ODVJETNICA
KSENIJA VRKIĆ, univ. spec. iur.
LOVINČIĆEVA 5, ZAGREB;
PISARNICA ZADAR, VELEBITSKA 6
EMAIL: ksenijababicvrkic@gmail.com
Mob. +385997723477
Tel. +38513832062

Na poslovni broj_____

OPĆINSKI SUD U ZADRU
PLEMIĆA BORELLI 9
23 000 ZADAR

TUŽITELJ: Miroslav Kubanek, OIB: 83751989571, Švehlova 1486/51, Šlapanice, REPUBLIKA ČEŠKA, zastupan po pun. Kseniji Vrkić, odvj. u Zagrebu

TUŽENICI: Ad 1) Ivan Sikirić, OIB 91729536779, Branimirova obala 3, 23 205 Bibinje (nasljednik Jose Sikirića pok. Jadre)
Ad 2) Merica Ivanišević, OIB 87815409358, Ulica Đure Marušića 10, 23 000 Zadar (nasljednica Jose Sikirića pok. Jadre)
Ad 3) Ante Sikirić, OIB 80659337153, Branimirova obala 3a, 23205 Bibinje (nasljednik Benjamina Sikirića pok. Jadre)
Ad 4) Mileva Lukić, Franka Lisice bb, Bibinje (nasljednica Benjamina Sikirića pok. Jadre)
Ad 5) Grozdana Bugarija, Plinčev put 13, Bibinje(nasljednica Benjamina Sikirića pok. Jadre)
Ad 6) Valerija Lonić, Ulica Ante Starčevića 4, Bibinje (nasljednica Benjamina Sikirića pok. Jadre)
Ad 7) Anka Sikirić, Ulica Gojka Šuška 23, Bibinje (nasljednica Benjamina Sikirića pok. Jadre)
Ad 8) Marija Sikirić, OIB 89890055635, Bibinje 152b (ulica Gojka Šuška 21), 23 205 Bibinje (nasljedica Božidara Sikirića pok. Jadre)
Ad 9) Branko Sikirić, Branimirova obala 1, 23 2025 Bibinje (nasljedik Božidara Sikirića pok. Jadre)
Ad 10) Mira Šimunić, Ulica Franka Lisice 18, 23 205 Bibinje (nasljedik Božidara Sikirića pok. Jadre)

Ad 11) Bože Sikirić. Ive Mašine 3a, Zadar, OIB 31078436706, (nasljednik pok. Božidara Sikirića pok. Jadre)
Ad 12) Marijana Gabre, Ive Mašine 3a, Zadar, OIB 62221217793 (nasljednica pok. Božidara Sikirića pok. Jadre)

Radi: utvrđenja služnosti puta, i to staze i kolnika
na teret poslužnih nekretnina 257/1 i 257/2 u korist povlasne čest. zem. 255/2

TUŽBA

Tužitelj je suvlasnik za ½ suvlasničkog dijela povlasne nekretnine čest. zem. 255/2 k.o. Bibinje, te ovlaštenje za osnivanje prava služnosti u korist iste temelji na svom suvlasničkom dijelu i suglasnost ostalih suvlasnika (Lucije Režan, Režani 53, Bibinje i Ane Bugarije, Bugarije 17, Bibinje, obje pok. Božidara Sikirića) ,) odnosno njihove pok. pravne prednice (pok Marije Sikirić), sukladno Ugovoru o darovanju, od 10. svibnja 2021 i Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti, od 10. svibnja 2021. godine, koji će se u nastavku elaborirati.

Ugovorom o darovanju nekretnine između sada pok. Marije Sikirić, OIB 03008157186, Bibinje, Bibinje 152 B, u svojstvu darovateljice, i Bože Sikirić OIB 31078436706. Ulica Gojka Šuška 21, 23205 Bibinje, u svojstvu obdarenika, darovateljica je darovala Boži Sikiriću svoj suvlasnički udio od ½ dijela na nekretnini oznake **čest. zem. 257/2, u naravi voćnjak ukupne površine 328, upisane u zk. ul. 640 k.o. Bibinje.**
Darovateljica je bila izvanknjižni vlasnik za ½ suvlasničkog dijela navedenog suvlasničkog dijela, koje je stekla nasljeđivanjem iza smrti supruga Božidara Sikirića temeljem Rješenja javnog bilježnika Nadice Milovac, od dana 24. siječnja 2007. godine, posl. broj O-1214/05, UPP/OS-42/06.
Navedenim Ugovorom o darovanju ugovorne strane su suglasno utvrdili da će uz navedeni Ugovor sklopiti i posebni Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti prolaza i provoza i to upravo u odnosu na dio predmetne nekretnine oznake čest. zem. 257/2 k.o. Bibinje i to točno krajnje sjeverni (sjeverozapadni dio) iste nekretnine koji neposredno graniči sa susjednom nekretninom oznake čest. zem. 255/2 k.o. Bibinje u širini od 5 metara i to na način da se da se osnuje pravo stvarne služnosti prolaza i provoza na teret nekretnine čest. zem. 257/2 k.o. Bibinje kao poslužne nekretnine, a u korist čest. zem. 255/2 k.o. Bibinje kao povlasne nekretnine, a koji put u širini od od 5 metara se proteže gornjeg dijela čest. zem. 240 k.o. Bibinje, pa preko čest. zem. 257/2 k.o. Bibinje te sjevernog dijela čest. zem. 257/1 k.o. Bibinje sve do mora, sve sukladno skici opisanoj u čl. 2 st Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti.

Navedenim Ugovorom ovlašćuje se Božo Sikirić uknjižiti za ukupno ¾ suvlasničkog dijela, sve to budući je ¼ stekao neposredno Rješenjem o nasljeđivanju djeda Božidara Sikirića temeljem Rješenja javnog bilježnika Nadice Milovac, od dana 24. siječnja 2007. godine, posl. brpj O-1214/05, UPP/OS-42/06, a ½ navedenim Ugovorom od svoje pok. bake Marije Sikirić.

Dokaz: Rješenjem o darovanju, ovjeren kod javnog bilježnika Vere Marčine, OV-4651/2021, od 10.05.2021

Ugovorom o osnivanju služnosti provoza i prolaza stranke su suglasno osnovale pravo stvarne služnosti puta, i to staze i kolnika, na teret čest. zem. 257/2 k.o. Bibinje u korist 255/2 kao povlasne nekretnine, a koji put u širini od 5 metara se pretežе od gornjeg dijela čest. zem. 240 m2 k.o. Bibinje, pa preko čest. zem. 257/2 k.o. Bibinje i sjevernog dijela čest. zem. 257/1 k.o. Bibinje sve do mora.
Navedeni put da je označen na čest. zem. 257/2 k.o. Bibinje sukladno Skici lica mjesta Krste Turčinova, od 28.10.2019. godine, slovima D-M-F-E-D i kvadratima crvene boje.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, između Bože Sikirića, OIB 31078436706. Ulica Gojka Šuška 21, 23205 Bibinje, kao prodavatelja i Miroslava Kubaneka, OIB 83751989571, Švehlova 1486/51, Šlapanice, Republika Češka, kao kupca, od 28. listopada 2019 godine, prodavatelj je prodao ½ suvlasničkog dijela čest. zem. 257/2, navodeći da usprkos upisu pogrešnih osoba, svoje pravo vlasništva temelji na Rješenju o nasljeđivanju pok. Božidara Sikirića -javnog bilježnika Nadice Milovac od dana 24. siječnja 2007. godine, posl. brpj O-1214/05, UPP/OS-42/06 i darovanjem od svoje bake Sikirić Marije.

Dokaz; Ugovor o kupoprodaji nekretnine, od 28. listopada 2019. godine , ovjeren kod javne bilježnice Mira Grbavac, Vodice, Obala Juričev Ive Cota 27, pod brojem OV-8606/2019, od 28.10.2019. godine

Aneks Ugovora o kupoprodaji
uvid u povijesni zk izvadak

III. Dakle, razvidno je da zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno zemljišnoknjižno stanje na navedenim nekretninama, te će se očevidom utvrditi da se predmetni put koristi kao jedini i isključivi pristup povlasnoj nekretnini na kojoj tužitelj ima u suvlasništvu stambeni objekt.

Tužitelj, osim iznijetog zakonskog osnova –zaključenim Ugovorom o kupoprodaji te Ugovorom o osnivanju prava stvarne služnosti odnosno pravnim poslom, pravni osnov stvarne služnosti stekao je i temeljem dospjelosti, uključujući posjed koji su imali njegovi pravni prednici – svagdašnji vlasnici povlasne nekretnine, koji su vršili sadržaj stvarne služnosti na poslužnoj nekretnini dugi niz godina.

Dokaz: - Povijest promjena na katastarskim česticama, DGU, PU Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,

- očevid uz sudjelovanje vještaka mjernika
- po potrebi saslušanje svjedoka čiji će se podaci dostaviti naknadno

Slijedom svega navedenoga, a imajući u vidu da postoje jasne pretpostavke za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja i upis prava stvarne služnosti predlaže se da sud donese sljedeću

presudu

Utvrđuje se da u korist čest. zem. 255/2 k.o. Bibinje, kao povlasne nekretnine, postoji pravo stvarne služnosti puta u širini od 5 m2, a koja se proteže uz sami rub povlasne nekretnine odnosno sjeverni rub čest. zem. 257/2 i čest. zem. 257/1 k.o. Bibinje, kao poslužnih nekretnina, a što su tuženici dužni trpjeti kao svakodobni vlasnici poslužne nekretnine.

Tužitelj je ovlašteni temeljem ove presude zatražiti i postići upis prava služnosti puta na nekretnini označenoj kao čest. zem. 257/2 i čest. zem. 257/1 k.o. Bibinje, kao poslužnih nekretnina, a u korist čest. zem. 255/2 k.o. Bibinje kao povlasne nekretnine, i to pravo stvarne služnosti puta u širini od 5 m2, a koja se proteže uz sami rub povlasne nekretnine odnosno sjeverni rub čest. zem. 257/2 i čest. zem. 257/1 k.o. Bibinje, kao poslužnih nekretnina, a što su tuženici dužni trpjeti kao svakodobni vlasnici poslužne nekretnine.

Nalaže se tuženicima isplatiti tužitelju prouzrokovani parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj pp

Ksenija Vrkić
Digitally signed by Ksenija Vrkić
Date: 2026.03.25 17:46:00 +01'00'

Trošak: tužba Tbr 7 toč. 1.
sudska pristojba na tužbu