

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom LIMEX & PARTNER d.o.o. "u stečaju" za proizvodnju i trgovinu, Donji Miholjac, Vukovarska 77/a, MBS: 030101534, OIB: 65052620195, dana 18. prosinca 2015. g.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se nova javna prodaja, u stečajnom postupku, nekretnina stečajnog dužnika LIMEX & PARTNER d.o.o. u stečaju Donji Miholjac, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1) - upisanih u zk.ul.br. 3261 k.o. Donji Miholjac,

k.č.br. 294/1 šest kuća, sedam zgrada, dvor i oranica u ul. Majur pov. 33569 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni 290.312,48 kn,

k.č.br. 299 zgrada, dvor, oranica Majur pov. 25839 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 117.382,68 kn,

k.č.br. 300 kuća, dvor Majur pov. 1380 m<sup>2</sup> i k.č.br. 301 put Majur pov. 299 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 13.890,80 kn,

k.č.br. 302 oranica Majur pov. 16862 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 69.958,65 kn

(sve pripis iz uložka 3185)

gdje je stečajni dužnik vlasnik u 1/1 dijela, na temelju rješenja Općinskog suda u D. Miholjcu br. Ovr-237/07-2 od 13.9.2007. godine uknjiženo pravo zalogu (hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine od 37.608.915,20 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 100.000,00 kn za korist RH Ministarstvo financija, Porezna uprava i gdje postoje nastavne zabilježbe.

Nekretnina pod 1) prodavat će se usmenom javnom dražbom koja će se održati 21. siječnja 2016. g. u 10,45 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40/II.

6 St-73/10-356

II – Zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i sredstvima javnog priopćenja putem dnevnog glasila.

Uvjeti prodaje:

- po načelu viđeno-kupljeno,
- dužnost je kupca da plati poreze i pristojbe u svezi s prodajom,
- platež jamčevine od 5% od prodajne cijene,

- jamčevina se uplaćuje na ž.r. Trgovačkog suda u Osijeku na broj 2390001- 1300000200 s pozivom na broj 05-272-73-10 kod HPB,
- jamčevina mora sjesti na označeni žiro račun najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za usmenu javnu dražbu
- dražba će se održati i kad na njoj sudjeluje 1 ponuditelj,
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina.
- nekretnine će se dosuditi i kupcu koji ponudi nižu cijenu prema visini ponuđene cijene, ako kupac koji ponudi veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen.

Stečajni upravitelj dužan je o prodaji nekretnina dužnika izvijestiti Regionalnu gospodarsku komoru u Osijeku, radi uvrštenja prodaje u očevidnik nekretnina i pokretnina i objave na stranicama [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

#### Obrazloženje

Sud je rješenjem od 11. travanja 2011.godine odredio prodaju imovine stečajnog dužnika LIMEX & PARTNER d.o.o. u stečaju Donji Miholjac.

S obzirom da posljednja prodaja nekretnina stečajnog dužnika nije uspjela, to je po daljnjem prijedlogu stečajnog upravitelja valjalo novim zaključkom odrediti daljnju prodaju navedene imovine stečajnog dužnika.

Odluka suda temelji se na odredbi čl. 90., 92. i 93. Ovršnog zakona.

U Osijeku 18. prosinca 2015. g.

ZAPISNIČAR      STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić

NADA ROSO

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Sz-a)

DNA

1. st. uprav. Vinko Ljubičić
2. Porezna uprava Donji Miholjac
3. ŽDO Osijek
4. predsjedništvo + oglas
5. e-oglasna ploča suda
6. R-21.1.