

**ZLATKO MARKASOVIĆ**  
mag. iur. iz Osijeka  
Vijenac Ivana Meštrovića 50

6 St-448/16-94

R

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
14-03-2016 3 primjeraka sa 10 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim ometom \_\_\_\_\_ god  
Priznan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna - državnim bilježima - manje  
plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
Poštom dostavljenik \_\_\_\_\_

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU**  
**St-448/16**

**Izvešće za ročište radi**

- očitovanja o prijedlogu za otvaranje steč. postupka (SZ, čl. 123.) i
- rasprave o pretpostavkama za otvaranje steč. postupka (SZ, čl. 128.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 01. ožujka 2016. imenovan sam za privremenog steč. upravitelja društva KUGELLAGER d.o.o. iz Vinkovaca, Ivane Brlić Mažuranić 9, OIB: 02236351889

Nakon pribavljenih informacija, utvrdio sam da postoji imovina koja bi otvaranjem steč. postupka predstavljala steč. masu:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, stalna služba u Vinkovcima, k.o. Vinkovci, z.-k.ul. 7155, poduložak 539, k.č.br.2450, u naravi poslovni prostor br. 24 u prizemlju, Vinkovci, Duga ulica 61, površine 23,70 m<sup>2</sup> (u privitku pod 1; u nastavku - brojevi u zagradi označavaju broj privitka),
- roba za prodaju (3) u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti 217.780,54 kn.
- potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu 631,21 kn (6).
- potraživanja od z.z.-a po osnovi zastare potraživanja od kupaca u iznosu 30.307,00 kn (6).

## O b r a z l o ž e n j e

### I Stvari

#### a) Nekretnine

Na moj upit iz Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog suda dobio sam informaciju da je dužnik vlasnik uvodno opisane nekretnine (1). Na predmetnoj nekretnini su upisani sljedeći tereti:

- 13.472,12 € u korist Croatia banke d.d. Zagreb
- 40.000,00 kn u korist iste banke
- 50.000,00 kn u korist iste banke
- 196.907,16 kn u korist RH, Min. financija, Porezne uprave.

#### b) Pokretne stvari

- na moj upit iz MUP-a još nisam dobio odgovor (2)
- ostaci robe za prodaju i trgovački inventar (3).

### II Tražbine; mogućnosti za prijeboj

- Ministarstvo financija - Porezna uprava - potražuje od dužnika 56.576,41 kn (4)
- dobavljači potražuju od dužnika ukupno 43.607,94 kn (5), od čega je 34.503,82 kn u zastari.
- potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu 30.938,21 kn (6)

*el.p.*  
7. 03. 16

30

- z.z. Srećko Topić potražuje od dužnika po osnovi neisplaćenih plaća ukupno 108.916,53 kn (7)
- nema postupaka u tijeku
- mogućnost prijeboja ne postoji.

### III Novac

- Gotovinu nisam pronašao
- dužnik ima otvorena dva računa, oba u blokadi (8)
- prema Potvrdi o blokadi računa.....račun dužnika je u blokadi 188 dana neprekidno; nepodmirene dospjele obveze iznose 57.124,79 kn (9)
- prema Očevidniku o redosljedu plaćanja blokada računa je nastupila 28.08.2015; ukupan iznos blokade: 57.134,47 kn (10).

### IV Ostalo

- fin. izvješća za zadnje 3 godine (11-13).
- djelatnost ne obavlja, zaposlenih nema.
- poslovne knjige vodi gđa Marija Topić, supruga zakonskog zastupnika dužnika, e-mail: marija.topic@pik-vinkovci.hr, mobitel: 098/9191-666.

### V Zaključak

Budući da kod dužnika postoji zakonski razlog za otvaranje steč. postupka nesposobnost za plaćanje i da dužnik ima imovinu koja bi otvaranjem steč. postupka ušla u stečajnu masu, predlažem sudu da nad dužnikom otvori stečajni postupak i da se postupak dalje provede sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Napomena: zbog kratkog roka za izradu i dostavu ovog izvješća, u njemu su korišteni pretežno podaci iz knjigovodstva dužnika, koje je stečajnom upravitelju prezentirao zakonski zastupnik dužnika.

U Osijeku, 14. ožujka 2016.

  
**ZLATKO MARKASOVIĆ**  
mag. iur., stečajni upravitelj  
OSIJEK, Vijećnica I. Meštrovića 50

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 17.03.16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat