



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

Posl. broj: 4 St-148/19-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Tijani Licul, radi provedbe naknadne diobe nad pravnom osobom (dužnikom) – stečajnom masom iza trgovačkog društva STELLA DVADESET d.o.o. raniji podaci Umag, Monterol, Stella Maris 19, OIB: 09465165265, radi provedbe naknade diobe,

riješio je

I. Nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva STELLA DVADESET d.o.o. (raniji podaci Umag, Monterol, Stella Maris 19, OIB: 09465165265).

II. Nalaže se sudskom registru ovog suda da izvrši upis stečajne mase u sudski registar (kada će se stečajnom dužniku dodijeliti novi OIB te adresa).

III. Savo Filipović, Braće Košuljandić 100/a, Dramalj, OIB: 19559760928, nastavljati će obavljati dužnost stečajnog upravitelja.

IV. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku od 30 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

V. Ročište na kojem će se donijeti odluka o unovčenju imovine dužnika 115. Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), upisano na k.č. 1252/1, k.o. Umag, zakazuje se za dan

05. srpnja 2019. godine u 12,30 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

VI. Na ročište se pozivaju stečajni upravitelj, svi stečajni vjerovnici i svi razlučni vjerovnici.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da izvrši zabilježbu otvaranja stečajnog postupka (naknada dioba) nad dužnikom – stečajnom masom trgovačkog društva STELLA DVADESET d.o.o. Umag, Monterol, Stella Maris 19, OIB: 09465165265, na teret:

- 115. Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), upisano na k.č. 1252/1, k.o. Umag, upisano kao vlasništvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-902/16-1 od 09. rujna 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

U stečajnom postupku unovčena je imovina dužnika – jedna nekretnina i to k.č. 1252/1, k.o. Umag, suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC07, u naravi spremište u podrumu za iznos od 16.839,77 kn nakon čega su rješenjem o namirenju posl. broj: St-902/16-74 od 14. kolovoza 2018. godine navedenim iznosom podmireni troškovi unovčenja predmetne nekretnine te nagrada i troškovi stečajnog upravitelja. Za namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika nije bilo sredstava.

Rješenjem posl. broj: St-902/16 od 11. siječnja 2019. godine zaključen je stečajni postupak.

Nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu i to 115. Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), upisano na k.č. 1252/1, k.o. Umag, upisano u zemljišnim knjigama kao vlasništvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, čime su se ispunile pretpostavke za naknadnom diobom sukladno čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi se kao vlasništvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, uz naznaku da je vlasništvo upisano radi osiguranja tražbine. Dužnik je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08. travnja 2008. godine kupio navedenu nekretninu od ranijeg vlasnika ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. Dana 09. travnja 2008. godine dužnik je sklopio Ugovor o kreditu sa HYPO ALPE ADRIA BANKOM d.d. na koju je prenio pravo vlasništva radi osiguranja tražbine. Ta dva ugovora su u zemljišnim knjigama provedena istodobno, ali na način da je izbrisan upis ranijeg vlasnika ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. i odmah upisano vlasništvo banke (a ne najprije dužnika, pa banke). Kasnije je ta tražbina ustupljena B2 KAPITAL d.o.o. U svakom slučaju radi se o nekretnini u vlasništvu dužnika.

Temeljem čl. 289. st. 5. SZ-a naloženo je sudskom registru upis stečajne mase u sudski registar (točka II. izreke ovog rješenja).

Rješenjem o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka posl. broj: St-902/16-1 od 09. rujna 2016. godine stečajnim upraviteljem je imenovan Savo Filipović, koji će tu dužnost nastavljati obavljati i u ovom postupku radi naknadne diobe stečajne mase.

Odgovarajućom primjenom čl. 130. SZ-a sud je zakazao skupštinu vjerovnika na kojem će se odlučivati o unovčenju opisane nekretnine.

Temeljem čl. 131. st. 2. SZ-a naloženo je nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (naknade diobe).

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 7. svibnja 2019.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj, dužnik i vjerovnik na čiji prijedlog je doneseno rješenje o naknadnoj diobi. Žalba se podnosi ovom sudu, u dovoljnom broju primjeraka, u roku od 8 dana od dana dostave pisanog opravka rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča
- stečajnom upravitelju Savi Filipoviću
- sudski registar ovoga suda
- ŽDO Pula
- Porezna uprava
- z.k. odjel Buje
- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- MONTEROL d.o.o. Umag, Stella Maris 18
- FINA
- na posl. broj: St-392/16 – na znanje

Broj zapisa: **1788a-e67fe**

Kontrolni broj: **0ca73-49860-2698a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.