



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-119/2015-47

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin stečajnom sucu u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom ALBUM - društvo za proizvodnju proizvoda iz tekstila i kože, export - import, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rovinj, Centener 32 (MBS: 040124586 – OIB: 23789718575), dana 15. veljače 2019.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac ZLATKO NALETILIĆ, OIB 10502114354, Fažanska 23, Rovinj na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12672) pred Financijskom agencijom dana 5. veljače 2019. ponudio najveću cijenu u iznosu od 2.111.321,39 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II Kupcu ZLATKU NALETILIĆU, OIB 10502114354, Fažanska 23, Rovinj d o s u đ u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Rovinj u z.k.ul. 5695 k.o. Rovinj na k.č. 8641/2 KUĆA I DVORIŠTE površine 802 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio: 9/12 po cijeni od 2.111.321,39 kn.

III Poziva se kupac ZLATKO NALETILIĆ, OIB 10502114354, Fažanska 23, Rovinj, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 126721-65390. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV Određuje se da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija.

VI Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem 7 St-119/2015-17 od 6. studenog 2017., određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Rovinj u z.k.ul. 5695 k.o. Rovinj na k.č. 8641/2 KUĆA I DVORIŠTE površine 802 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio: 9/12 na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je sudu dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12672) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/18-01/792 Ur.br.: 07-01-19-16 od 6. veljače 2019.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske agencije (list 179 do 207 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pravodobno uplaćeno deset jamčevina, time da je ponuditelj ZLATKO NALETILIĆ, OIB 10502114354, Fažanska 23, Rovinj u roku za predaju ponuda dana 5. veljače 2019. u 11:51:41 sati stavio najvišu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 2.111.321,39 kn.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu ZLATKU NALETILIĆU iz Rovinja dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Stoga je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ valjalo odlučiti kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te će se

brisati upisana prava zalogu i tereti na tim nekretninama sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

Nadalje je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II izreke ovog rješenja, te da će se brisati upisana prava zalogu i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 15. veljače 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787b-e25c6**

Kontrolni broj: **0e39a-a69ca-bd68f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.