

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa: St-2248/2019**

**Dužnik: Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska  
ulica 9G, OIB: 28810178546**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1. Račun prihoda i rashoda**

<b>Rbr</b>	<b>Prihod</b>	<b>Iznos (EUR)</b>	<b>Iznos (kn)</b>
1	Prihod	81.500,00	614.061,75
2	Prihod od kamata na sredstava po viđenju	15,19	114,45
<b>3</b>		<b>81.515,19</b>	<b>614.176,20</b>

<b>Rbr</b>	<b>Rashod</b>	<b>Iznos (EUR)</b>	<b>Iznos (kn)</b>
1	Platni promet	204,23	1.538,77
2	Knjigovodstvene usluge	2.225,36	16.766,97
3	Trošak javnog bilježnika	487,58	3.673,67
4	Trošak bravara	199,08	1.500,00
5	Trošak procjenitelja	663,61	4.999,97
6	Režijski troškovi nekretnine (pričuva, struja, voda i sl.)	1.098,52	8.276,80
7	Materijalni troškovi st. uprav.	1.330,27	10.022,92
8	Sudska pristojba po Uredbi - Tarifni broj 25	265,45	2.000,00
9	Nagrada st. uprav.	9.174,46	62.124,94
10	Doprinosi HZZO 7,5% na nagradu	688,08	5.184,37
11	Putni trošak st. uprav.	1.615,80	12.174,25
12	Namirenje st. vjerovnika II. viši isplatni red	4.342,74	32.720,37
13	Namirenje st. vjerovnika - Niži isplatni red	957,11	7.211,32
<b>14</b>	<b>Ukupno</b>	<b>23.252,29</b>	<b>168.194,35</b>

**2. Prihodi i rashodi**

Ukupno PRIHODI: 81.515,19 eur / 614.176,20 kn

Ukupno RASHODI (Troškovi): 23.252,29 eur / 168.194,35 kn

**Novac na računu na dan 02. siječnja 2024. iznosi 60.978,50 eur.**

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

<b>AKTIVA</b>	<b>Iznos (EUR)</b>	<b>Iznos (kn)</b>
Dugotrajna imovina	0,00 EUR	0,00 kn
Materijalna imovina	0,00 EUR	0,00 kn
Dugotrajna financijska imovina	0,00 EUR	0,00 kn
Kratkotrajna imovina	0,00 EUR	0,00 kn
Novac na računu	60.978,50 EUR	459.442,51 kn
<b>PASIVA</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda</b>	<b>4.342,74 EUR</b>	<b>32.720,37 kn</b>
<b>Vjerovnici nižeg isplatnog reda</b>	<b>957,11 EUR</b>	<b>7.211,35 kn</b>

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem posl.broj: 27. St-2547/2015 od 17.02.2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom VELGO d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, MBS: 010047506, OIB: 47513437634, Josipa Zorića 29, Dugo Selo zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu dana 29.07.2016. godine subjekt pod nazivom VELGO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju brisao je rješenjem Tt-16/16984-1 iz Sudskog registra.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu iz Velike Gorice podneskom od 15.03.2019. godine predložilo je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, jer je uvidom u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli utvrdilo da je VELGO d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju iz Dugog Sela vlasnik apartmana u Medulinu, Ulica Brajdine 102. I. kat te navedeno potvrdilo Izvatkom iz Zemljišne knjige zk.ul.br. 3415, katastarska općina: 324191, Medulin.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21.03.2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iz VELGO d.o.o. u stečaju iz Dugog Sela radi naknadne diobe te je Sud pozvao vjerovnike na prijavu tražbina.

Rješenjem Suda od 16. listopada 2019. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika razvrstane u drugi viši isplatni red kako slijedi:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Avenija Dubrovnik 26, OIB: 18683136487, s utvrđenom tražbinom iznosu od 8.990,43 kn.
2. PULA HERCULANEA d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14, OIB: 11294943436, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 23.729,95 kn.

U stečajnom postupku od dana otvaranja postupka radi naknadne diobe došlo je do promjene dva stečajna upravitelja. Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 40. St-2547/2015 od 11. srpnja 2019. godine razrješio je dužnosti stečajnog upravitelja Berislava Maksimovića iz Varaždina, te imenovao za stečajnu upraviteljicu Mariju Tomeš iz Ivanić Grada. Stečajni vjerovnici su na Skupštini vjerovnika održanoj 12. travnja 2022. godine donijeli odluku za razrješenjem dotadašnje upraviteljice Marije Tomeš, te predložili moje imenovanje, što je sud potvrdio rješenjem 1 St-2248/2019-48 isti dan.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, katastarska općina 324191 Medulin, broj zk uložka 3415 – nekretnine - 13. suvlasnički dio: 23/1054 etažno vlasništvo (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio 13 koji se nalazi na I. katu zgrade, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, terase, ukupne površine 33,46 m<sup>2</sup>. Na nekretnini nije bilo upisanih tereta.

U razdoblju od preuzimanja dužnosti izvršila sam uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika, uredila financijsko-knjigovodstveno stanje stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka, obišla nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. U srpnju 2022. godine utvrdila sam da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ne koristi, te da već par godina nitko nije došao niti obišao nekretniu. Računi (voda, struja, smeće, komunalna naknada i sl.) koji su zatečeni u poštanskom pretincu glasili su na ime Marija Prezelj, ali do navedene osobe nisam uspjela doći jer jedina adresa koja je bila evidentirana na njeno ime na lokalitetu republike Hrvatske, bila je adresa nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Od osoba koje sam srela u zgradi utvrdila sam da gospođa ne dolazi par godina, u pravilu od kad je otvoren stečajni postupak, te da nitko s njom nije u kontaktu i da nemaju drugih saznanja. Radi stupanja u posjed nekretnine angažirala sam javnog bilježnika radi sačinjenja Zapisnika o stupanju u posjed, te bravara koji je bio neophodan za ulazak u nekretninu. Nakon preuzimanja nekretnine, ovlašteni sudski procjenitelj za graditeljstvo izradio je procjembeni elaborat a sve u svrhu utvrđena tržišne vrijednosti nekretnine.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 18. siječnja 2023. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je utvrđena cijena u iznosu od 59.836,81 euro / 450.840,44 kn kao početna prodajna cijena, te su donesene odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine. S obzirom na jako veliki interes i pristigle ponude otvaranje ponuda održano je u uredu javnog bilježnika te je sačinjen Zapisnik o posvjedočenju činjenica – otvaranje ponuda za kupnju nekretnine. Najpovoljnija ponuda bila je ponuda ponuđača Tomi Ilijaša iz Slovenije s ponudnom cijenom od 81.500,00 EUR-a. Nakon cjelokupno uplaćenog iznosa sačinila sam Ugovor o kupoprodaji nekretnine, i organizirala primopredaju na adresi nekretnine. Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren je kod javnog bilježnika, a nakon ovjere nekretnina je predana u posjed kupcu.

Uprihodovani iznos od prodaje nekretnine bio je dostatan za namirenje svih obveza i svih troškova stečajnog postupka, kao i namirenje stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, stoga sam Sudu predložila da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoja potraživanja. Zaprimila sam dvije tražbine koje su ispitane na ispitnom ročištu a koje je Sud rješenjem St-2248/2019-69 od 25. svibnja 2023. godine utvrdio i to kako slijedi:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Velika Gorica, Hrvatske bratske zajednice 1, OIB: 18683136487, u iznosu od 379,09 eur / 2.856,25 kn.
2. PULA HERCULANEA d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14, OIB: 11294943436, u iznosu od 578,02 eur / 4.355,07 kn.

S obzirom da će u stečajnoj masi nakon što se namire sve dospjele obveze stečajne mase kao i troškovi stečajnog postupka a koji se odnose na nesporne obveze stečajne mase u koje su ubrajaju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 23.252,29 eur, preostat će iznos od 58.262,90 eur a koji iznos je potrebno vratiti osnivaču/ima društva i osobama koje imaju udjele u društvu. Stoga sam još u travnju 2023. godine u Sudskom registru zatražila Ugovor o osnivanju društva radi uvida tko i u kojem postotku ima udjele u društvu. Međutim u svakom posjetu Sudu su mi rekli da zbog posljedica potresa koji je zadesio grad Zagreb još u ožujku 2020., te posljedično selidbe suda na drugu lokaciju, nisu još u mogućnosti udovoljiti mojem zahtjevu. Stoga, radi ekonomičnosti stečajnog postupka te namirenju obveza stečajne mase, predložit ću stečajnom sucu da se preostala sredstva nakon podmirenja obveza i troškova doznače na račun Trgovačkog suda u Zagrebu sve dok ne zaprimim validnu dokumentaciju kojom će se moći utvrditi osobe koje postvaruju pravo na povrat novčanih sredstava.

Nakon završnog ročišta izvršit ću isplatu neizvršenih obveza i troškova u ukupnom iznosu od 2.715,61 eur i to kako slijedi:

- stečajnim vjerovnicima nižeg isplatnog reda u iznosu od 957,11 eur;
- sudska pristojba sukladno Uredbi o Tarifi sudskih pristojbi - Tarifni broj 25 u iznosu od 265,45 eur;
- materijalni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 994,89 eur;
- troškovi knjigovodstva u iznosu od 398,16 eur za narednih šest mjeseci tj. do zaključenja stečajnog postupka;
- bankarski troškovi u iznosu od 100,00 eur (bankarska naknada i zatvaranje računa).

Razlika u iznosu od 58.262,90 eur koja preostane nakon podmirenja troškova uplatit ću na račun Trgovačkog suda u Zagrebu te o istom obavijestiti stečajnog suca.

#### **IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-2248/2019 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, stečajna upraviteljica objavljuje Završni diobeni popis stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

#### **DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**

R. br	Vjerovnik	OIB	Utvrđene tražbine (kn)	Namireno 100%	Nenamireno
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija	18683136487	8.990,43	8.990,43 kn / 1.193,24 EUR	0,00
2	PULA HERCULANEA d.o.o.	11294943436	23.729,95	23.729,95 kn / 3.149,51 EUR	0,00
3	<b>Ukupno</b>		<b>32.720,38</b>	<b>32.720,38 kn / 4.342,74 EUR</b>	<b>0,00</b>

#### **NIŽI ISPLATNI RED**

R. br	Vjerovnika	OIB	Utvrđena tražbina	Namirenje nakon završnog ročišta	Nenamireno
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupano po ŽDO u Velikoj Gorici	18683136487	2.856,25 kn / 379,09 EUR	2.856,25 kn / 379,09 EUR	0,00
2	PULA HERCULANEA d.o.o.	11294943436	4.355,07 kn / 578,02 EUR	4.355,07 kn / 578,02 EUR	0,00
3	<b>Ukupno</b>		<b>7.211,32 kn / 957,11 EUR</b>	<b>7.211,32 kn / 957,11 EUR</b>	<b>0,00</b>

Mjesto i datum  
Zagreb, 3. siječanj 2024. godine

Stečajna upraviteljica  
Dejana Ivanović