

790

6 ST 151/2019.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 6 St-2003/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZAKUP d.o.o. „u
stečaju“ (OIB:), Split, Zrinjsko-Frankopanska 68

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 05.10.2018. DO 04.01.2019.godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj se u navedenom razdoblju angažirao na sljedećem:

- Nastavio redovito izdavati mjesečne račune za prostore u zakupu i pratiti redovitost njihove naplate, koja za sada uredno teče,
- Bez obzira na ranije upućeni zahtjev društvu Moj market d.o.o. za plaćanje dospjelih rata iz njihove predstečajne nagodbe, kao i za redovito plaćanje budućih, još uvijek nije počelo plaćati te obveze. Iz uvida u e-oglasna sudova uočio sam da je bio podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, koji 05.12.2018.godine odbačen jer je to društvo izišlo iz blokade. Ponovno ću zahtijevati plaćanje, a ukoliko nme bude odaziva pokrenut ću ovrhu temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe.
- Nakon traženja, u više navrata, dostavljena mi je dokumentacija u svezi s financijskom imovinom koja se odnosi na kauciju-kaparu od sada precizno 1.656.229,51 kunu obitelji Perasić za namjeravanu kupnju zemljišta u Splitu. Prema dokumentaciji kupoprodaja nije realizirana zbog nemogućnosti kupca – Zakup d.o.o. za plaćanje kupovnine. Kapara je bila položena na poseban javnobilježnički depozit koji je po posebnom sporazumu isplaćen prodavatelju. Uvidom u zemljišne knjige ustanovio sam da zemljište koje je bilo predmet kupoprodaje po predugovoru nije upisano na Zakup d.o.o. Prema tome, ova imovina nije isknjižena, a trebala je biti, što znači da je bezvrijedna.
- Angažirao sudskog vještaka za procjenu nekretnine u Dubrovniku, Kralja Tomislava 7, u naravi poslovni prostor površine 181,94 m2 oznake NP-20 u TC DOC Dubrovnik, ZK uložak, 2874, poduložak 20, , zgrada 2680, K.O: Gruž. Podneskom od 19.11.2018. godine, kojem je priložen procjembeni elaborat, predložio sam zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti radi daljnjih radnji u postupku unovčavanja putem elektroničkih dražbi.
- Dostavio Trgovačkom sudu u Splitu odgovor na tužbu u predmetu 10 P-437/18 u kojem tužitelj CAPRICORNO d.o.o. nastoji dokazati neopravdanost osporavanja njegove tražbine kao stečajnog vjerovnika. U odgovoru na tužbu sam ukazao na neprihvatljivost njegova prijedloga presude za utvrđenje njegove tražbine u drugom isplatnom redu,
- Isto tako, dostavio Trgovačkom sudu u Splitu odgovor na tužbu u predmetu 10 P-438/18 u kojem tužitelj ALCA ZAGREB d.o.o. također nastoji dokazati neopravdanost osporavanja njegove tražbine kao stečajnog vjerovnika u drugom isplatnom redu. U odgovoru na tužbu pokušao sam ponovno dokazati osnovanosti osporavanja temeljem zastare.
- Kod oba predmeta nije zakazano ni jedno ročište.

791

Zaključenje stečajnog postupka još nije moguće pouzdanije predviđati s obzirom da će proces unovčavanja dugotrajne imovine – nekretnina duže trajati, jer će se provoditi putem elektroničkih dražbi koje provodi FINA.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je za izvještajno ročište dao sustavan pregled predmeta stečajne mase, što je objavljeno na e-oglasnoj.

U prethodnom Izvješću sam konstatirao da značajan dio kratkotrajne imovine (potraživanja) nenaplativ s obzirom da su najveći dužnikovi dužnici brisani iz registra, ili su u financijskim poteškoćama, ili uopće ne posluju (Renoprom d.o.o. Sveta Nedjelja, DAL CASSA GRUPA d.o.o., Sunčani odmor d.o.o. Split, Nokturno d.o.o. Split, Torzo d.o.o., Split), a Adriatic d.d. je u stečaju, a ima ih i u zastari.

Zbog toga su promjene su uslijedile samo kod naplate tekućih zakupnina koje su prihod stečajne mase.

Sadašnje (28.12.2018.godine) stanje sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 644.110,57 kuna i veće je od onog iz prethodnog izvješća (453.087,18 kuna) za razliku od 191.023,39 kuna. kuna.

Navedeno povećanje sredstava na žiro računu proizišlo je iz razlike bruto primitaka s osnova tekućih zakupnina i izdataka za PDV i naknade za vještvo prostora u Dubrovniku i knjigovodstvene usluge

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.01.2019. do 05.04.2019.g.

Stečajni upravitelj će i u slijedećem naznačenom razdoblju nastaviti s aktivnostima oko prikupljanja sredstava stečajne mase, njenog unovčavanja.

S obzirom na kumulirana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika predložit će uskoro prvu djelomičnu diobu.

Nakon donošenja rješenja o utvrđivanju vrijednosti nekretnina i donošenja rješenja o prodaji pratit će njihovu prodaju preko FINA-e, plaćati potrebne predujmove naknada koje bude zahtijevala Fina za usluge elektroničke dražbe

Mjesto i datum

Split, 07.01.2019.g.

ZAKUP d.o.o.

u stečaju Stečajni upravitelj

SPLIT

Frano Krišto

