



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-676/2020-99

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZAPIS nakladništvo i trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1, MBS 080113484, OIB 81452164123, dana 13. siječnja 2023.

z a k l j u č i o j e

- I Kupcu STUBLIĆ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 53, OIB: 55246990688 predaju se u posjed nekretnine i to:
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 449, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/2 oranica stara gmajna, površine 185 čhv
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 453, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/3, oranica stara gmajna, površine 453 čhv
 - nekretnina upisana u zk.u.br. 1443, k.o. Pirakovec, kč.br. 195/12, oranica, površine 1 jutro 726 čhv
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 1482, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/12, put, površine 51 čhv i kč.br. 199/13, oranica stara gmajna, površine 278 čhv, kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vrbovcu zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 449, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/2

Na listu "B" - Vlastovnica

3. Vlasnički dio: 1/1

ZAPIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81452164123, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 27.04.2021.g. pod brojem Z-5460/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-676/2020-18 20.04.2021

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANOG UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima:

milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:
ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG
BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

2.1 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ:
OVR-578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

2.2 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 453 k.o. Pirakovec

2.3 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 453, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/3

Na listu "B" – Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

ZAPIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81452164123, FROUDEOVA ULICA 1,
10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 27.04.2021.g. pod brojem Z-5460/2021
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-676/2020-18 20.04.2021

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANOG UGOVORA O
ZALOŽNOM PRAVU 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima:
milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate,
naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:
ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG
BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

2.1 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ: OVR-578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

2.2 Zaprmljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 449 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1443 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1482 k.o. Pirakovec

2.3 Zaprmljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- na nekretnini upisanoj u zk.u.br. 1443, k.o. Pirakovec, kč.br. 195/12

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ZAPIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81452164123, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprmljeno 27.04.2021.g. pod brojem Z-5460/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-676/2020-18 20.04.2021

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprmljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANOG UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprmljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

2.1 Zaprmljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ: OVR-578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim

društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

2.2 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 453 k.o. Pirakovec

2.3 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1482, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/12

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ZAPIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81452164123, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 27.04.2021.g. pod brojem Z-5460/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-676/2020-18 20.04.2021

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANOG UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 449, 453 i 1443 k.o. Pirakovec.

2.1 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ: OVR-578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

2.2 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 453 k.o. Pirakovec

2.3 Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 86.269,96 eura¹/650.001,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-676/2020-77 od 21.11.2022. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 8.12.2022. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 86.269,96 eura¹/650.001,00 kn, a FINA dana 11.01.2023. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 13. siječnja 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb317-c6719**

Kontrolni broj: **0914f-86bc0-aa616**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.