

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom PRERADA DRVETA d.d. u stečaju, Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b, MBS 030026097, OIB 57863490011, dana 4. studenog 2015.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRERADA DRVETA d.d. u stečaju, Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b, MBS 030026097, OIB 57863490011, i to:

1.zk. ul. 2726 k.o. Darda i to kč.br. 292/1 u naravi poslovna zgrada, pilana i ekonomsko dvorište u Ulici bana J. Jelačića 93/b sa 5051 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Ljubljanska banka Osnovna banka Zagreb Poslovna jedinica Osijek, Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb (pravni sljednik Fonda: Republika Hrvatska), Credo banka d.d. Split.

2.zk. ul. 2868 k.o. Darda i to kč.br. 292/2 u naravi Ulica bana J. Jelačića, poslovna zgrada broj 93, portirnica, gospodarsko dvorište sa 6848 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb (pravni sljednik Fonda: Republika Hrvatska), Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Credo banka d.d. Split.

3.zk. ul. 1003 k.o. Poljana Čička i to kč.br. 119/1 u naravi zgrada i livada u Poljani Gornjoj sa 2 jutra 1081 čhv 15397 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb (pravni sljednik Fonda: Republika Hrvatska), Credo banka d.d. Split.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici Zemljišno – knjižni odjel Velika Gorica.

2

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-356/12-8 od 31. siječnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRERADA DRVETA d.d. u stečaju, Darda, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine upisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

Razlučni vjerovnici suglasili su se sa prodajom nekretnina u stečajnom postupku dužnika.

Stoga je temeljem odredbe članka 164. stav 1. i 3. Stečajnog zakona odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno članku 164. stav 4. Stečajnog zakona.

U Osijeku 4. studeni 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj Tihomir Zec
2. razlučni vjerovnik Ljubljanska banka Osnovna banka Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Zagreb, Savska cesta 41
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO Osijek (kao pravni sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb)
4. razlučni vjerovnik Credo banka d.d. Split, Zrinsko Frankopanska 58
5. Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9
6. Općinski sud u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir
7. Općinski sud u Velikoj Gorici Zemljišno knjižni odjel
8. Porezna uprava Beli Manastir
9. Porezna uprava Velika Gorica
10. e-oglasna ploča
11. kal. 4/12