

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj: St-83/1999

Stečajni dužnik: **GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju**, Zagreb, Berislavićeva ulica 20
OIB: 82806041381
po stečajnoj upraviteljici Antoniji Galić Kondža, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 64334764434

Razlučni vjerovnik: **STANOING d.o.o.**, Varaždin, Juraja Habdelića 4
OIB: 21611439134

NOVI RAZLUČNI VJEROVNIK:
IVICA ŠKARO, Vrbovec, Ulica Brdo 57, OIB: 17720135969
zastupan po pun. Domagoj Krišto, odvjetnik u Zagrebu, Međimurska 19/III

PODNEŠAK NOVOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Novi razlučni vjerovnik uvodno obavještava naslovni sud da će novog razlučnog vjerovnika u nastavku postupka koji se pred naslovnim sudom vodi pod gore navedenim poslovnim brojem, zastupati Domagoj Krišto, odvjetnik u Zagrebu, Međimurska 19/III te se moli naslovni sud da sva pismena dostavlja izravno na adresu imenovanog punomoćnika.

Dokaz: - Punomoć

- I/ Temeljem Izjave o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka** od 09.02.2022. godine, ovjerene dana 09.02.2022. godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-988/2022, **STANOING d.o.o. je na Ivicu Škaru prenio tražbinu prema GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju** iz:
- Ugovora o kupoprodaji od 11.11.1997., Aneksa Ugovoru o kupoprodaji od 11.03.1998., Aneksa broj 02 Ugovoru o kupoprodaji vrijednosnih papira br. 97507 od 11.07.1998., Aneksa broj 03 Ugovoru o kupoprodaji vrijednosnih papira br. 97507 od 06.10.1998., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljen dana 20.10.1998.

zajedno sa sporednim pravima – založna prava-hipoteke upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, temeljem zapisnika broj: Z-2220/2011/5122 prenosi se sljedeći upis: Primljeno 07. prosinca 1998. Broj: Z-2218/98. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20. listopada 1998. godine, za glavnica od 684.256,46 DEM, u kunsjoj protuvrijednosti, sa 7 % kamata godišnje

na nekretninama u vlasništvu **GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju** upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to u zk.ul.br. 5136 k.o. Vrbovec 1, kat.čest.br. 1828/1 u naravi TRG PETRA ZRINSKOG površine 729 m², od čega DVORIŠTE površine 283 m², DVORIŠTE površine 30 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 416 m², ukupno površine 729 m², neodvojivo povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, i to:

- **7. suvlasnički dio: 10/100 etažno vlasništvo (E-7)** St C5 - četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m² tlocrtne 115,17 m²

- **10. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-10)** St C8 - dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m² tlocrtno 54,01 m²

- **11. suvlasnički dio: 8/100 etažno vlasništvo (E-11)** St C9 - trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m² tlocrtne 88,93 m².

Dokaz: - Izjava o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka od 09.02.2022.g.

- II/ Temeljem Izjave o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka od 09.02.2022. godine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, je pod brojem **Z-1838/2022** upisana uknjižba ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod brojem Z-2218/98. u iznosu od 684.256,46 DEM šestoosamdesetčetritisućedvjestopedesetšest i 46/100 DEM, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika STANOING D.O.O., VARAŽDIN, J.HABDELIĆA 4 na sada: **ŠKARO IVICA, OIB: 17720135969, ULICA BRDO 57, VRBOVEC, VRBOVEC.**

Dokaz: - uvid u zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1 - E-7, E-10 i E-11

- III/ Slijedom navedenoga, ovim putem se obavještava naslovni sud o promjeni razlučnog vjerovnika na gore opisanim nekretninama u stečajnom postupku koji se pred naslovnim sudom vodi pod poslovnim brojem St-83/1999 nad stečajnim dužnikom **GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju**, na način da mjesto dosadašnjeg razlučnog vjerovnika **STANOING d.o.o., Varaždin, Juraja Habdelića 4, OIB: 21611439134** stupa novi razlučni vjerovnik **IVICA ŠKARO, Vrbovec, Ulica Brdo 57, OIB: 17720135969.**

U Zagrebu, 15.02.2022. godine.

Novi razlučni vjerovnik po pun.