



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-756/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikolini Obajdin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pajić Ela, OIB: 65740716924, Ježevska ulica 5, Zagreb protiv protustranke Žagar Damir, OIB: 44619384848, Marmontova aleja 1, Karlovac, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 23. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3778 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. OV-14/26 od 03.01.2026., Tabularne izjave br. OU-20/26 od 22.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Žagar Damir, OIB: 44619384848, Marmontova aleja 1, Karlovac, koja se sastoji od:

- kčbr. 1551 Marmontova aleja sa 1030 m² (dvorište sa 736 m², kuća, Marmontova aleja sa 230 m², drvarnica, Marmontova aleja sa 64 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela:

7. suvlasnički dio: 1/7 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Dvosobni stan na I. katu, pravo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om, ukupne površine 65,67 m²

za korist:

Pajić Ela, OIB: 65740716924, Ježevska ulica 5, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 23. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikolina Obajdin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pajić Ela, Ježevska ulica 5, Zagreb
2. Žagar Damir, Marmontova aleja 1, Karlovac
3. Inkasator d.o.o., Trg Hrvatskih Branitelja 4, Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1


Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.01.2026 09:37

Serijski broj certifikata

5795573032740831063

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z182121584b54c0bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-