



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-786/16-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom MASARINI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Ilok, Radićeva 4, MBS: 030088001, OIB: 62173014601, dana 7. svibnja 2019.

riješio je

**I** Kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika MASARINI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Ilok, Radićeva 4, MBS: 030088001, OIB: 62173014601 i to:

- upisane u u zk.ul. 1893 k.o. Ilok i to kč.br. 574 u naravi restoran broj 3, dvije pomoćne zgrade i dvorište u Ulici Stjepana Radića, ukupne površine 643 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 530.750,00 kn.

**II** Kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 396.450,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 143901 a kao podatak drugi (P2) broj 80160, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

**III** Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 530.750,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos d 134.300,00 kn, te s računa broj

HR1123900011300028787 iznos od 396.450,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-786-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

**IV** Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

**V** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

**VI** Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

**VII** Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

**VIII** Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno- knjižni odjel Ilok zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 1.2.2019. do 25.4.2019. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124 i B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-786/16-42 od 16.7.2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, istakao najveću valjanu ponudu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c

Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 7. svibanj 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC  
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanda Marinac, Požega, kralja Krešimira 53
2. kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
3. ponuditelj i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
4. razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5
5. Porezna uprava Vukovar
6. Općinski sud u Vukovaru Zemljišno- knjižni odjel Ilok
7. e-oglasna ploča
8. Financijska agencija radi objave na mrežnim stranicama – po pravomoćnosti
9. kal. 28/5

Broj zapisa: **1788a-e6901**

Kontrolni broj: **01991-f2ca7-6bbdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.