuna - koliko je iznosilo preostalo potraživanje RH u trenutku potpisivanja Sporazuma.

U odnosu na navedeno potraživanje, Društvo ističe da je nad Industrogradnja grupom d.d. sklopljena predstečajna nagodba (postupak je otvoren dana 3. siječnja 2013. godine, a pravomoćno okončan dana 3. veljače 2015. godine) u okviru koje je Industrogradnja grupa d.d. priznala i utvrdila sve tražbine koje je prijavilo Ministarstvo financija Republike Hrvatske, uključujući i navedenu tražbinu.

Dakle, tražbina osigurana založnim pravom na nekretninama u Krnici - Dugoj Uvali nesporno je prestala (najkasnije) pravomoćnim sklapanjem predstečajne nagodbe nad društvom Industrogradnja grupa d.d., kada je, suglasno prijavi Ministarstva financija RH, nagodbom utvrđen iznos ukupne tražbine i određeni novi rokovi njezinog dospijeca.

Osim toga, čl. 7. Aneksa I (Dodatka) od 19. svibnja 2016. godine, društvo Industrogradnja grupa d.d. obvezalo se sklopiti Ugovor o dobrovoljnom založnom pravu na nekretninama koje moraju imati vrijednost adekvatnu za namirenje ukupne obveze prema RH, a koje stranke sporazumno odrede.

Nastavno, radi potpune informacije, u dogovoru i uz suglasnost Ministarstva financija RH, društvo Industrogradnja grupa d.d. dobrovoljno je upisalo založno pravo za preostali dug prema Ministarstvu financija RH na nekretnini zk.ul. 4782 k.o. Krnica temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. svibnja 2016. godine na iznos od 3.354.232,59 kuna s pripadajućom budućom kamatom i ost. iz Ugovora.

Dokaz: ispis zk.ul.br. 4782 k.o. Krnica

* * *

Sukladno svemu navedenom, Društvo ovim traži od Naslova izdavanje brisovnog očitovanja za sve terete odnosno založna prava upisana u korist Ministarstva financija Republike Hrvatske na preostalim nekretninama opisanim u čl. 1. Sporazuma i to nekretninama u Krnici - Dugoj Uvali:

zk.ul.br. 3163 k.o. Krnica, koji se sastoji od z.k.č. 2376/4, 2377/3, 2377/4, 2379/7, 2379/8, 2379/9, 2380/24, 2383/7, 2383/16, 2383/40, 2383/41, 2383/42, 2383/43, 2383/153, 2383/154, 2385/33, 2386/1, 2386/2 i 2389/4, ukupne površine 74.891 m²;

z.k.ul.br. 4782 k.o. Krnica, koji se sastoji od z.k.č. 2389/10 i 2389/246, ukupne površine 79.774 m² - osim založnog prava temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. svibnja 2016. godine;

zk.ul.br. 4067 k.o. Krnica, z.k.č. 2383/22, i to etaže: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 58 i 59;

zk.ul.br. 4048 k.o. Krnica, z.k.č. 2385/7, i to etaže: 6, 10, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48 i 71;

zk.ul.br. 4173 k.o. Krnica, z.k.č. 2384/2, i to etaže: 16, 17, 18, 19, 20, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 78, 69, 70, 71, 72, 73 i 74;

zk.ul.br. 4435 k.o. Krnica, z.k.č. 2383/21, i to etaže: 7, 13, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28, 39, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55 i 57;

zk.ul.br. 4434 k.o. Krnica, z.k.č. 2379/6, i to etaže: 1, 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 29, 33, 34, 35 i 49;

zk.ul.br. 4447 k.o. Krnica, z.k.č. 2379/5, i to etaže: 8, 14, 15, 23, 24, 27, 31, 34, 48 i 67.

Društvo posebno naglašava da velika većina gore navedenih nekretnina predstavlja apartmane - koje je društvo Industrogradnja grupa d.d. prodala davno prije upisa založnog prava (a kupci nisu upisali vlasništvo) te su kupci - vanknjižni vlasnici - do sada pokrenuli veći broj tužbi protiv RH radi brisanja upisanog založnog prava.

U Varaždinu, 28. studenog 2017. godine

ISTO d.d.

Josip Galinec, član Uprave

ISTO d.d. Varaždin





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA MAKSIMIR
Zagreb, Petrova 116
Klasa: 410-01/17-01/701
Ur.br: 513-07-24-04-17/02
Zagreb, 01.12.2017.

MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN
ISPOSTAVA VARAŽDIN
Zagreb, Graberja 1

PREDMET: INDUSTROGRADNJA GRUPA D.D.
ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYA 2
OIB: 19751350811
- očitovanje

Temeljem vašeg zahtjeva KL:034-08/17-01/18, ur.br.:513-07-05-01/17-2 od 27.11.2017.g. obavještavamo vas da nisu napravljena storna knjiženja predstečajne nagodbe, budući da su knjiženja izvršena sukladno pravomoćnom rješenju (posl.br. Stpn-332/14) koje je sklopljeno pred Trgovačkim sudom 20.01.2014.g. (izuzev prioriternih tražbina).

Preostala knjiženja provedena su nakon pravomoćnosti novog rješenja Trgovačkog suda o sklapanju predstečajne nagodbe koje je postalo pravomoćno 03.02.2015.g.

Sa štovanjem,

VODITELJ ISPOSTAVE


Mr.sc. Maja Turković

