

Stečajni dužnik: CROWN d.o.o. – u stečaju
Poljičke kneževine 21, Srinjine
OIB:06987494859

Trgovački sud u Splitu
St-461/2019
Split, Sukoišanska 6
n/r sutkinja
Nevenka Marunica

OBRAZAC 21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NAKON
ZAKLJUČENJA STEČAJA**

SA

**PRIJEDLOGOM ZA NASTAVLJANJE POSTUPKA RADI NAKNADNO UTVRĐENE
IMOVINE I NAKNADNE DIOBE PREMA ODREDBI ČL.289 STEČAJNOG ZAKONA**

Dana 10. prosinca 2019., rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St -461/2019-13, proveden je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CROWN d.o.o., OIB: 06987494859, Poljičke kneževine 21, Srinjine, kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem. Po pravomoćnosti rješenja, stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra 18. veljače 2020. rješenjem Tt-20/363-2.

Po očitovanju stečajnog vjerovnika, ujedino i prethodnog direktora dužnika, Samira Mehmedagića, može se zaključiti kako je dužnik vlasnik imovine dostatne vrijednosti za namirenje troškova stečajnog postupka i to katastarskih čestica na području katastarske općine Gornja Podstrana, u naravi poljoprivrednih zemljišta unutar građevinskog područja prema prostornom planu uređenja Općine Podstrana:

Tablica 1. Popis čestica pretežito vanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika

R.br.	Broj katastarske čestice	Namjena	Površina, m ²
1.	985/2	Pašnjak	117
2.	989/2	Pašnjak	91
3.	993/1	Pašnjak	90
4.	993/2	Šuma	50
5.	993/3	Šuma	65
6.	994	Oranica	108
7.	995	Oranica	72
8.	996/1	Oranica	90

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

R.br.	Broj katastarske čestice	Namjena	Površina, m ²
9.	996/2	Oranica	36
10.	996/3	Oranica	169
11.	996/4	Oranica	201
12.	996/5	Pašnjak	54
13.	996/6	Oranica	72
14.	997	Oranica	421
15.	999/1	Pašnjak	129
16.	999/3	Oranica	97
17.	1000/1	Pašnjak	147
18.	1000/2	Pašnjak	133
19.	1032/1	Oranica	191
20.	1032/3	Oranica	129
21.	1034/1	Oranica	442
22.	1034/2	Oranica	198
23.	1035	Oranica	504
24.	1047/1	Pašnjak	61
25.	1047/2	Pašnjak	50
26.	1047/3	Pašnjak	147
27.	1047/4	Pašnjak	94
28.	1048/1	Oranica	101
29.	1048/2	Oranica	94
UKUPNO			4.153 m²

Obzirom da su zemljišne knjige za k. o. Gornja Podstrana u postupku osnivanja, ne postoje još svi ZK ulošci, te se iz istog razloga dužnik nije mogao upisati kao vlasnik istih. Pravni temelj takvih čestica moguće je provjeriti jedino iz prijepisa katastarskih listova i ovjerenih kupoprodajnih ugovora. Neformalno doznajem da se predviđa kako će prethodno navedeni ZK ulošci biti napravljeni, odnosno dostupni krajem 2021. godine. Pravni slijed vlasništva s pripadajućim dokazima dostavljam u prilog ovom pismenu.

Uvidom u poslovne knjige dužnika može se zaključiti (prema bruto bilanci i javno objavljenoj bilanci stanja u sklopu godišnjeg financijskog izvješća objavljenog od strane FINE za 2018. poslovnu godinu) kako je knjigovodstvena vrijednost prethodno navedene imovine 1.419.705,00 kuna. Navedene nekretnine proknjižene su u poslovne knjige dužnika, iako nije proveden upis u zemljišne knjige za sve čestice, predstavljaju jedinu imovinu društva sukladno bruto bilanci i bilješkama uz financijska izvješća. Iz bruto bilance vidljivo je da po analitičkom kontu 251-2 dužnik duguje vjerovniku Samiru Mehmedagiću 1.897.066,87 kuna po osnovi

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

dugoročnih zajmova, te navedeni predstavlja stečajnog vjerovnika stečajne mase iza brisanog dužnika.

Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika, sukladno odredbi čl. 133. st. 5. i 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017) predlažem stečajnom sudcu rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika CROWN d.o.o., te odrediti upis stečajne mase u sudski registar kako bi se unovčila stečajna masa i izvršila dioba vjerovnicima. Potrebno je da Porezna uprava po službenoj dužnosti odredi i dodijeli osobni identifikacijski broj stečajnoj masi.

Tablica 2. Predvidivi troškovi nastavka stečajnog postupka za 6 mjeseci

R.Br.	Opis troška	Predviđena vrijednost
1.	Usluga izrade žiga	150,00
2.	Usluga otvaranja i održavanja žiro računa	430,00
3.	Računovodstveni troškovi (400 x 6)	2.400,00
4.	Usluga procjene vrijednosti	5.000,00
5.	Poštanske usluge	150,00
6.	Usluga arhiviranja dokumentacije na tri godine	2.250,00
7.	Putni troškovi (2 puta)	1.000,00
8.	Sudski troškovi i pristojbe	200,00
UKUPNO TROŠKOVI VJEROVN. STEČ. MASE		11.580,00

Obzirom da je teško predvidjeti iznos po kojem će imovina biti unovčena, u pregledu troškova nije iskazana stavka nagrade stečajnom upravitelju, a ista će biti obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

PRILOZI:

- 1) Bilanca stanja za 2018. godinu
- 2) Bruto bilanca do 31.12.2018.
- 3) Bilješke uz financijska izvješća za 2018. godinu
- 4) Izvod iz katastarskog plana
- 5) Ovjereni ugovori o kupoprodaji nekretnina
- 6) ZK izvadci
- 7) Sustavan pregled čestica po ugovorima s pravnim slijedom vlasništva

U Murteru 20. listopada 2020.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević